

Město Netolice
Zastupitelstvo města Netolice

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva města Netolice,
konaného dne 7.3. 2016 od 17,00 hodin.

Usnesení č. 1-20/2016

Zasedání Zastupitelstva města Netolice (dále jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17,10 hodin starostou města Mgr. Vladimírem Peškem, který přivítal přítomné zastupitele a občany. Přítomno je 15 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen zákona o obcích).

Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Netolice v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta města Mgr. Vladimír Pešek sdělil, že bude pořízena audionahrávka jednání zastupitelstva pro potřeby zhotovení zápisu.

1. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: **Ing. Vladimír Soukup, Ing. Jan Kuliš**

Výsledek hlasování: Pro: 13. Proti: 0. Zdržel se: 2.

Návrh byl schválen.

Předsedající určil zapisovatelkou: Veroniku Babůrkovou

Volba návrhové komise

Do návrhové komise byli navrženi: Josef Zíka, Dana Mužíková, Helena Matějková

Výsledek hlasování: Pro: 14. Proti: 0. Zdržel se: 1.

Návrh byl schválen.

2. Schválení programu zasedání

Starosta města seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva. Bc. Lucie Reidingerová požádala o zařazení do programu do bodu různé Odstoupení od žádosti o účelovou investiční dotaci na dopravní automobil – JSDH Netolice a Podání žádosti v rámci IROP, výzva č. 19. Poté starosta města vyzval zastupitele k hlasování o programu jednání včetně přednesených změn.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje následující program zasedání Zastupitelstva města Netolice:

Program:

1. Volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Program regenerace MPZ Netolice 2016
5. Podání žádosti o podporu v rámci Operačního programu zaměstnanost
6. Žádost o poskytnutí výpůjčky
7. Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu a obstarání správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace v Netolicích
8. Majetkové body:

- a. Návrh na uzavření kupní smlouvy – pozemek p.č. 67 KN v k.ú. Netolice
 - b. Návrh na podání žádosti města o bezúplatný převod části pozemku – p.č. 1805/1 PK v k.ú. Netolice
 - c. Návrh na zveřejnění záměru prodeje pozemku – p. č. 170 KN v k.ú. Netolice
 - d. Návrh na prodej části pozemku – p.č. 1187/60 KN v k.ú. Netolice
 - e. Návrh na prodej části pozemku p.č. 1187/60 KN v k.ú. Netolice
 - f. Návrh na prodej pozemku – p.č. 564 KN v k.ú. Netolice
 - g. Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (stavba „Netolice – Staňková: kNN příp parc st 302“)
9. Různé

Výsledek hlasování: Pro: 15. Proti: 0. Zdržel se: 0.

Usnesení č. 1/2016 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení

Starosta vyzval přítomné k vyjádření k plnění usnesení. Nebyl vznesen žádný návrh.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice bere na vědomí kontrolu plnění usnesení k 7.3.2016 a souhlasí s vyřazením splněných bodů z dalšího sledování.

Výsledek hlasování: Pro: 15. Proti: 0. Zdržel se: 0.

Usnesení č. 2/2016 bylo schváleno.

4. Program regenerace MPZ Netolice 2016

Materiál předkládán na základě schválení přidělení finančních prostředků ve výši 910.000,- Kč od Ministerstva kultury na regeneraci městské památkové zóny na rok 2016. Vzhledem ke skutečnosti, že plánovanou opravu fasády radnice je nutné provést jednorázově, pracovní skupina pro RMPZ po konzultaci s finančním výborem ZM navrhuje dotaci rozdělit tak, jak je níže uvedeno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje rozdělení dotace MK ČR z Programu regenerace městské památkové zóny Netolice a podíl města na rok 2016 takto:

| Poř. | Název akce druh obnovy majitel | MK ČR (50%) | Obec (10%) Majitel (40%) | Celkem Kč, bez DPH |
|---------------|---|------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| 1. | Fasáda radnice, město Netolice | 910.000,- Kč | 910.000,- Kč | 1.820.000,- Kč |
| Celkem | | 910.000,- | 910.000,- | 1.820.000,- |

Výsledek hlasování: Pro: 13. Proti: 0. Zdržel se: 2.

