

Město Netolice
Zastupitelstvo města Netolice

Zápis ze zasedání
Zastupitelstva města Netolice, konaného dne 22. 1. 2014 od 17 hodin

Usnesení č 1 - 9/2014

Zasedání Zastupitelstva města Netolice bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou města Oldřichem Petráškem.

Přítomno je 13 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluven Mgr. Karel Pižl, neomluvena Mgr. Martina Martanová.

Určení ověřovatelů zápisu

Starosta určil za ověřovatele zápisu Helenu Matějkovou a Bc. Ivetu Uhlíkovou.

Volba návrhové komise

Starosta navrhl za členy návrhové MgA. Jiřího Churáčka, Bc. Lucii Reidingerovou, Ing. Ondřeje Hondlíka.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

Schválení programu:

Starosta přednesl návrh vyřadit z programu jednání bod č. 4 c), a projednat jej na dalším zasedání zastupitelstva města a přednesl program jednání:

Program

1. Kontrola usnesení
2. Rozpočet města na rok 2014
3. Rozpočtové opatření č. 5/ 2014
4. Prodeje pozemků, nemovitostí a věcná břemena
 - a) Záměr prodeje - kulturní dům
 - b) Věcné břemeno p. Podlaha, Hořejší Mlýnská
5. Různé

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 1/2014 bylo schváleno

1. Kontrola usnesení

Tajemník úřadu provedl kontrolu plnění usnesení. K bodu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice bere na vědomí kontrolu plnění usnesení k 22. 1. 2014 a souhlasí s vyřazením splněných bodů z dalšího sledování.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 2/2014 bylo schváleno.

2. Rozpočet na rok 2014

Návrh rozpočtu města na rok 2014 je přebytkový a činí 38.444.900,00 Kč.

Diskuze:

Bc. František Sklár – k návrhu rozpočtu uvedl, že snížení rozpočtu pro hasiče o 200 tis. Kč s odůvodněním, že sbor získal dotaci 160.000 Kč na vybavení, je útokem na integritu sboru a je pro něj nemotivující. Zúčastnil se inventarizace majetku hasičského sboru a vzhledem ke stavu jeho vybavení navrhuje navýšit rozpočet hasičského sboru o 150 tis. Kč z výsledku hospodaření.

Starosta – stanovisko finančního výboru vycházelo z toho, že odebraná částka byla kompenzována dotací z kraje na provoz sboru. Většinou se tak děje každoročně, takže jejich požadavky nebyly nijak zkráceny. Vzhledem k tomu, že výsledky hospodaření města za rok 2013 dopadly lépe než se čekalo,

by návrh podporoval, protože dodělávají úpravy bytu na místnost pro zásahovou jednotku, je potřeba další finance na opravu techniky.

Helena Matějková – o snížení dotace nerozhodoval pouze finanční výbor. Dotace byla určena na nákup materiálu a potřebné věci byly nakoupeny. Na činnost sboru byla z rozpočtu města vyčleněna částka 725 tis. Kč. Další požadavek je na výměnu oken v hasičské zbrojnici a zařízení odpočinkové místnosti.

Ing. Ondřej Hondlík – vybavení a výstroj 4 hasičů stojí 100 tis. Kč. Toto vybavení je nutné obnovovat. Hasiči činnost provádějí jako dobrovolnou ve svém volném čase. Při zásazích, jako byly povodně, pracovali nepřetržitě 3-4 dny. Zásahová místnost, poskytující zázemí pro odpočinek, hygienu a občerstvení, je nutná právě v těchto případech.

Tajemník - Jan Marek informoval o návrhu zařadit JSDHO Netolice jako jednotku zasahující u dopravních nehod. Problematika nevyhovující techniky jednotky bude za účasti pana Marka projednána v radě města dne 29.1.2014.

Starosta – pokud se sbor rozhodne zasahovat u dopravních nehod, bude možné žádat o dotace s vlastním podílem města, takže rozpočet pro hasiče se bude navyšovat i z těchto důvodů. Chystá se vyhlášení dotací na pořízení nových zásahových vozidel ve výši až 85 %.

