

**Město Netolice
Zastupitelstvo města Netolice**

**Zápis
ze zasedání Zastupitelstva města Netolice,
konaného dne 16.06.2025 od 17,00 hodin.**

Usnesení č. 11-24/2025

Zasedání Zastupitelstva města Netolice (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou města Mgr. Vladimírem Peškem, který přivítal přítomné zastupitele a občany. Přítomno je 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné dle ustanovení § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen „zákon o obcích“).

Omluveni: Bc. Lucie Bedlivá Reidingerová, Ing. Jan Kuliš, Jiří Hrubý, Mgr. Jindřich Boura

Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Netolice v souladu se zákonem o obcích po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta města Mgr. Vladimír Pešek sdělil, že bude pořízena audionahrávka jednání zastupitelstva pro potřeby zhotovení zápisu.

Předsedající určil zapisovatelkou: Bc. Veroniku Babůrkovou

1. Volba ověřovatelů zápisu

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: Ing. Vladimír Soukup, Vladislava Keclíková

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

Návrhová komise: Helena Matějková, Miroslav Baloušek, Mgr. Vladimír Pešek

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

2. Schválení programu zasedání

Program zasedání:

Návrh:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje následující program zasedání Zastupitelstva města Netolice:

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Rozpočtové opatření č. 2/2025
5. Závěrečný účet města Netolice za rok 2024
6. Účetní závěrka města Netolice k 31.12.2024
7. Závěrečný účet Svazku obcí Netolicko za rok 2024
8. Účetní závěrka Svazku obcí Netolicko k 31.12.2024
9. Směrnice města Netolice stanovující postup zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
10. Uznání dluhu s dohodou o splátkách – náhrada způsobené škody
11. Dům dětí a mládeže Netolice
12. Majetkové body:
 - a) Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (stavba „Netolice – kabel NN, PDM, myčka“)
 - b) Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (stavba „Netolice – kabel NN, radnice“)
 - c) Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (stavba „Netolice – zahrádka, kabel NN, Plášil“)
 - d) Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (stavba „Příp. STL Netolice, Vodňanská 490“)
 - e) Návrh na prodej pozemku – p. č. KN 1089, k. ú. Netolice
 - f) Návrh na zveřejnění záměru prodeje pozemku – p. č. KN 1187/7, k. ú. Netolice
13. Různé

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

3. Kontrola plnění usnesení

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice bere na vědomí kontrolu plnění usnesení k datu 16.06.2025 a souhlasí s vyřazením zrušených a splněných bodů z dalšího sledování.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/2025 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření č. 2/2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2025 dle přílohy a pověřuje ekonomku provést rozpočtové změny v účetnictví.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12/2025 bylo schváleno.

5. Závěrečný účet města Netolice za rok 2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje závěrečný účet města Netolice za rok 2024 a souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 13/2025 bylo schváleno.

6. Účetní závěrka města Netolice k 31.12.2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje účetní závěrku města Netolice sestavenou k 31.12.2024. Doporučuje převést výsledek hospodaření města Netolice ve výši 8.830.952,37 Kč na účet 432 Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 14/2025 bylo schváleno.

7. Závěrečný účet Svazku obcí Netolicko za rok 2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice projednalo a bere na vědomí Závěrečný účet Svazku obcí Netolicko za rok 2024 a souhlasí s celoročním hospodařením.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 15/2025 bylo schváleno.

8. Účetní závěrka Svazku obcí Netolicko k 31.12.2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice projednalo a bere na vědomí účetní závěrku Svazku obcí Netolicko k 31.12.2024.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 16/2025 bylo schváleno.

9. Směrnice města Netolice stanovující postup zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje Směrnici města Netolice stanovující postup zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v předloženém znění.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1
Usnesení č. 17/2025 bylo schváleno.

10. Uznání dluhu s dohodou o splátkách – náhrada způsobené škody

Dne 25. března 2025 došlo k požáru v městském bytě č. 3 (nájemnice [REDAKCE]), Mírové náměstí 1, Netolice. Vzniklou škodu nájemnice uznala jako svůj dluh a uzavřela předložené uznání dluhu a dohodu o splátkách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje uzavření „Uznání dluhu s dohodou o splátkách“ mezi městem Netolice (na základě Příkazní smlouvy zastoupené Technickými službami města Netolice, spol. s r. o.) a paní [REDAKCE], v předloženém znění.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 18/2025 bylo schváleno.

11. Dům dětí a mládeže

Zastupitelstvo města Netolice projednalo návrh na darování pozemku s budovou Domu dětí a mládeže v Netolicích včetně projektové dokumentace Jihočeskému kraji a ten následně vybuduje objekt (rok 2026) pro potřeby Domu dětí a mládeže a zaváže se po určitou dobu provozovat činnost domu dětí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice

- a) bere na vědomí informaci starosty města**
- b) schvaluje jako základní podmínku dalšího jednání mezi městem Netolice a Jihočeským krajem o budoucí Smlouvě o spolupráci a smlouvě darovací „Netolice – budova DDM“ předkupní právo jako právo věcné a zákaz zcizení v souladu s občanským zákoníkem na dobu minimálně 15 let od uzavření této smlouvy**
- c) schvaluje jako základní podmínku dalšího jednání mezi městem Netolice a Jihočeským krajem o budoucí Smlouvě o spolupráci a smlouvě darovací „Netolice – budova DDM“ závazek Jihočeského kraje jako zřizovatele příspěvkové organizace „DDM Prachatice“, IČO: 75044498, poskytování v budově na pozemku provozované DDM Prachatice veřejnou službu v oblasti vzdělávání po dobu minimálně 15 let od uzavření této smlouvy**
- d) pověřuje starostu města k výše uvedenému jednání s představiteli Jihočeského kraje a předložení finálního návrhu Smlouvy o spolupráci a smlouvy darovací „Netolice – budova DDM“ ke schválení Zastupitelstvem města Netolice.**

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 19/2025 bylo schváleno.