Usnesení č. 3/2016 bylo schváleno.

5. Podání žádosti o podporu v rámci Operačního programu Zaměstnanost

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice

- a) **schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci výzvy MPSV, Operační program Zaměstnanost – efektivní veřejná správa**
- b) **pověřuje starostu města k zajištění podání žádosti v rámci Operačního programu Zaměstnanost – efektivní veřejná správa, tedy i včetně zplnomocnění jiného subjektu k podání žádosti dle bodu a.) a její administraci.**

Výsledek hlasování: Pro: 11. Proti: 3. Zdržel se: 1.
Usnesení č. 4/2016 bylo schváleno.

6. Žádost o poskytnutí výpůjčky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje poskytnutí krátkodobé výpůjčky ve výši 20.000,- Kč Chelčickému domovu sv. Linharta, o.p.s..

Výsledek hlasování: Pro: 15. Proti: 0. Zdržel se: 0.
Usnesení č. 5/2016 bylo schváleno.

7. Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu a obstarání správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace v Netolicích

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu a obstarání správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace v Netolicích a pověřuje starostu města k podpisu dodatku smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 12. Proti: 0. Zdržel se: 3.
Usnesení č. 6/2016 bylo schváleno.

8. Majetkové body

a) Návrh na uzavření kupní smlouvy – pozemek p.č. 67 KN v k.ú. Netolice

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem mezi Ing. Jiřím Jelínkem a městem Netolice na pozemek p.č. 67 KN v k.ú. Netolice v předloženém znění a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy. Kupní smlouva bude nedílnou součástí tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 14. Proti: 0. Zdržel se: 1.
Usnesení č. 7/2016 bylo schváleno.

b) Návrh na podání žádosti města o bezúplatný převod části pozemku – p.č. 1805/1 PK v k.ú. Netolice

Materiál předkládán na základě nabídky ÚZSVM na převod části pozemku pod místní komunikací – Za Nádražím.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice po projednání

- a. **schvaluje návrh na bezúplatný převod ¼ p.p.č. PK 1805/1 (část KN 842, ostatní plocha, ostatní komunikace) – součást místní komunikace č. 22c – Za Nádražím, Netolice, od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111**
- b. **za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy a ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro: 15. Proti: 0. Zdržel se: 0.
Usnesení č. 8/2016 bylo schváleno.

c) Návrh na zveřejnění záměru prodeje pozemku – p.č. 170 KN v k.ú. Netolice

Materiál předkládán na základě žádosti pí. Kateřiny Mazáčové ze dne 19.2.2016. Jedná se o pozemek veřejné prostranství před jejím domem – Budějovická 175, Netolice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice po projednání

- a. **neschvaluje návrh na zveřejnění záměru prodeje pozemku – část p.p.č. 170 KN v obci a k.ú. Netolice**
- b. **za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP sdělit usnesení žadatelce.**

Výsledek hlasování: Pro: 15. Proti: 0. Zdržel se: 0.
Usnesení č. 9/2016 bylo schváleno.

d) Návrh na prodej části pozemku – p.č. 1187/60 KN v k.ú. Netolice

Materiál předkládán na základě žádosti p. Jana Mügla ze dne 23.12.2015. Jedná se o pozemek v areálu Lainka v sousedství provozovny žadatele. Ten jej chce využít k rozšíření provozovny. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce a nepřihlásil se další zájemce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice po projednání

- a. **schvaluje prodej pozemku – části p.p.č. 1187/60 KN (p.p.č. 1187/101 dle GP 1483–2/2016) o výměře 887 m², v obci a k.ú. Netolice, Janu Müglovi, Na Horánku 668, 384 11 Netolice, za cenu 95,- Kč/m² plus DPH a náklady spojené s prodejem.**
- b. **za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy a ukládá odboru HŽP zajistit realizaci prodeje.**

Výsledek hlasování: Pro: 12. Proti: 0. Zdržel se: 3.
Usnesení č. 10/2016 bylo schváleno.

e) Návrh na prodej části pozemku – p.č. 1187/60 KN v k.ú. Netolice

Materiál předkládán na základě žádosti p. Pavla Birnera ze dne 28.12.2015. Jedná se o pozemek sousedící s domem žadatele, který má nyní v pronájmu, o výměře 200 m². Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce a nepřihlásil se další zájemce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice po projednání