Ing. Ondřej Hondlík – současná situace ukazuje, že hasiči zasahují ve větší míře v jiných případech než při požárech. Vystává tedy potřeba menšího zásahového vozidla, ne cisterny.

Ing. Miroslav Dvořák – existuje plán obnovy vybavení hasičského sboru?

Starosta – z dotací poskytnutých je hrazeno potřebné vybavení.

Ing. Ondřej Hondlík – na vybavení hasičského sboru jsou zpracovány roční plány, nejvíc ale trápí stav vozidel; jejich průměrný věk je 30 let.

Bc. František Sklář - předkládá návrh zvýšit příspěvek pro JSDHO na rok 2014 o 150 tis. Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje zvýšení příspěvku JSDHO Netolice v rozpočtu města na rok 2014 o 150.000 Kč na opravy, vybavení a údržbu jeho majetku (paragraf 5512 položka 5171).

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 3/2014 bylo schváleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje přebytkový rozpočet na rok 2014 dle přílohy a pověřuje ekonomku promítnout schválený rozpočet do účetnictví.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 4/2014 bylo schváleno.

3. Rozpočtové opatření č. 5/2013

Ekonomka seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 5/2013.

Mgr. Jaroslav Pešek uvedl, že kontrolní výbor poukázal na velký odběr vody a elektřiny v radnici. Dotazuje se, zda byla provedena navržená výměna jističů rozvodny.

Tajemník – odborným posouzením bylo zjištěno, že stávající rozvodna neumožní výměnu jističů. Jejich výměnou by došlo k úspoře elektrické energie o 70 tis. Kč, tomu však musí předejít rekonstrukce rozvodny, jež by stála 250 tis. Kč.

Další připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2013 dle přílohy.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 1.

Usnesení č. 5/2014 bylo schváleno.

4. Prodeje pozemků, nemovitostí a věcná břemena

a) Záměr prodeje – kulturní dům

Záměr prodeje kulturního domu byl zveřejněn na webových stránkách města i na úřední desce, na nabídku jeho prodeje nereagoval žádný zájemce. Současná cena pro Petra Hošťálka je stále vysoká,

ale jeho zájem o objekt trvá. Na pracovním setkání zastupitelstva bylo jednáno o snížení ceny o dalších 15 % z ceny znaleckého posudku.

Diskuze

Mgr. Jaroslav Pešek uvedl, že je proti prodeji kulturního domu a dodává, že pan Hošťálek by měl sám říct cenu, za kterou je ochoten nemovitost koupit.

Ing. Pavel Pilař uvedl, že rovněž není zastáncem prodeje kulturního domu z níže uvedených důvodů. Prostudoval oba znalecké posudky a související vyhlášky, z nichž vyplývá, že cenu ovlivňuje koeficient prodejnosti a za určitých předpokladů je umožněno snížení až o 30 %, ovšem pouze po řádném zdůvodnění. Uvedl, že správný hospodář se nechová tak, že snižuje cenu svého majetku. Rovněž záměr využití kulturního domu na muzejní činnost není správný, neboť omezuje jeho prodej. Dodal, že městu chybí koncepce využitelnosti jeho objektů. Uvedl, že dům dětí a mládeže je v havarijním stavu, knihovna má nevyhovující prostory. A město v současné době patrně nezamýšlí s výstavbou nového objektu k uvedeným účelům. Koncepce využitelnosti budov není zpracována včetně nákladovosti, takže ji nelze použít pro porovnání.

Bc. František Sklář uvedl, že zastupitelstvo se zabývá využitím kulturního domu mnoho let a během té doby nebyl záměr prodeje ničím limitován nebo specifikován.

Starosta uvedl, že zpracovatel znaleckých posudků ručí za jejich správnost. Koncepce využitelnosti objektů města existuje.

