

Usnesení č. 120-132

Zápis č. 12/2013 ze zasedání Rady města Netolice dne 19. 6. 2013

Přítomni:

starosta města: Oldřich Petrášek

členové rady města: Bc. Iveta Uhlíková, Ing. Miroslav Dvořák, MgA. Jiří Churáček, Mgr. Karel Pižíl

tajemník MU: Ing. Petr Kotrba

Ověřovatel zápisu: Bc. Iveta Uhlíková

Jednání bylo zahájeno v 15:00 hodin.

I. RM projednala a přijala tato usnesení

Dodatek smlouvy o dílo – bezbariérová terasa DPS Pohoda

Rada města projednala návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovení stavby „Bezbariérový přístup pro imobilní klienty“. Dodatkem se mění předmět plnění smlouvy v rozsahu dle fyzické realizace prací na stavbě. Tím dochází ke snížení smluvní ceny o 19.314,27 Kč, bez DPH.

Usnesení č. 120/2013

Rada města Netolice schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby „Bezbariérový přístup pro imobilní klienty“ se společností HMpro cz s.r.o., Praha a pověřuje starostu města k jeho podpisu.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: tajemník MU

Domov pro seniory Pohoda – uhrazení zhoršeného hospodářského výsledku za rok 2012

Ředitel DPS Pohoda p. J. Vít žádá o uhrazení zhoršeného hospodářského výsledku organizace za rok 2012 z rozpočtu zřizovatele. Ten dosáhl úrovně – 13.532,41 Kč. Nepříznivá situace je důsledkem změny dotační strategie státu a kraje směrem k zařízením poskytující sociální služby. Vzhledem ke skutečnosti, že hospodářský výsledek organizace se v letošním roce vyvíjí rovněž nepříznivě, navrhuje ponechat rezervní fond organizace na krytí nepředvídatelných provozních nákladů a případné ztráty z roku 2013.

Usnesení č.121/2013

Rada města Netolice v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech schvaluje uhradit DPS Pohoda zhoršený hospodářský výsledek za rok 2012 ve výši 13.532,41 Kč z rozpočtu města následně po schválení rozpočtového opatření č.2 v zastupitelstvu města. Za účelem plnění usnesení ukládá ekonomce MU zpracovat tento požadavek do návrhu následného rozpočtového opatření a tento předložit finančnímu výboru k projednání.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: ekonomka MU

Nájem tržnice – výsledek jednání

Starosta seznámil radu s výsledkem jednání o nájmu pozemku tržnice s jeho majitelem panem Hájkem. Vlastník pozemku navrhl za pronájem cenu 2.000 Kč/rok. Současně uvedl, že o případném prodeji neuvažuje, nicméně s případnou úpravou pozemku na odstavné parkoviště by souhlasil. Tajemník MU ve vazbě na tuto nabídku upozornil na skutečnost, že příjem města z místních poplatků na tržnici ze stánkového prodeje ročně dosahuje úrovně cca 1.200,- Kč, v současné době platné nařízení obce – tržní řád umožňuje vybírat místní poplatek za stánkový prodej i bez existence nájemní smlouvy na veřejný prostor na druhou stranu jakýkoliv prostor, který navýší nedostatečnou kapacitu

parkovacích míst v dostupnosti centra města, a v daném případě i zbrojnice SJDH, je pro město velmi důležitý.

Usnesení č.122/2013

Rada města Netolice zmocňuje starostu města uzavřít s vlastníkem pozemku p.č.1051/4 k.ú.Netolice nájemní smlouvu s tím, že výše nájmu bude 2.000 Kč/rok, smlouva umožní realizovat úpravy pozemku za účelem zřízení veřejné parkovací plochy a doba platnosti smlouvy eliminuje riziko jejího vypovězení následně po stavebních úpravách – zhodnocení pozemku, např. zaúčtováním investice do zhodnocení plochy proti nájemnému.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: tajemník MU

Smlouva o výpůjčce majetku od svazku obcí

Rada města projednala návrh smlouvy o výpůjčce mezi Městem Netolice, vypůjčitelem a Svazkem obcí Netolicko, půjčitelem, jehož předmětem je výpůjčka

- vyvětovací pily
- 18 ks stolu B 149, 94 ks židlí TON – Ostrava, 1 ks dataprojektoru Emachine V 700, 1 ks projekčního plátna BRAUN.

Doba výpůjčky je stanovena od 12. 6. 2013 do 31. 12. 2014.

Usnesení č.123/2013

Rada města Netolice

- a. schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce mezi Městem Netolice a Svazkem obcí Nelolicko, jehož předmětem je výpůjčka vyvětovací pily Stihl HT 101.
- b. pověřuje starostu města k jejímu podpisu.