- a. **schvaluje prodej pozemku – části p.p.č. 1187/60 KN o výměře cca 200 m², v obci a k.ú. Netolice, Pavlu Birnerovi, Vodňanská 501, 384 11 Netolice, za cenu 95,- Kč/m² plus DPH a náklady související s prodejem.**
- b. **za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy a ukládá odboru HŽP zajistit realizaci prodeje.**

Výsledek hlasování: Pro: 12. Proti: 0. Zdržel se: 3.
Usnesení č. 11/2016 bylo schváleno.

f) Návrh na prodej pozemku – p.č. 564 KN v k.ú. Netolice

Materiál předkládán na základě žádosti pí. Jany Mazáčové ze dne 26.11.2015. Jedná se o pozemek tvořící předzahrádku před jejím domem – Gregorova 373, Netolice. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce a nepřihlásil se další zájemce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice po projednání

- a. schvaluje prodej pozemku – p.p.č. 564 KN o výměře 129 m², v obci a k.ú. Netolice, Janě Mazáčové, Gregorova 373, 384 11 Netolice, za cenu 95,- Kč/m² plus DPH a náklady spojené s prodejem.**
- b. za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy a ukládá odboru HŽP zajistit realizaci prodeje.**

Výsledek hlasování: Pro: 14. Proti: 0. Zdržel se: 1.

Usnesení č. 12/2016 bylo schváleno.

g) Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (stavba „Netolice – Staňková: kNN příp. parc. st. 302“)

Materiál předkládán na základě žádosti společnosti Gefos inženýring, s.r.o. ze dne 22.2.2016. Jedná se o kabel NN k st. p.č. 302 v ulici Za Potokem, Netolice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice po projednání

- a. schvaluje uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu se společností E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, na stavbu „Netolice – Staňková: kNN příp. parc. st. 302“ na p.p.č. 286/1 a 295/1 KN v obci a k.ú. Netolice (Věcné břemeno spočívá ve zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN a kabelové skříně. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu 600,- Kč plus DPH).**
- b. za účelem plnění usnesení zmocňuje starostu města k podpisu smlouvy a ukládá odboru HŽP zajistit její uzavření.**

Výsledek hlasování: Pro: 15. Proti: 0. Zdržel se: 0.

Usnesení č. 13/2016 bylo schváleno.

9. Různé

Bc. František Sklář seznámil zastupitele s ročním plánem práce kontrolního výboru ZM Netolice pro rok 2016.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje předložený roční plán práce kontrolního výboru zastupitelstva Netolice pro rok 2016 ve znění:

- 1. Dokončení rozpracovaných kontrol z roku 2015**
- 2. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a rady obce – termín: průběžně**
- 3. Kontrola dodržování právních předpisů ostatními výbory a obecním úřadem na úseku samostatné působnosti – termín: průběžně**
- 4. Další kontrolní práce dle usnesení ZM a KV Netolice.**

Výsledek hlasování: Pro: 14. Proti: 0. Zdržel se: 1.

Usnesení č. 14/2016 bylo schváleno.

Starosta města s panem Markem informovali přítomné o získání daru od Jihočeského kraje v rámci projektu „Materiální vybavení jednotek SDH obcí“. Jedná se o 2 ks radiostanice analogová DMR II a

zároveň starosta města požádal zastupitelstvo města o pověření k podpisu příslušných smluv s Jihočeským krajem v případě získání krajských dotací.

Návrh usnesení

a) Zastupitelstvo města Netolice bere na vědomí přijetí daru od Jihočeského kraje a pověřuje starostu města k podpisu darovací smlouvy týkající se 2 ks radiostanice.

b) Zastupitelstvo města Netolice pověřuje starostu města v případě získání krajských dotací k podepsání příslušných smluv s Jihočeským krajem.

Výsledek hlasování: Pro: 15. Proti: 0. Zdržel se: 0.

Usnesení č. 15/2016 bylo schváleno.