Tajemník - k zúžení záměru využití kulturního domu došlo z důvodu, že záměr realizace muzea techniky v objektu kulturního domu považuje zastupitelstvo města za vhodnou alternativu vůči původnímu účelu jeho využití. Tento adresný záměr v intencích metodiky MV CR neznámá, že se zastupitelstvo nebude zabývat nabídkami jiných uchazečů o koupi, pokud takoví existují. Tomuto ovšem výsledky opakovaného zveřejnění záměru na prodej objektu nenasvědčují.

Samosprávné orgány města se při zvažování záměru, jak dál naložit s kulturním domem, zabývalo nejenom otázkou zda jsou zde k dispozici jiné kapacity využitelné pro kulturní aktivity občanů města, ale i zda by se případnou změnou ve využití jiných objektů nemohlo dosáhnout ekonomicky lepšího provozního modelu a tím si vytvořit rezervu na financování kulturního domu. Výsledkem je rozhodnutí do objektu již dále neinvestovat a tento prodat. Takto získané prostředky investovat do majetku obce, který lépe naplňuje povinnost obce zajistit poskytování veřejně prospěšných služeb.

Bc. Vladimír Pešek se dotazuje zda zastupitelstvo zná cenu kulturního domu; kdo bude platit daň z nabytí nemovitosti. Daň je 4 % a podle zákona ji platí prodávající. Proč město v záměru prodeje kulturního domu neuvádí širší možnost jeho využití. Uvedl, že v regionu nebyl prodáván obdobný objekt, proto nelze využít porovnávací metodu; z čehož také vyplývá, že takový majetek nikdo neprodává. Upozorňuje na změnu občanského zákoníku v souvislosti k právním dokumentům vztahujícím se k prodeji kulturního domu, které byly tvořeny dle původního občanského zákoníku.

Ing. Miroslav Dvořák - zastupitelstvo došlo k názoru, že v objektu nechce obecnou kulturní činnost jakou jsou zábavy. Byly analyzovány možnosti využití stávajících objektů a potřebnosti jejich využití. Jednalo se o budově školy v Tržní ulici, jež by mohla poskytnout zázemí pro činnost DDM. Přestavba kulturního domu na dům dětí a mládeže by byla nákladnější než varianta postavit DDM nový. Náklady ročního vytápění DDM činí 150 tis. Kč včetně obsluhy. Vytápění kulturního domu stojí ročně 500 tis. Kč. Provoz muzea lze realizovat i při teplotě 6 stupňů Celsia, proti tomu náklady provozu zajišťujícího aktivity dětí a mládeže budou mnohem vyšší.

Na veškeré právní dokumenty týkající se prodeje kulturního domu se vztahuje legislativa platná v době jejich vzniku.

Tajemník – lze doplnit, že daň z prodeje nemovitosti hradí kupující.

Mgr. Jaroslav Pešek – mělo by zaznít, proč je zájem prodat kulturní dům.

Bc. Iveta Uhlíková – zastupitelstvo jednalo s vedoucími spolků o možnostech kulturního domu a jeho potřeby ve vazbě na činnost spolků. Závěr jednání byl, že žádný spolek pro svoji činnost kulturní dům nepožaduje.

Ing. Švec – uvedl, že prošel celou cestu kulturního domu a že cena, která by se mohla nabídnout je 2 mil. Kč. To je cena, kterou by město dalo za demolici. Již v minulosti nabádal k využití nabízející se příležitosti, jinak bude objekt vyžadovat další finance na opravu nebo na demolici.

Starosta - v současné době město využívalo kulturní dům 1x ročně na dětský karneval. Po diskotékách zůstávají rozbitá auta, odpadkové koše byly házeny do kašny, byl rušen noční klid aj. Pronájem kulturního domu p. Chvalovi byl poslední šancí na jeho udržení. Posléze už nikdo nechodil ani na diskotéky ani na zábavy a žádný nájemce nemůže takový provoz ufinancovat.

