

Zasedání zastupitelstva města zahájil starosta města Oldřich Petrášek v 17 hodin. Přivítal přítomné zastupitele a občany. Omluvil nepřítomné zastupitele - Václava Prokeše a Miroslava Velíka z důvodu nemoci. MUDr. Jindřich Boura nesdělil důvod nepřítomnosti.

Za ověřovatele zápisu jmenoval Jaroslava Petráška a Mgr. Vladimíra Filipa.

Do návrhové komise byli počtem 11 hlasů zvoleni Mgr. Karel Pižl, ing. Pavel Pilař, Miloslav Srbený.

Starosta přednesl návrh programu jednání

### **Program jednání**

1. Výsledky hospodaření města za rok 2002
2. Inventarizace majetku města za rok 2002
3. Rozpočet města na rok 2003
4. Dodatek č. 4 ke smlouvě č. 13219411, o poskytnutí podpory se SFŽP ČR
5. Koupě, prodeje, směna pozemků a věcná břemena
6. Různé

Mgr. Jaroslav Pešek navrhuje bod 6. různé dát na 1. místo jednání.

Hlasování o změně návrhu p.Peška: pro 2 hlasy, proti 10 hlasů.

František Sklář navrhl bod 5. prodej pozemků projednat jako první.

Hlasování o návrhu p.Skláře: pro 12 hlasů

#### **1. Koupě, prodeje a směna pozemků a věcná břemena**

a) prodej pozemků v zahrádkářské kolonii Za nádražím.

Ing. Vaníček, správce majetku města přednesl přítomným zastupitelům seznam zájemců o koupi pozemků v zahrádkářské kolonii Za nádražím. Cena je 20 Kč/m<sup>2</sup> plus náklady spojené s prodejem. Přehled kupujících a čísla parcel jsou uvedeny na příloze č.1 zápisu. Jedná se o prodej 7.423 m<sup>2</sup> plochy.

František Sklář: všechny pozemky jsou za tratí?

Starosta: ano

P. Bothová: uvádí, že cena 20 Kč/m<sup>2</sup> je vysoká, neboť pozemky se nacházejí ve svahu.

Starosta: dříve stejné pozemky město prodávalo za cenu 75 Kč/m<sup>2</sup>. Žádá, aby se přítomní kupující vyjádřili, zda za uvedenou cenu 20 Kč/m<sup>2</sup> chtějí pozemky koupit.

Vladislav Borovka: 2 z kupujících mají bydliště v Českých Budějovicích.

P. Babůrek: jedná se o členy zahrádkářského svazu, kteří se z Netolic přestěhovali do Českých Budějovic.

Ing. Pavel Pilař: je více zájemců o prodej pozemků za nižší cenu?

P. Babůrek: zájem o snížení ceny jsme měli všichni, ale souhlasíme s prodejem za cenu 20 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování: 12 hlasů pro prodej podle předneseného návrhu.

b) prodej pozemků v zahrádkářské kolonii Na výsluní.

Dále ing. Vaníček seznámil přítomné se seznamem zájemců o koupi pozemků v zahrádkářské kolonii Na výsluní. Rozloha 2.307 m<sup>2</sup>.

Prodej parcel za cenu 20 Kč/m<sup>2</sup> plus náklady spojené s prodejem. Přehled kupujících a čísla parcel jsou uvedeny v příloze č. 2 zápisu.

K prodeji nebylo připomínek.

Hlasování: 12 hlasů pro prodej podle návrhu.

c) koupě pozemků od pí. Marešové

Starosta seznámil zastupitele s potřebou zakoupení pozemků p. č. 1224/1 o výměře 227 m<sup>2</sup> a p.č. 1224/2 o výměře 226 m<sup>2</sup> dle PK v k. ú. Netolice od Anny Marešové, bytem Družstevní ul. 922, Vodňany. Tato plocha je nutná pro rozšíření území úložiště pro odbahnění rybníka Mnich.

Pro tento účel město jedná ještě o další koupi pozemků (někteří majitelé již nežijí).

Připomínky nebyly vzneseny.

Hlasování: 12 hlasů pro návrh.

d) směna pozemků

Starosta hovořil o návrhu smlouvy JUDr. Boženy Jerieové a Ing. Jiřího Kuliše na uzavření budoucí kupní smlouvy na pozemek města p.č. 368 díl a,b,c, a p.č. 367/1 díl e o celkové výměře 100 m<sup>2</sup>, v k. ú. Netolice, který je jedinou přístupovou cestou k malé vodní elektrárně pod hrází rybníku Mnich.

