

Město Netolice
Zastupitelstvo města Netolice

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva města Netolice, konaného dne 10. 10. 2013 od 17.00 hodin

Usnesení č. 69-82/2013

Zasedání Zastupitelstva města Netolice (dále jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou města panem Oldřichem Petráškem.

Přítomno je 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Omluveni jsou Bc. Lucie Reidingerová, Mgr. Martina Martanová, Mgr. Jaroslav Pešek, Ing. Jitka Maroušková.

Určení ověřovatelů zápisu

Starosta města navrhl na ověřovatele zápisu Ing. Miroslava Dvořáka a Danu Mužíkovou.

Volba návrhové komise

Starosta města navrhl za členy návrhové komise Bc. Františka Skláře, Mgr. Karla Pižla, Ing. Ondřeje Hondlíka.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Návrh byl schválen.

Schválení programu:

Starosta přednesl návrh na změnu pořadí programu – po provedení kontroly plnění usnesení budou jako následující body projednány body č. 5a) a č. 3. Poté bude program pokračovat v daném pořadí.

Program

1. Kontrola usnesení
2. Záměr prodeje pozemků a věcné břemeno Petrův Dvůr
3. Kulturní dům – podmínky záměru prodeje
4. Cyklostezka a vodovod Netolice- Kratochvíle - výběrové řízení, financování
5. Smlouva o zprostředkování - market Benýdkov
6. Prodeje pozemků a věcná břemena
 - a) věcné břemeno - plynovodní přípojka - bytové družstvo
 - b) věcné břemeno kanalizační a vodovodní přípojka - Staňková
 - c) věcné břemeno plynovodní, kanalizační a vodovodní přípojka - Srbený
6. Různé

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 69/2013 bylo schváleno.

1. Kontrola usnesení

Ke kontrole plnění usnesení nebyly vneseny připomínky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice bere na vědomí kontrolu plnění usnesení k 10. 10. 2013 a souhlasí s vyřazením splněných bodů z dalšího sledování.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 70/2013 bylo schváleno.

Šek na restaurování opony městského divadla

Starosta města na zasedání zastupitelstva města přivítal paní **Zuzanu Leherovou**, která společně s **Bc. Ivetou Uhlíkovou** předala za **Spolek divadelních ochotníků Tyl Netolice městu šek v hodnotě 20 tisíc korun**. Tuto částku vybrali netoličtí ochotníci v rámci vyhlášené sbírky na **záchranu opony městského divadla**. Paní Leherová vyzvala zastupitele a přítomné k zapojení se do sbírky.

Starosta s poděkováním přijal od výboru spolku šek a uvedl, že k poslednímu září bylo na sbírkovém účtu 10.300 Kč. Tímto výše sbírky dosáhla přes 30.000,- a zbývá vybrat asi 10.000,- Kč nutných jako podíl k dotaci Jihočeského kraje na III. etapu restaurování opony.

2. Záměr prodeje pozemků a věcné břemeno – Petrův Dvůr

Na jednání se dostavili zástupci společnosti Kuta, a.s., ing. Martin Kuta a projektant ing. Paštyka s prezentací rekonstrukce objektů v Petrově Dvoře a dalšími záměry společnosti. Během 10 let bylo do budov investováno 17 milionů korun, hlavně na obnovu krovů a střeš. Další etapa se týká rekonstrukce kanalizace a následně zušlechtění prostoru nádvoří. Rozpočet opravy kanalizace je 1.310 tisíc korun, náklady města na opravu kanalizace pod vlastním pozemkem by činily 420 tis. Kč. Společnost Kuta, a.s. navrhuje odkup části pozemků nádvoří ve vlastnictví města a provedení celkové rekonstrukce kanalizace ve své režii, již bez podílu města. Důvodem odkupu pozemků na nádvoří je zajištění přístupu k vlastním objektům.

Helena Matějková se dotazuje k čemu slouží objekt na nádvoří.

Ing. Vaníček – z části je zde autodílna. Ve východním křídle dvora, které je v majetku města je 16 bytových jednotek. Nádvoří slouží jako společný přístup k bytovým jednotkám a prostor k parkování automobilů nájemníků.

Starosta uvedl, že Petrův Dvůr je kulturní památkou a vzhledem k jeho rozsahu a stavu si již vyžádal značné investice a dalších bude potřeba. Městu patří jen čelní obytná část, která si v budoucnu vyžádá také velké investice, komíny, střechy, okna. Díky postupným opravám firmou Kuta, a.s. se dá mluvit o štěstí, že objekt je zachráněn před zřícením.