Bc. František Sklář navrhuje snížit cenu kulturního domu o další 15 procent a záměr jeho využití rozšířit o další veřejně prospěšné činnosti.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice ve smyslu § 39 odst. 1 zákona 128/2000 Sb., O obcích, v platném znění, schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku st.p.č. 988/5 KN včetně stavby kulturního domu č.p. 284 v obci a k. ú. Netolice za cenu 2.386.265,- Kč, tj. cena dle znaleckého posudku 4.772.530,- Kč snižená o 50 %, a to k účelu založení a následného zajištění provozu Muzea techniky Netolice, či jiné veřejně prospěšné činnosti.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 1 Zdrželi se 2.

Usnesení č. 6/2014 bylo schváleno

Věcné břemeno p. Podlaha, Hořejší Mlýnská

Věc je předkládána na základě žádosti manželů Podlahových a jde o odvodnění domu č.p. 217 v ulici Hořejší Mlýnská.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

- a. schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s manželi Petrem a Janou Podlahovými, Hořejší Mlýnská 217, 384 11 Netolice, na části p.p.č. PK 1693/1 (416 KN) v obci a k.ú. Netolice, jako na nemovitosti služebné. Věcné břemeno spočívá ve zřízení služebnosti umístění odvodnění o šířce 45 cm a délce 18 m kolem domu č.p.217 na st.p.č. 494 KN jako nemovitosti panující. Věcné břemeno služebnosti bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 100,- Kč.
- b. za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 7/2014 bylo schváleno.

11. Různé

Informace o dotacích z ROP

Tajemník informoval zastupitele, že dne 27.1.2014 bude vyhlášena 31.výzva k podání žádostí o dotace z Regionálního operačního programu NUTS II – Jihozápad na rekonstrukci či modernizaci místních komunikací. Jedná o poslední výzvu v tomto plánovacím období. Tyto dotace jsou poskytovány ve výši 85 % z ustatelných nákladů. Mezi uznatelné náklady nejsou zahrnuty náklady na rekonstrukci inženýrských sítí uložených pod komunikací.

S ohledem na dané parametry uznatelných nákladů navrhuje zpracování 2 žádostí o dotace. Jedna žádost by byla na rekonstrukci ulic Bavorovská a Nádražní, včetně opravy vodovodního řadu a výměny kabelů veřejného osvětlení. Druhá žádost by byla na rekonstrukci komunikací poškozených po povodních, na něž město nezískalo dotaci z ministerstva dopravy v roce 2013. K žádosti je nutno mimo jiné doložit projektovou dokumentaci. Město oslovilo projekční ateliéry, které by byly připraveny v relativně krátké době pro město uvolnit své kapacity a zpracovat projektovou dokumentaci. Náklady na zpracování žádostí a projektových dokumentací by se měly pohybovat v nákladech do 800.000,- Kč. Tyto lze uvolnit z rezervy zůstatku na účtu města, nicméně toto zvyšuje riziko, že zajištění spolufinancování zejména cyklostezky u SZ Kratochvíle, bude muset být řešeno překlenovacím úvěrem.

Pokud město dotaci nezíská, výsledkem bude projektová připravenost k podání žádostí do jiných dotačních programů.

Ing. Miroslav Dvořák a Bc. František Sklár navrhují oslovit další projekční kanceláře pro ověření, zda předložené nabídky jsou pro město ekonomicky výhodné.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje podání žádostí do Regionálního operačního programu na akce:

- a) oprava komunikací v Bavorovské a Nádražní ulici;
- b) oprava komunikací v Petrově Dvoře ppč. 772, Na Slouních, u vlakového nádraží, V Hořejší Mlýnské ulici, Na Portyči, do Netolického lesa, Ke Studánku, Žebrácké cesty, případně další dle dlouhodobého plánu obnovy místních komunikací;
- c) ukládá městskému úřadu do 27. 1. 2014 oslovit další projekční kanceláře;

d) ukládá radě města 29. 1. 2014 rozhodnout o zpracovateli projektové dokumentace a žádostí o dotace na výše uvedené akce.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 1.
Usnesení č. 8/2014 bylo schváleno