Dále uvedl, že platí nabídka JUDr. Jerieové a Ing. Kuliše na prodej části pozemku p.č. 1001/1, o výměře 240 m<sup>2</sup>, jež má město v nájmu. Je možná i varianta směny pozemků jednotlivých vlastníků tak, že rozdíl v metrech bude kompenzován tím, že náklady se směnou spojené ponese město.

Mgr. Jaroslav Pešek: jaký bude přístup ke stavidlům v případě prodeje pozemku?

JUDr. Božena Jerieová: důvodem našeho návrhu je potřeba výstavby zídky, která by zabránila možným škodám na objektu elektrárny. Elektrárna byla během loňských povodní značně poškozena. Stavební úřad nemůže vydat stavební povolení, dokud nebudou vypořádány majetkové vztahy mezi vlastníkem pozemku a nájemci.

Do směné smlouvy je možné dát věcné břemeno přístupu města na pozemek p.č.

369/3 v k. ú. Netolice za účelem manipulace se stavidly a pod.

František Sklář: přístup ke stavidlům je možný od stodol.

Hlasování: Pro směnu uvedených pozemků a pro zanesení věcného břemene vstupu města na p.č. 369/3 v k. ú. Netolice do směné smlouvy s tím, že rozdíl v metrech bude kompenzován tím, že město ponese náklady spojené s provedením této směny hlasovalo 12 zastupitelů.

e) smlouvy na věcná břemena

Starosta předložil přítomným ke schválení uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí na věcné břemeno s Jihočeským krajem na akci

- „Petrův Dvůr - Podchycení volné kanalizační výpusti VKV 8“ pro město Netolice.

Nebyly vzneseny připomínky. Hlasování: 12 hlasů pro.

- „Netolice - Mnichská a Gregorova ulice - podchycení volné kanalizační

výpusti VKV 4“ pro město Netolice.

Nebyly vzneseny připomínky. Hlasování: 12 hlasů pro.

## 2. Výsledky hospodaření města za rok 2002

S výsledky hospodaření přítomné seznámila ekonomka MÚ Božena Grillová Výsledky hospodaření jsou přílohou zápisu.

Dotazy:

Mgr. Jaroslav Pešek: dotaz na tepelné hospodářství - jak se snižuje podíl obce na financování tepelného hospodářství. Ať se někdo postaví čelem k tomu, že udělal chybu.

Starosta: z předložených řešení bylo řešení firmy Trigad nejlepší v té době.

Ing. Filip: zda mají městské lesy vlastní rozpočet.

B. Grillová: správce městských lesů má svůj plán plnění.

Starosta: Hajný se drží lesního hospodářského plánu. Těží se pouze co je nutné. ZM by mohlo stanovit vyšší těžbu, ale drží se to jako rezerva.

K rozpočtům nebyly vzneseny další připomínky.

Hlasování: 10 hlasů pro, 1 se zdržel hlasování, 1 hlasoval proti.

### **3. Inventarizace majetku města**

Ekonomka MÚ Božena Grillová přítomné seznámila s výsledky inventarizace majetku města za rok 2002. Uvedla, že hlavní inventarizační komise se sešla 28.1. 2003 a konstatovala, že nebyly shledány rozdíly. Výsledky jsou přílohou zápisu.

Mgr. Jaroslav Pešek: jak bude hrazena akce - vodovod v Bavorovské ulici.

Starosta: akce vodovod Bavorovská byla provedena a uhrazena v roce 2002.

Další dotazy nebyly vzneseny.

Hlasování: 10 hlasů pro, 1 zastupitel se zdržel hlasování, 1 zastupitel byl mimo zasedací síň.

### **4. Rozpočet města na rok 2003**

Starosta města pohovořil o hlavních investičních akcích města, které je zapotřebí v roce 2003 realizovat.

Vodovod Bavorovská - původní rozpočet byl 2 mil. Kč, po výběrovém řízení se snížil na cca 1,6 mil. Kč včetně inženýrských činností.

Kotelna ZŠ - vyhlášena veřejná soutěž, cena 2 mil. Kč, dotace 1,4 mil. Kč.

Dále hovořil o dopravní obslužnosti. Poplatek byl krajem stanoven na 40 Kč na občana. Vzhledem k rezervě vzniklé z minulých let se v roce 2003 tento poplatek hradit nebude. V roce 2004 bude město hradit poplatek ve výši cca 100 tis. Kč.