Helena Matějková – jak bude zajištěn přístup do bytů.

Ing. Kuta – společnost má zájem o koupi pozemku města vyjma pruhu v šířce 2 m rovnoběžného s východní částí obytného křídla objektu (chodník), vše se ošetří věcnými břemeny jako je tomu doposud.

Ing. Miroslav Dvořák – navrhuje rozšíření pruhu pro zajištění možnosti parkování automobilů nájemníků bytů.

Starosta – možnost parkování lze řešit věcným břemenem přístupu na pozemek, stále se bude jednat o veřejné prostranství.

Tajemník - k bodu uvedl, že pro stanovení ceny případného prodeje by bylo potřeba vyhotovit znalecký posudek k eliminaci rizika pochybností, zda pozemky byly prodány za cenu v čase a místě obvyklou. K určení rozsahu pozemku města, jež by byl ze záměru prodeje vyjmut navrhuje, aby společnost Kuta, a.s. předložila městu urbanistickou koncepci

budoucího využití nádvoří, která by pomohla identifikovat část pozemku, jež by zůstala v majetku města, jako nezbytné zázemí přiléhajících bytových jednotek, tj. zejména pro přístup, údržbu nemovitosti a k parkování automobilů. Bez znalosti urbanistické koncepce využití prostoru nádvoří zde existuje riziko, že ponechání 2m širokého pruhu podél bytového křídla povede výhledově ke konfliktům mezi nájemníky a budoucím vlastníkem.

Bc. František Sklář doporučuje zadat zhotovení znaleckého posudku pro zjištění ceny a záměr prodeje pozemků zveřejnit, ponechat ve vlastnictví města pouze pruh v šíři 2 metry u obytného křídla. Výhledově je uvažováno o odkupu obytného křídla.

Starosta – obytné křídlo představuje pro město starost o jeho střechu a komíny. V současné době pokládá prodej této části za nereálný.

JUDr. Vladimír Šmíd – nájemní vztah k bytu nezakládá na právo parkovacího místa.

Starosta vyzval návrhovou komisi aby předložila zastupitelstvu návrh na usnesení.

Po krátké přestávce přednesl člen návrhové komise Bc. František Sklář tento návrh usnesení:

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku par.č. 804 KN, část a par. č. 819 KN vč. stavby v KU Netolice s tím, že společnost Kuta a.s. na svoje náklady zajistí zpracování znaleckého posudku a geometrického plánu prodávaného pozemku dle presentace představené zastupitelstvu města. Poté budou oba materiály předloženy zastupitelstvu města k projednání.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 71/2013 bylo schváleno.

3. Kulturní dům – podmínky záměru prodeje

Tajemník seznámil zastupitele s obecným modelem prodeje majetku města tak jak je definován zákonem o obcích a k tomuto se vážícími metodickými pokyny, judikáty a jak je tento aplikován jinými obcemi. Vlastní záměr dispozice s majetkem obce musí být ze zákona zveřejněn 15 dnů před vlastním rozhodnutím příslušného samosprávného orgánu. Zásadní otázkou je stanovení ceny v čase a místě obvyklé, jaký majetek má být předmětem záměru, tj. vlastní nemovitost a pozemek na němž je situována, případně i sousední pozemky, a zda záměr bude vázán podmínkou budoucího využití prodávaného objektu. Prvotní úvahou však vždy musí být, zda se v konkrétním případě jedná o tzv. nepotřebný majetek obce, tedy majetek, který obec nepotřebuje k zajištění plnění svých zákonných či jiných závazků vůči obyvatelům města, případně zda je schopna tyto závazky naplnit efektivním a hospodárným využitím kapacit jiných nemovitostí ve vlastnictví obce. K tomuto tématu byla zpracována řada podrobných analýz.

Starosta uvedl, že v internetové anketě na stránkách města se 109 občanů vyjádřilo pro prodej kulturního domu 11 občanů bylo proti prodeji. Dále uvedl, že doporučuje ke shlednutí zajímavý televizní pořad s Petrem Hošťálkem, který vysílala TV NOVA.