Záznam o hlasování: 5-0-0.

Zodpovídá: starosta

Usnesení č.124/2013

Rada města Netolice

- a. schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce mezi Městem Netolice a Svazkem obcí Netolicko, jehož předmětem je výpůjčka 18 ks stolu B 149, 94 ks židlí TON – Ostrava, 1 ks dataprojektoru Emachine V 700, 1 ks projekčního plátna BRAUN.
- b. pověřuje starostu města k jeho podpisu.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: starosta

Návrh na nájem pozemku – BZ export

Věc je předkládána na základě žádosti BZ export s.r.o. o pronájem pozemku za účelem skládkování dřeva v letním období a v severní části k vybudování malé vodní nádrže. Pozemek je dosti zamokřený. Po zveřejnění se nepřihlásil jiný zájemce. Cena je úměrná kvalitě pozemku. Na pozemku je vrt v majetku města.

Ing. Miroslav Dvořák doporučuje smluvně ošetřit uvedení pozemku do původního stavu po skončení nájmu.

Usnesení č. 125/2013

Rada města Netolice

- a. schvaluje nájem části pozemku p.p.č. 2974/11 KN o výměře 2993 m² (p.p.č. PK 1635 d1 o výměře 110 m² a p.p.č. PK 1636/1 d2 o výměře 2883 m² v obci a k.ú. Netolice, BZ export s.r.o., Hlavatce 3, 373 48 Dívčice zastoupené jednatelem Janem Zíkou za cenu 1,- Kč/m²/rok s tím, že pozemek bude po ukončení nájmu uveden do původního stavu.
- b. uděluje souhlas vlastníka se zřízením vodní nádrže po dobu platnosti nájemní smlouvy.
- c. za účelem plnění usnesení ukládá odboru HZP zajistit uzavření smlouvy.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: odbor HŽP

Návrh na nájem pozemku – p. Bárta

Věc je předkládána na základě žádosti p. Ladislava Bárty o pronájem pozemku za účelem jeho zvelebení a výsadby zeleně. Jedná se o předzahrádku jeho domu č.p. 103 na p.p.č. 1301 KN. Po zveřejnění se nepřihlásil jiný zájemce. Cena obdobná jako u podobných případů.

Usnesení č. 126/2013

Rada města Netolice

- a. schvaluje nájem části pozemku p.p.č. 1282/1 KN o výměře 75 m² při jihovýchodní straně p.p.č. 1301 KN v obci a k.ú. Netolice, Ladislavu Bártovi, Hornická 657, Netolice za cenu 0,50 Kč/m²/rok s podmínkou, že pronajatý pozemek nebude oplocen.
- b. za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: odbor HŽP

Návrh na nájem pozemku – p. Ilkaničová

Věc je předkládána na základě žádosti p. Lenky Linduškové Plojharové. Po zveřejnění došla žádost o pronájem od p. Ilkaničové. Protože rada města při místním šetření dohodla se sousedy, že tento pozemek technologicky náleží k domu p. Ilkaničové a p. Lindušková již odkoupila sousední pozemek, doporučuje se pronájem p. Ilkaničové. Vzhledem k tomu, že dům je na prodej, předpokládá se prodej pozemku novému vlastníku domu. Cena je stejná jako u původní nájemkyně pí. Fantové (matky pí. Ilkaničové).

Usnesení č. 127/2013

Rada města Netolice

- a. schvaluje nájem pozemku p.p.č. 159/2 KN o výměře 53 m² v obci a k.ú. Netolice, Vendule Ilkaničové, Václavská 129, Netolice za cenu 1,- Kč/m²/rok.
- b. za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: odbor HŽP

Návrh na nájem pozemku – manželé Coufalovi

Věc je předkládána na základě žádosti manželů Coufalových o nájem pozemku pod terasou u zadního traktu domu č.p.656. Byt s terasou koupil od předchozího nájemce p. Vojtěška. Nájem je za stejných podmínek. Záměr byl zveřejněn na úřední desce a nedošla další nabídka.

Usnesení č. 128/2013

Rada města Netolice

- a. schvaluje nájem části pozemku p.p.č. 874/1 KN o výměře 13,3 m² pod terasou při jižním okraji domu č.p.656 v obci a k.ú. Netolice Manželům Lence a Bohumilu Coufalovým, Obora 136, 383 01 Prachatice za cenu 91,- Kč/rok.
- b. za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: odbor HŽP

Žádost o stanovisko ke zřízení vrtů

SVJ Hornická 658 žádá o stanovisko k možnosti zřízení vrtů pro tepelné čerpadlo na pozemku města za panelovým domem. Stanovisko je potřebné k hledání způsobu vytápění. Z technického hlediska je zřízení vrtů možné.