Ekonomka p. Grillová seznámila s návrhem rozpočtu na rok 2003, který byl zveřejněn na úřední desce. Příjmy jsou vyčísledny 26.995,6 tisíc Kč, výdaje 30.614,2 tisíc Kč. Zůstatek fin. prostředků k 31. 12. 2002 je 5.263.128, 58 Kč. Po odečtení rozdílu příjmů a výdajů je návrh na zapojení výsledku hospodaření předchozích let 3. 573.600 Kč. Zůstatek fin. prostředků nezapojených do rozpočtu obce 1.689.438,58 Kč.

Dále uvedla, že mimo rozpočet se objevily další náklady a to závada na serveru počítačové sítě úřadu 58. tis. Kč, způsobená zkratem. Dle zprávy revize HZSP provedené v kulturním domě je potřebné provést protipožární nástříky opon a vyřazení vzduchotechniky v nákladu 60 tis. Kč. B. Grillová navrhuje, aby tyto náklady byly zahrnuty do schvalovaného rozpočtu. Tedy rezervu snížit o 118 tis. Kč a o náklady na Bavorovskou ulici o 600 tis. Kč. Na paragraf památky přidat 40 tis. Kč, tj. 10 tis. z rezervy. Domov Pohoda vrátí dotaci na lůžko ve výši 30.296 Kč - mimo rozpočet města.

Na nákup pozemků má město 300 tis. Kč, 180 tis. získá z prodeje pozemků.

Mgr. Pešek: návrh zříditi drtičku na kompostování biologického odpadu.

Ing. Filištein: praxe ukázala, že provozování drtičky je neekonomické.

F. Sklář: navrhuje výhledově se zamyslet nad kulturou ve městě. 99 tis. Kč v rozpočtu na kulturu je málo.

Dotaz: nájem Ingilinka - 40 tis. Kč, proč odstranit vzduchotechniku?

P. Grillová: stejná položka je vrácena Motosportklubem Netolice - jde o průběžnou účetní operaci na stradě má dáti, dal. Je to nájem Pozemkovému fondu.

Jiří Vávra: vzduchotechnika nebyla nikdy funkční, v případě požáru by se touto cestou šířil oheň.

Mgr. Pešek: podotýká, že položka 3419 - sportovní hala 19 tis. Kč je nízká.

Starosta dále informoval o grantu Krajského úřadu JČK České Budějovice na kulturní památky movité a nemovité - archeologický park. Žádost o grant je nutno podat do 31. 3. 2003, podmínkou je podíl města ve výši 50 % nákladů.

Mgr. Pešek: co zbývá na splacení ČOV.

Starosta: je vyčísleno v inventarizaci - bezúročná půjčka ve výši 5.360 tis. Kč. Město má odklad splátek o 2 roky. Půjčka bude splácena v letech 2005, 2006.

F. Sklář: § 3745 - co se pod ním nachází.

B. Grillová: jde o mzdy pracovní skupiny, náhrady mezd osob vykonávajících náhradní civilní službu, dále náklady na zametání, PHM, opravy, zeleň.

Starosta předkládá návrh - upravit rozpočet před jeho schválením takto: z rezervy použít 58 tis. Kč na nákup serveru, 60 tis. Kč na protipožární nástřiky opony v KD a vyřazení vzduchotechniky, 600 tis. Kč na Bavorovskou ulici, o 40 tis. Kč zvýšit rozpočet na regeneraci MPZ na 240 tis. Kč, o 30 tis. Kč zvýšit příjmy rozpočtu - kapitola dary, tj. vzít z rezezvy 10 tis. Kč na RMPZ.

Po projednání a doplnění byl původní rozpočet upraven takto:

příjmy 27.025,6 Kč, výdaje 31.372,2 Kč, návrh na zapojení výsledku hospodaření

předchozích let 4.346.600 Kč. Zůstatek finančních prostředků nezapojených do rozpočtu obce 916.528,58 Kč.

Hlasování: 11 hlasů pro rozpočet s navrženými změnami, 1 hlas proti.

## 5. Různé

Starosta přednesl následující body:

Myslivecké sdružení Netolice žádá o **darování 10 m3 dřeva** na opravu střechy klubovny - stodola v ulici Za Mnichem.

Bez připomínek.

Hlasování: 12 hlasy schváleno.

Národní památkový ústav navrhuje změnu - **rozšíření hranic městské památkové zóny** v Netolicích o lokalitu - rybník Mnich a ulice v jeho blízkosti, stodoly.