Poté shrnul návrh tajemníka úřadu

- Zveřejnit záměr prodeje, cena na základě znaleckého posudku
- určit zda se bude jednat pouze o pozemky pod objektem nebo i okolní
- specifikovat využití objektu kulturního domu.
- Doporučuje prodej pozemků pouze pod stavbou

Ing. Miroslav Dvořák – o jaký časový horizont se jedná.

Tajemník – záměr se zveřejňuje na dobu 15 dní, znalecký posudek bude hotov do 14 dní. Poté lze záměr zveřejnit s cenou. První kolo prodeje by mohlo proběhnout na příštím zasedání zastupitelstva 13. 11. 2013, kdy bude znám počet zájemců. V dané fázi doporučuje se zaměřit pouze na kulturní dům a pozemek pod ním.

Ing. Miroslav Dvořák – pozemky vlevo i za kulturním domem jsou jeho součástí a umožňují přístup. Chodníky by měly zůstat v majetku města.

Bc. František Sklář navrhuje schválit záměr prodeje kulturního domu a pozemku pod ním bez uvedení ceny.

Starosta upozorňuje, že nebude-li cena stanovená v prvním kroku dle posudku, lze rozhodnutí zastupitelstva napadnout z toho, že cenu podhodnotilo. Cena odhadní může být diametrálně odlišná než pak cena tržní, za kterou je někdo ochotný koupit.

JUDr. Vladimír Vladimír Šmíd – doporučuje v unesení uvést cenu dle znaleckého posudku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje zveřejnění záměru prodeje kulturního domu č.p. 284 na pozemku 988/5 KN v k. ú. Netolice za minimální cenu dle znaleckého posudku a k účelu založení a následného zajištění provozu Muzea techniky Netolice.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 72/2013 bylo schváleno.

4. Cyklostezka a vodovod Netolice - Kratochvíle - výběrové řízení, financování

Starosta seznámil zastupitele s průběhem výběrové řízení, které probíhá zvláště na obě akce. Nabídkové ceny jsou velmi příznivé. Pružnější postup u akce cyklostezka komplikuje možnost odvolacího řízení, zahájeného z podnětu těch soutěžících, kteří nesplnili všechny podmínky výběrového řízení. Toto nesplnění spočívá ve vyčíslení některých hodnot prací ve výkazu výměr hodnotou nula. Zastupitelstvo města bude dnes rozhodovat o vyloučení těch uchazečů o zhotovitele akce cyklostezka, kteří nesplnili podmínky soutěže

Starosta dále uvedl, že v případě vyloučení a následného odvolání uchazečů bude věc postoupena Úřadu pro hospodářskou soutěž k rozhodnutí. V opačném případě bude svolána výběrová komise a dle ceny, která je jediným kritériem soutěže, bude určen vítěz výběrového řízení na zhotovitele cyklostezky.

Tajemník uvedl, že výběrového řízení na zhotovitele cyklostezky se zúčastnilo 10 uchazečů, Úřad regionální rady doporučil dvě nabídky vyloučit z výše uvedených důvodů. Do výběrového řízení na vodovod se přihlásilo 16 uchazečů, podmínky výběrového řízení byly splněny, tudíž se vybírá se nejvýhodnější nabídka.

Bc. František Sklář vznesl námitku proti rozhodnutí rady města, která bez informování zastupitelstva města rozhodla v rámci výběrového řízení na vyhlášené soutěže jmenovat jednu společnou komisi pro otevírání a hodnocení nabídek, přesto, že na jaře 2013 bylo stanoveno, že hodnocení nabídek provede komise ve složení z členů zastupitelstva města. Navíc byli členy komise jmenováni předsedové výboru finančního a kontrolního, tedy zástupci orgánů města, kteří mají průběh akce kontrolovat.

Tajemník uvedl, že důvodem ke změně komise byla výhradně snaha o dosažení nezbytné operativnosti jejího jednání v průběhu soutěže. Komise se musí sejít opakovaně a ve stanoveném počtu, tj. pokud by komisí bylo zastupitelstvo, pak by zde bylo velké riziko, že toto se nesejde v potřebném termínu a ve stanoveném počtu a komise by se tak stala

neusnášeníschopnou a celý proces by se neúměrně protahoval. I přes změnu ve složení komisí pro otevírání a hodnocení nabídek, toto nic nemění na usnesení zastupitelstva z 27.3.2013, které si vymínilo, že o výsledku soutěže rozhodne zastupitelstvo města. Materiál k tomuto rozhodnutí komise předloží na jednání dne 13.11.2013.