Usnesení č. 129/2013

Rada města Netolice se zřízením vrtů pro tepelné čerpadlo na pozemku města za panelovým domem čp. 658 vyslovuje předběžný souhlas s tím, že konečné rozhodnutí o realizaci bude

učiněno teprve následně po předložení projektové dokumentace konkrétního řešení způsobu vytápění.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: odbor HŽP

Příspěvek pro farní charitu

Rada města schválila pronajmout Farní charitě Netolice prostory nemovitosti čp.90 ve Václavské ulici za údržbu. Vzhledem k tomu, že objekt nemá vlastní elektroměr a vodoměr (nelze identifikovat skutečné provozní náklady), rozhodla rada města hradit tyto provozní náklady z rozpočtu města. Tyto skutečnosti vnímá rada jako faktickou přímou podporu činnosti farní charity, kterou ovšem s ohledem na omezenou kapacitu položky rozpočtu města vyhrazenou na příspěvky zájmovým organizacím není možné dále navyšovat dalším příspěvkem na rok 2013.

Usnesení č. 130/2013

Rada města Netolice rozhodla Farní charitě Netolice poskytnout v roce 2013 příspěvek na činnost formou uhrazení nákladů souvisejících se spotřebou energií (elektřina, voda) v objektu čp.90 ve Václavské ulici.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: ekonomka

Různé

Informace – nový znalecký posudek na pozemky Autokempu Podroužek.

Radě byl předložen nový znalecký posudek nemovitostí užívaných Autokempem Podroužek, jež byly oceněny na 1.911.197,40 Kč i přes to, že část pozemků by měla být předmětem bezúplatného převodu a trvalé porosty obsažené v ceně jsou dle znaleckého posudku dožilé a určené k odstranění.

Srovnávací tabulka ocenění pozemků a trvalých porostů pro účel prodeje:

Zpracovatel	Stavební parcely 1 564 m ²		Ostatní plochy cca 19 655 m ²		Trvalé porosty 35 ks		Celkem Kč
	cena za 1 m ²	celkem	cena za 1 m ²	celkem	jednotková cena	Celkem Kč	
p. Zrzavecký ÚP ČB (nákladová metoda)	214,35	335 243,40	107,18	2 106 622,90	7 456,00	260 960,00	2.702 826,63
Dle Ing. Kouby	41,91	65 545,39	20,00	393 100,00	0,00	0,00	458 645,39
Ing. Staněk OP Prachatice (porovnávací metoda)	300,00	469 200,00	120,00 180,00	2 238 600,00 - zeleň 180 000,00 - obsl.ko	xxx	xxx	2 887 800,00
Dle Ing. Kouby	10,00 – 20,00	15 640,00 – 31 280,00	10,00 – 20,00	196 550,00 – 393 100,00.	xxx	xxx	212 190,00 – 424 380,00

Variananta C - BÚP na město Netolice

ÚpZSvVM Nový znal.posudek 2013	193,40	302.477,6	77,36	1.520.510,8	Xxx	88.209,00	1.911.197,40
---	--------	-----------	-------	-------------	-----	-----------	--------------

O ceně nemovitostí bude dále jednáno s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Rada vzala informaci na vědomí.

Sběrný dvůr

Rada města uložila tajemníkovi MU prověřit, zda pracovní náplň pracovníka zajišťující provoz sběrného dvora je nastavena optimálně ve prospěch klientů a ve shodě s účelem provozu zařízení.

Archeopark

Starosta informoval radu o záměru bývalých studentů archeologie Jihočeské univerzity založit občanské sdružení za účelem pokračování rozvoje Archeoparku Ján. V červenci se zúčastní zasedání rady a seznámí jí se svým záměrem a představou, jakou právní formou ošetřit další spolupráci.

Dotace MAS

Starosta města informoval radu města o dotacích poskytnutých prostřednictvím MAS Netolicko – Blanský les organizacím působících na území města :

- ✓ rekonstrukce WC v divadle, včetně vodovodní a kanalizační přípojky – SDO Tyl Netolice
- ✓ beachvolejbalové hřiště u sportovní haly – TJ Netolice
- ✓ traktůrek na sekání trávy - Motosport

E- aukce na dodávky elektrické energie

Rada města se seznámila s poskytnutými návrhy smluv, či smluvních předpokladů vážících se k realizaci vstupu města do elektronické aukce na dodávky elektrické energie a přijala k tomuto následující usnesení.