Zastupitelstvo města nemá námitek proti rozšíření hranic městské památkové zóny.

Mgr. Pešek: návrh, aby památkáři konkrétně předložili, co lze a co nelze měnit.

Hlasování: pro výše uvedený návrh hlasovalo 7 zastupitelů.

V diskusi hovořil ing. Vlastimil Ouroda. Uvedl, že město může požádat památkový ústav o zpracování plánu zásad ochrany architektury města. Blížší informace jsou uvedeny v Almanachu regeneraci MPZ.

Zastupitelé počtem 12 hlasů odsouhlasili požádat o **zpracování plánu zásad ochrany architektury** pro město Netolice.

Starosta předložil zastupitelům snímek území, kde má zájem holandská společnost vybudovat **rekreační centrum**.

Zastupitel MUDr. Vítězslav Pužej vznesl námitku proti zápisu a usnesení ZM č. 7/2002 ze dne 11. 12. 2002 k bodu 5. c).

Po projednání zastupitelstvo města opravilo zápis v tom smyslu, že hlasování bylo v poměru 11-1-0. Dále souhlasí s upřesněním výkladu bodu 5 c) tak, že se nejedná o odsouhlasení změny územního plánu.

Hlasováno: schváleno 12 hlasy.

Mgr. Karel Pižl: realizace rekreačního areálu by byla pro město přínosem - zvýšení turistického ruchu, pracovní příležitosti, možnost žáků škol užívat krytý bazén.

Dr. Ouroda: zvážit vhodnost vybraného území - zásah do krajiny, zvážit přínos pro město, zvážit možnosti umístění v jiné lokalitě, kde by zásah nebyl tak markantní.

Mgr. Pešek: slyšel, že **známkový systém** (úhradu odvodu domovního odpadu) bude v Netolicích končit. Tento systém je pro občany nespravedlivý. Připomínka k veřejnému pořádku - znečišťování veřejných prostranství volně pobíhajícími psy, jakým způsobem jsou udržovány komunikace, ráno nebývá včas posypáno. Na Horánek se nedalo vyjet.

Sarosta: známkový systém nebude končit a ani se nebude měnit. Jde o spravedlivý systém, kdy každý zaplatí přesně za tolik popelnic, kolik jich domovním odpadem naplní. Může přitom využít možnosti uložit vytríděný odpad do sběrného dvora.

Dále starosta hovořil využít příležitosti 150. výročí narození dr. Otakara Kudrny a jmenovat jeho synovce Otakara Kudrnu, který je významným badatelem v oboru motýlů jako významného rodáka **čestným občanem** města Netolic. Přečetl přítomným jeho životopis. Na budově muzea bude slavnostně umístěna bronzová deska zakladatele MM.

Hlasování: 11 hlasů pro, 1 se zdržel.

Starosta hovořil **k zákonu o sdružení obcí**.

Město má zájem vstoupit do Mikroregionu Prachaticko (odsouhlaseno před 3/4 rokem), a vytvořit rozvojový plán obce. To je podmínkou pro možnost získávání dotací a grantů. Je však možné, že členství ve zmíněném mikroregionu nám nebude nabídnuto. Město dostalo nabídku od firmy, která je ve spojení s Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a nabízí dotaci na pořízení rozvojového plánu. Je potřebné zpracovat ekonomickou analýzu. MMR by ji hradilo ze 70 %, musí však existovat mikroregion. Bude nutné kontaktovat 7 okolních obcí, informovat je o těchto možnostech a právně založit Mikroregion Netolicko. To bude jedním z bodů jednání příštího zasedání zastupitelstva.

Ing. Pilař: navrhuje **zasedání ZM častěji** - 1x za měsíc.

Mgr. Pešek: neúnosný stav **schodiště Na Horánek** - schody se rozpadají.

Starosta předložil navržený **řád kontrolního výboru**, který zpracoval p. František Sklář.

Jednací řád byl projednán a bez připomínek schválen 12 hlasy.

František Sklář seznámil přítomné s **plánem činnosti kontrolního výboru** - v průběhu dubna - prosince 2003 budou provedeny kontroly hospodaření městské knihovny, muzea, SDH, TS a tepelného hospodářství, výběrová řízení. Plán činnosti je přiložen k zápisu.

Plán činnosti kontrolního výboru byl schválen 10 hlasy.

Ověřovatelé

Jaroslav Petrášek

Mgr. Vladimír Filip Oldřich Petrášek

starosta města

Zapisovatel

Iveta Pešková