Ing. Miroslav Dvořák uvedl, že rozhodnutí rady se dramaturgizuje. Komise hodnotila věcnou stránku nabídek, tj. splnění zadávacích podmínek a konečné rozhodnutí je stejně na zastupitelstvu.

Starosta navrhl další postup – vyloučit firmy, které nesplnily zadávací podmínky, stanovit nové složení hodnotící komise.

Milan Brom i **Helena Matějková** uvedli, že odstupují z členství v hodnotící komisi. Za finanční výbor je navržena Dana Mužíková, za kontrolní výbor je navržen Ing. Vojtěch Švec.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje, že Město Netolice jako zadavatel rozhodl dle § 76 odst.6 zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění, o vyloučení společnosti COLAS CZ a.s., Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 8 (IČ : 261777005) a Josefa Jůna – DŘEVO TRANS, Drahonice 46, 389 01 Vodňany (IČ : 47731478) z účasti v zadání veřejné zakázky „Úsek cyklostezky mezi městem Netolice a státním zámkem Kratochvíle“ z důvodu nesplnění zadávacích podmínek veřejné zakázky.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 73/2013 bylo schváleno

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města jmenuje komisi pro hodnocení nabídek výběrových řízení na zhotovitele akcí „Úsek cyklostezky mezi městem Netolice a státním zámkem Kratochvíle“ a „Netolice – Velký Bor, přeložka vodovodu – 1. etapa“ ve složení Oldřich Petrášek, Ing. Petr Kotrba, Ing. Jindřich Vaníček, Mgr. Karel Pižl, Dana Mužíková, Ing. Vojtěch Švec, a náhradníky : MgA. Jiřího Churáčka, Ing. Miroslava Dvořáka, Bc. Ivetu Uhlíkovou.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 74/2013 bylo schváleno

5. Smlouva o zprostředkování – market Benýtkov

Zastupitelé projednali návrh plné moci, jímž je Mgr. Pavel Crha, předseda představenstva HORNÍK Investment, a.s. zmocněn k zastupování města při jednání s okruhem podnikatelů subjektů za účelem realizace nákupního centra v Netolicích. Plná moc je omezena termínem do února 2014

Ing. Ondřej Hondlík vnesl dotaz, jaký další krok ve věci bude následovat, zda si zmocněnec bude účtovat náklady na vynaloženou činnost.

Ing. Miroslav Dvořák – touto plnou moci nejsou definované podmínky a plná moc město k ničemu nezavazuje.

JUDr. Vladimír Šmíd - plná moc vystavena jako dokument, kterým může zmocnitel disponovat při jednání s partnery.

Mgr. Pavel Crha zpracovává výsledky jednání s podnikatelskými subjekty a tato studie bude předložena zastupitelstvu města.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

- a) **schvaluje udělení plné moci Mgr. Pavlu Crhovi, předsedovi představenstva HORNÍK Investment, a. s., ve věci zjišťování možností realizace obchodního centra v Netolicích, dle přílohy,**
- b) **pověřuje starostu města jejím podpisem.**

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 2

Usnesení č. 75/2013 bylo schváleno.

6. Prodeje pozemků a věcná břemena

a) Věcné břemeno – plynovodní přípojka – bytové družstvo

Věc je předkládána na základě žádosti SBD Husinec a jde o nové přípojky k družstevním domům v ulici Hornická a 9.května.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

- a. **schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s SBD Prachatice se sídlem Husinec, Husova 3, zastoupeném Ing. Jaroslavem Borovičkou předsedou družstva a Mgr. Marií Paclíkovou, místopředsedkyní družstva, na části p.p.č. KN 874/1, PK 1510/2, PK 1778/1, KN 1051/1 a PK 17/2 d 1,2, 17/1 d1, 2, 16 d 2, 2, 9/1 d 4, 5 v obci a k.ú. Netolice. Věcné břemeno spočívá v umístění plynovodní přípojky pro domy č.p.656 na p.p.č. 874/6 o šířce 1 m a délce 6 m a č.p. 558,559 a 574 na p.p.č. 1087, 1088 a 1051/2 o šířce 1 m a délce 127 m ve prospěch každého vlastníka uvedených domů. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 100,- Kč.**
- b. **za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 76/2013 bylo schváleno

b) Věcné břemeno – kanalizační a vodovodní přípojka – p. Staňková

Věc je předkládána na základě žádosti Jany Staňkové, a jde o nové přípojky k domu č.p. 281 v ulici Za Potokem.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