Usnesení č. 131/2013

Rada města Netolice na základě poskytnutých smluvních návrhů společností E-centre nesouhlasí s uzavřením mandátní smlouvy a to zejména s ohledem na skutečnost, že tato pod sankcí zavazuje město k podpisu dokumentu, jehož konkrétní obsah není znám a dále presentovaný model prodloužení smlouvy o dodávkách elektřiny vzešlé z e-aukce na další období má v sobě zakomponováno značné riziko, že nová cena bude sice nižší než dle oficiálního sazebníku dodavatele, nikoliv ovšem nižší než cena vzešlá z prvotní aukce. V poskytnutých smluvních dokumentech rovněž chybí společností deklarovaná garance, že jimi zprostředkované podmínky nové smlouvy s novým dodavatelem budou shodné se současnými smluvními podmínkami, vyjma dvouleté garance na aukci dosaženou nižší cenou za elektřinu, tj. nikoliv cen za distribuci a daně, ty nejsou a nemohou být předmětem aukce.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: starosta

Bc. Iveta Uhlíková předává informaci Bohumila Řepy o promáčené zdi v objektu radnice. Tajemník MU prověří situaci a přijme opatření k eliminaci příčiny problému.

Úhrada nájmu stodoly - Bohumil Pech

Tajemník MU předložil radě města žádost advokátní kanceláře o stanovení výše nájmu za užívání stodoly v Gregorově ulici p.Pechem v období leden – prosinec 2012 a leden – únor 2013. Původní výše nájmu, tj. do konce roku 2011 byla stanovena nájmní smlouvou na 9.900,- Kč/rok.

Usnesení č. 132/2013

Rada města Netolice stanovuje výši nájmu stodoly v Gregorově ulici pro pana Bohumila Pecha za období leden 2012 – únor 2013 ve výši 11.550,- Kč, bez DPH, tj. 825,- Kč/měsíc, bez DPH.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: odbor HŽP

Jednání s předsedy spolků

Rada města upozornila, že je v souvislosti s řešením otázky využitelnosti kulturního domu urychleně svolat jednání se zástupci místních spolků.

II. Nesplněná usnesení

179/2010 Venkovní sportovní a relaxační zařízení pro seniory

Zodpovídá: starosta

Plnění: průběžně plněno

2/2011 Záměr zpracování „Dějiny města Netolice“

Zodpovídá: místostarosta, ředitelka muzea

Plnění: trvá

124/2011 Obchodní centrum - Jééé diskont s.r.o., 188/2010 Výstavba marketu v Netolicích

Zodpovídá: starosta, odbor HŽP

Plnění: trvá

145/2011 Reklama – „Kavárna Vincent“

Zodpovídá: tajemník MÚ

Plnění: trvá

69/2012 Spolupráce s městem Bachčisaraj

Zodpovídá: starosta města

Plnění: trvá

81/2012 Pozemky u privatizovaných bytových domů

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: trvá

120/2012 Informace – pozemky v areálu autokempu Podroužek

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: průběžně plněno

3/2013 DPS Pohoda-žádost o proplacení nákladů s přípravou investice do bezbariérového zpřístupnění objektu DPS Pohoda

Zodpovídá: ředitel DPS

Plnění: trvá

12/2013 Prezentace Netolice v mapě

Zodpovídá: starosta města

Plnění: průběžně plněno

35/2013 Zpravodaj města – návrh na vyhlášení výběrového řízení na dodavatele NZ

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

36/2013 Netolické dostihy

Zodpovídá: starosta města

Plnění: trvá

51/2013 Cyklostezka Kratochvíle – eurodotace – zajištění řízení projektu

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

53/2013 Žádost o dotaci pořízení kotců

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

57/2013 Sbor dobrovolných hasičů Netolice – žádost o dotaci

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

56 a 61/2013 Žádost o dotaci restaurování historické divadelní opony

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

108/2013 Smuteční síň – oprava fasády

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: průběžně plněno

109/2013 Souhlas se stavbou – retenční a sedimentační nádrž – dobývací prostor Hrbov u Lhenic

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: splněno

110/2013 Nájem nebytových prostor

Zodpovídá: jednatel TS

Plnění: splněno

111/2013 Nájem garáže v čp.1

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: trvá

113/2013 SZ Kratochvíle – místní poplatek ze vstupného

Zodpovídá: tajemník MU

Plnění: trvá

115/2013 Divadlo – rekonstrukce topení

Zodpovídá: tajemník MU

Plnění: splněno

III. Kontrola plnění usnesení

116/2013 Smlouva o nájmu nebytových prostor – Farma Křenov s.r.o.

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

117/2013 Smlouva na dodávku tepelné energie - Sportovní hala

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

118/2013 ZŠ Netolice – čerpání z FRR – konvektomat

Zodpovídá: ředitel ZŠ

Plnění: splněno

119/2013 JOCKEY CLUB ČR - smlouva o zajištění dostihového provozu

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.

Ověřovatel zápisu : Bc.Iveta Uhlíková

Starosta města Oldřich Petrášek