Cyklostezka

Tajemník informoval zastupitele, že k předání staveniště cyklostezky společnosti Hochtief CZ a.s. dojde 29. 1. 2014. Stavba bude probíhat v souběhu s akcí „Vodovod“, kterou realizuje společnost MOBIKO s.r.o. Z důvodu eliminace rizika nedodržení sjednaného časového harmonogramu obou staveb dochází k dílčí změně technologie pokládky přeložky vodovodu z kopané na vrtanou. Toto nebude mít negativní vliv na vysoutěženou cenu. Změna struktury položkového rozpočtu bude řešena dodatkem ke smlouvě o dílo. Dle harmonogramu prací je termín dokončení cyklostezky stanoven na květen 2014 a vodovodu na listopad 2014.

Dále je zastupitelům je předložen návrh na změnu projektu cyklostezky, který spočívá v rozšíření části stezky široké 2,5 metru na šíři 4 metry. Cena projektu je 11 tis. Kč, jeho realizace odhadem 100 tis. Kč. Původní návrh šířkového profilu cyklostezky byl navržen s ohledem na snahu minimalizovat rozsah realizace stavby na cizích pozemcích. S tím souvisí směna okolních pozemků.

Zastupitelé k informaci uvedli, že nebyli seznámeni s tím, že trasa cyklostezky je v části zúžená na 2,5 metru.

Tajemník uvedl, že tento stav byl zakreslen v prováděcí projektové dokumentaci v intencích smyslu jednání zastupitelstva města dne 27.3.2013. Toto patrně nebylo úřadem správně pochopeno. Pak by bylo vhodné, aby změnové parametry, např. jak upravit projekt cyklostezky, aby se minimalizoval zásah stavby na cizí pozemky, byly definovány přímo usnesením zastupitelstva města.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice souhlasí se změnou prováděcí projektové dokumentace na akci „Cyklostezka Netolice – Státní zámek Kratochvíle“ spočívající v jejím rozšíření na šířku 4 m v celé délce cyklostezky, ukládá tajemníkovi MU zajistit její zpracování a předložit zastupitelstvu města návrh dodatku smlouvy o dílo se společností HOCHTIEF CZ a.s. ke schválení.

Záznam o hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0.
Usnesení č. 9/2014 bylo schváleno.

Mgr. Jaroslav Pešek – připomíná, že výherní hrací přístroje nemají být umístěny v blízkosti škol, kostelů a náměstí. Zastupitelům asi nevádí, že tomu tak v Netolicích není. Vzněl dotaz na supermarket a připomněl havarijní stav Budějovické ulice v úseku od domova Pohoda do Václavské ulice.

Starosta uvedl, že zastupitelé ve věci výherních hracích přístrojů již rozhodli. Pokud stát jejich existenci zakáže, pak bude zákaz realizován. K marketu uvedl, že bližší informace budou známy v únoru. Dále uvedl, že potřebu opravy Budějovické ulice vnímá jako rest.

Informace k územnímu plánu

Vedoucí stavebního úřadu Rudolf Strnad uvedl, že Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí zaslal 8. 1. 2014 nesouhlasné stanovisko k předloženému návrhu územního plánu Netolice. Své stanovisko odůvodnil navrhovanou plochou 11 ha pro bydlení a 17 ha pro výrobu a skladování, což je z hlediska ochrany zemědělsko půdního fondu hodnoceno jako předdimenzovaný požadavek a požaduje návrh územního plánu Netolice upravit.

Žádné další připomínky nebyly vzneseny.

Starosta města Oldřich Petrášek poděkoval všem za účast na zasedání.
Zasedání bylo ukončeno ve 21 hodin.

Zapsala: Iveta Slavíková

Ověřovatelé zápisu:

Helena Matějková dne

Bc. Iveta Uhlíkovádne

Oldřich Petrášek dne