- a. **schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s Janou Staňkovou, Husova 212, 373 82 Včelná, na části p.p.č. KN 286/1 v obci a k.ú. Netolice. Věcné břemeno spočívá v umístění vodovodní a kanalizační přípojky pro dům č.p.281 na p.p.č. 302 o šířce 1 m a délce každá 10 m, ve prospěch každého vlastníka domu č.p.281, na p.p.č.302. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 100,- Kč.**
- b. **za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 1
Usnesení č. 77/2013 bylo schváleno.

c) Věcné břemeno - plynovodní, kanalizační a vodovodní přípojka – p. Srbený

Věc je předkládána na základě žádosti Davida Srbeného a jde o nové přípojky k domu č.p. 19 v Gregorově ulici.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

- a. **schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s Davidem Srbeným, Hornická 655, 384 11 Netolice, na části p.p.č. KN 525 v obci a k.ú. Netolice. Věcné břemeno spočívá v umístění vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojky a opravu schodiště pro dům č.p.19 na p.p.č. 597 o šířce 1 m a délce každá 10 m a schodiště 2 x 5 m, ve prospěch každého vlastníka uvedeného domu. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 100,- Kč.**
- b. **za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 78/2013 bylo schváleno.

7. Různé

Rozhodnutí o poskytnutí dotace na opravu komunikací zničených povodněmi

Starosta města seznámil zastupitele s rozhodnutím ministerstva dopravy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 4.152 tis. Kč určené na odstranění škod vzniklých povodněmi. Dotace je poskytnuta na opravy komunikace v Budějovické a v ulici Za Mnichem. Na dalších 8 komunikací nebyla dotace poskytnuta. Město žádalo celkem na 10 komunikací v ceně přes 10. milionů korun.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje přijetí účelové neinvestiční dotace ve výši 4.152 tis. Kč určené na odstranění škod vzniklých v důsledku povodní v květnu a červnu 2013 na místních komunikacích – v Budějovické ulice a v ulici Za Mnichem.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 79/013 bylo schváleno.

Komise pro plán obnovy majetku města

Bc. František Sklář upozornil, že na minulém zastupitelstvu nebyla dokončena otázka jmenování komise pro plán obnovy majetku města a navrhuje k tomu účelu použít doplněnou stávající komisi teplovodní o Bc. Lucii Reidingerovou, Helenu Matějkovou a MgA. Jiřího Churáčka.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice jmenuje komisi pro tvorbu plánu obnovy majetku města ve složení Oldřich Petrášek, Ing. Jindřich Vaníček, Ing. Petr Kotrba, Stanislav

Machala, Jiří Pohořal, Ing. Lubomír Štambaský, Helena Matějková, Bc. František Sklář, Bc. Lucie Reidingerová, Mgr. Jaroslav Pešek, MgA. Jiří Churáček.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 80/2013 bylo schváleno.

Vyjádření představenstva Tělovýchovné jednoty Netolice

Dana Mužíková přednesla vyjádření představenstva TJ Netolice k žádosti fotbalového oddílu Netolice o pomoc při financování údržby fotbalového hřiště. Stanovisko je součástí zápisu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice bere na vědomí stanovisko Tělovýchovné jednoty Netolice k žádosti fotbalového oddílu o finanční pomoc při správě fotbalového hřiště.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 81/2013 bylo schváleno.

Helena Matějková upozorňuje na **propadlý kryt kanálu** v Koželužské ulici.

Navrhuje překontrolovat **prostory nádvoří Petrova Dvora** městskou policií nebo pracovní skupinou města. Upozorňuje na potřebu **opravy plotu kynologického cvičiště**. Již před 6 lety se vylomily betonové sloupky plotu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice ukládá úřadu ve spolupráci s kynologickým oddílem zajistit financování a provedení opravy plotu kynologického cvičiště.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 82/2013 bylo schváleno.

Pavel Reindl vznesl dotaz ke svojí nabídce **tisku netolického zpravodaje**.

Starosta uvedl, že s tím počítá a jakmile se uzdraví, bude na splnění úkolu pracovat.

Další dotazy a připomínky nebyly vzneseny.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva města ve 20,30 hodin.

Zapsala: Iveta Slavíková

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Miroslav Dvořák dne

Dana Mužíková dne

Oldřich Petrášek, starosta města dne