12. Majetkové body

a) Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (stavba „Netolice – kabel NN, PDM, myčka“)

Zastupitelé města projednali návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (stavba „Netolice – kabel NN, PDM, myčka“), z důvodu připojení nového odběrného místa – lokalita Benýdkov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: PI-001030095583/001-ELIS se společností EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400, na stavbu „Netolice – kabel NN, PDM, myčka“ na pozemcích parc. č. KN 4500/1, 4497 a 909 v k. ú. Netolice, za jednorázovou úplatu 7.228,- Kč + DPH, z důvodu umístění distribuční soustavy (zemní kabelové vedení NN, uzemnění). Za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 20/2025 bylo schváleno.

b) Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (stavba „Netolice – kabel NN, radnice“)

Zastupitelé města projednali návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (stavba „Netolice – kabel NN, radnice“), z důvodu připojení stávajícího odběrného místa v budově radnice (bytová jednotka Mírové náměstí 208/provozovna).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PI-014330098405/001-FIA se společností EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400, na stavbu „Netolice – kabel NN, radnice“ na pozemcích parc. č. KN 1, 464 v k. ú. Netolice, za jednorázovou úplatu 3.800,- Kč + DPH, z důvodu umístění distribuční soustavy (zemní kabelové vedení NN a kabelové skříně). Za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 21/2025 bylo schváleno.

c) Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (stavba „Netolice – zahrádka, kabel NN, Plášil“)

Zastupitelstvo města projednalo návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (stavba „Netolice – zahrádka, kabel NN, Plášil“), z důvodu umístění distribuční soustavy na pozemku parc. č. KN 2982/9 v k. ú. Netolice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI-014330078346/001-FIA se společností EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400, na stavbu „Netolice – zahrádka, kabel NN, Plášil“ na pozemku parc. č. KN 2982/9 v k. ú. Netolice, za jednorázovou úplatu 5.000,- Kč + DPH, z důvodu umístění distribuční soustavy (zemní kabelové vedení NN, uzemnění). Za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 22/2025 bylo schváleno.

d) Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (stavba „Příp. STL Netolice, Vodňanská 490“)

Zastupitelstvo města projednalo návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (stavba „Příp. STL Netolice, Vodňanská 490“), z důvodu umístění distribuční soustavy na pozemku parc. č. KN 1155 v k. ú. Netolice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZP-014343000026/001-HRD se společností Gas Distribution s. r. o., Vrbenská 2769, České Budějovice 370 01, IČO: 21055017, na stavbu „Příp. STL Netolice, Vodňanská 490“ na pozemku parc. č. KN 1155 v k. ú. Netolice, za jednorázovou úplatu 6.954,- Kč + DPH, z důvodu umístění distribuční soustavy (STL přípojka, zaústění přípojky do HUP). Za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 23/2025 bylo schváleno.

e) Návrh na prodej pozemku – p. č. KN 1089, k. ú. Netolice

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku parc. č. KN 1089 včetně budovy v k. ú. Netolice, a to na základě žádosti [REDAKCE].

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje prodej pozemku parc. č. KN 1089 včetně budovy o výměře 98 m² (zastavěná plocha a nádvoří – objekt bývalé kotelny) v obci a k. ú. Netolice, za cenu 180.500,- Kč + DPH a náklady spojené s prodejem, [REDAKCE]. Za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 1 Zdržel se: 2

Usnesení č. 24/2025 bylo schváleno.

f) Návrh na zveřejnění záměru prodeje pozemku – p. č. KN 1187/7, k. ú. Netolice

Zastupitelstvo města projednalo návrh na zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. KN 1187/7 v k. ú. Netolice, a to na základě žádosti společnosti Agrocentrum Lainka s. r. o., Pod Cvrčkovem 856, 383 01 Prachatice, IČO: 26084261.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. KN 1187/7 v k. ú. Netolice, o výměře 345 m², společnosti Agrocentrum Lainka s. r. o., Pod Cvrčkovem 856, 383 01 Prachatice, IČO: 26084261, za minimální cenu 2.000,- Kč/m² + DPH a náklady spojené s prodejem. Za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zveřejnění záměru.

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 7 Zdržel se: 4

Usnesení nebylo schváleno.

14. Různé

Jindřiška Šandová vznesla dotaz ohledně provozování zubařské ordinace v Netolicích. Starosta města informoval zastupitele o jednáních, které proběhly s případnou zájemkyní o provozování zubařské praxe v Netolicích, a následně proběhla diskuse v této záležitosti.

Zastupitelé města, společně s přítomnými občany diskutovali o návrhu změny č. 3 Územního plánu Netolice v lokalitě Benýdkov, konkrétně vhodnosti lokality pro případné vybudování myčky včetně provozních podmínek. Přítomní občané apelovali na zastupitele města, aby chránili zájmy občanů žijících v této lokalitě, kterým se plánovaným vybudováním myčky pro automobily sníží kvalita života (nadměrný hluk, zvýšená doprava...).

Zasedání zastupitelstva města bylo ukončeno v 18:50 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Podkladová dokumentace

Zápis byl vyhotoven dne: 17.06.2025

Ověřovatelé:

Vladislava Keclíková dne

Ing. Vladimír Soukup dne

Starosta města

Mgr. Vladimír Pešek dne