Starosta města informoval o odstoupení od žádosti o účelovou investiční dotaci na dopravní automobil pro JSDH Netolice v rámci programu Dotace pro jednotky SDH obcí.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje odstoupení od žádosti o účelovou dotaci na dopravní automobil pro JSDH Netolice (JPO III/2) v rámci programu Dotace pro jednotky SDH obcí.

Výsledek hlasování: Pro: 15. Proti: 0. Zdržel se: 0.

Usnesení č. 16/2016 bylo schváleno.

Tajemník města seznámil přítomné zastupitele s vypracovanou analýzou týkající se přejmenování náměstí. Z dokumentu je patrné, že obce přistupují ke změně názvu veřejných prostranství (ulic) obvykle z důvodu jejich duplicitního označení. V případě existence duplicitního označení ulic jsou obce k tomuto postupu vyzývány Českým úřadem zeměměřičským a katastrálním, jelikož tento stav je v rozporu se zákonem. Nejedná se tedy o důvod, z jakého je uvažováno o přejmenování náměstí v Netolicích. V předložené analýze byly rovněž navrženy alternativy, kterými by bylo možné projevit úctu význačné osobnosti, kterou nepochybně Štěpánek Netolický byl.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje přejmenování Mírového náměstí na náměstí Štěpánka Netolického.

Výsledek hlasování: Pro: 1. Proti: 11. Zdržel se: 3.

Usnesení č. 17/2016 nebylo schváleno.

Členové zastupitelstva byli seznámeni s žádostí pana Davida Trtka o souhlas s uložení vodovodní přípojky k rodinnému domu č.p. 263 na Gertrudě.

Návrh usnesení

a) zastupitelstvo města Netolice schvaluje návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě (vodovodní přípojky domu č.p. 263) s Davidem Trtkem, Gertruda 263, 384 11 Netolice, na části p.p.č. KN 3080/1, 1430/2, 1432/2 a PK 821/1d1 v k.ú. Netolice, za jednorázovou úhradu ve výši 100,- Kč.

b) za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy a odbor HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 15. Proti: 0. Zdržel se: 0.
Usnesení č. 18/2016 bylo schváleno.

MVDr. Martin Kubička přednesl návrh usnesení týkající se vzrůstajícího násilí ve společnosti.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice odsuzuje násilí, extremismus a xenofobii a vyjadřuje podporu lidem prchajícím před válkou.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0. Zdržel se: 4
Usnesení č. 19/2016 bylo schváleno.

Bc. Lucie Reidingerová přednesla návrh na podání žádosti v rámci Integrovaného regionálního operačního programu – výzva č. 19 – „Technika pro integrovaný záchranný systém“. Jedná se o dotační titul na pořízení dopravního automobilu pro JSDH Netolice.

Návrh usnesení

a) zastupitelstvo města Netolice schvaluje podání žádosti v rámci Integrovaného operačního programu – výzva č. 19 – „Technika pro integrovaný záchranný systém“ na pořízení dopravního automobilu pro JSDH Netolice.

Výsledek hlasování: Pro: 15 Proti: 0. Zdržel se: 0
Usnesení č. 20/2016 bylo schváleno.

Ing. Pavel Pilar oznámil rezignaci na svou funkci místostarosty města Netolice, člena rady města a vzdal se funkcí v komisích města. Jako důvod uvedl osobní neshody se současným starostou města v jednání, prezentaci a řízení města.

Z obdobných důvodů následně podala svou rezignaci na funkci člena rady města a člena bytové komise **Ing. Bc. Leona Bucharová**, která též vyslovila nesouhlas se způsobem vedení města a se způsobem komunikace na jednáních rady města. Dále požádala kontrolní výbor o kontrolu, zda bylo postupováno v souladu se zákonem o obcích a Směrnicí města stanovující postup zadávání veřejných zakázek a výběrových řízení ve věci zadání objednávky studie víceúčelového hřiště. Předseda kontrolního výboru Bc. František Sklář uvedl, že kontrolní výbor tuto záležitost prošetří.

Zasedání zastupitelstva města bylo ukončeno v 18.35 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Podkladová dokumentace

Zápis byl vyhotoven dne: 10.3.2016

Ověřovatelé:

Ing. Vladimír Soukup dne

Ing. Jan Kuliš dne

Starosta města

Mgr. Vladimír Pešek dne