

Zápis č. 4/2013
ze zasedání Rady města Netolice dne 27. 2. 2013

Přítomni:

starosta města: Oldřich Petrášek

členové rady města: Bc. Iveta Uhlíková, MgA. Jiří Churáček, Ing. Miroslav Dvořák, Mgr. Karel Pižl,

tajemník MU: Ing. Petr Kotrba

Ověřovatel zápisu: Mgr.K.Pižl

Jednání bylo zahájeno v 15:00 hodin.

I. RM projednala a přijala tato usnesení

Domov pro seniory Pohoda - informace o rozpočtu na rok 2013

Pan ředitel DPS Pohoda seznámil radu města se základními ekonomickými parametry rozpočtu organizace pro rok 2013. Chod organizace zajišťuje 50 zaměstnanců a ročně hospodáří s cca 24 milióny Kč. Vzhledem ke změně nastavení dotací ze státního rozpočtu na podporu činností v sociální oblasti došlo v případě DPS Pohoda pro letošní rok ke snížení dotace o 760.000,- Kč oproti rozpočtovým výdajům v roce 2012. Ke snížení dotace došlo již v roce 2012, ale i přes snížení dotace řádově o 600.000,- Kč se podařilo organizaci ve výsledném zúčtování tuto ztrátu snížit na 13.000,- Kč. Organizace dlouhodobě hospodáří defacto nezávisle na rozpočtu města – zřizovatele. V současné chvíli se tento model jeví jako neudržitelný. Pan ředitel sice operativně přijal některá úsporná opatření (neobnovení pracovního úvazku na dobu určitou = snížení výdajů z rozpočtu na mzdy), nicméně další úsporná opatření jsou pak již podmíněna investicí do majetku organizace – města (tepelné hospodářství, sušička). Pan ředitel upozornil na skutečnost, že jednou z možností řešení je vrátit se k původní dohodě, kdy příjmy z nebytových prostor (cca 190.000,- Kč/rok) budou tak jak tomu bylo v minulosti převedeny z rozpočtu města jako provozní dotace do rozpočtu DPS Pohoda. Rovněž bude třeba dořešit náklady, které byly organizací vloženy nikoliv do provozu zařízení, ale do přípravy investiční akce – bezbariérová terasa DPS Pohoda (cca 137.000,- Kč). Vzhledem ke skutečnosti, že není k dispozici konečná výše provozních dotací, jež pro letošní rok organizace získá, navrhl ředitel DPS Pohoda, že v polovině roku bude radu města informovat o konečné situaci a případně jednat o možnostech finančního zajištění provozu DPS Pohoda v roce 2013.

Usnesení č. 29/2013

Rada města Netolice vzala informaci o vývoji ve výdajích a příjmech DPS Pohoda pro rok 2013 na vědomí.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: ředitel DPS Pohoda

Teplota – sportovní hala – p. Wurst

Jednání rady se zúčastnil RNDr.P.Wurst a JUDr.V.Šmíd. Z jednání vyplynulo, že pro obě smluvní strany je nejpříjemnější po dokončení topné sezóny 2012-2013 ukončit další spolupráci. Realizace tohoto postupu je podmíněna dohodou o hodnotě technologie kotelny, kterou má v současné době nájemce ve sportovní hale osazenu. Nájemce městu k jednání doložil položkový rozpočet pořizovacích nákladů kotelny (celkem 2.706.597,- Kč bez DPH). Město deklarovalo, že cena musí zohlednit skutečnost, že technologie je již 3 roky v provozu a ve své kapacitě 2-3x předdimenzovaná oproti skutečné potřebě dimenze technologie nezbytné k zajištění dodávek tepla pro sportovní halu. Nájemce k tomuto uvedl, že se nejedná o konečnou cenu, ale o cenu k jednání a dimenze technologie vycházela z podkladů města. K tomuto starosta uvedl, že podklady byly tvořeny jednak projektovou dokumentací původní stavby, ale současně i údaje o skutečné roční spotřebě uhlí z uplynulých let, z níž mohl zpracovatel nového projektu potřebnou dimenzi odvodit. Nájemce dále uvedl, že do 8.3.2013 zašle návrh nové ceny technologie kotelny, do níž promítne výhrady z dnešního jednání. V daném termínu bude mít město k dispozici projektovou dokumentaci nové kotelny ve sportovní hale, včetně kalkulace

pořizovacích a následných provozních nákladů. Do 14-ti dnů po shromáždění nových podkladů k jednání starosta města k tomuto svolá nové jednání.

S ohledem na stav jednání, nepřijala k tomuto rada města žádné nové usnesení.

Hygienické zařízení – radnice

Tajemník MU předložil radě města rozpracované návrhy dispozičního řešení rekonstrukce prostor veřejných WC v budově radnice. Jednalo se zejména o stoupačku u obřadní síně a u matriky. Ve variantách byl presentován i návrh na bezbariérové uspořádání nových záchodů. Vzhledem k dispozičnímu a výškovému uspořádání budovy, která je navíc nemovitou kulturní památkou, dospěla rada města k závěru, že tento cíl = plně bezbariérová radnice je z dlouhodobého časového hlediska ekonomicky nereálná. Optimální variantou je dílčí kompromis vytvoření vstupní recepce – podatelny úřadu, která by ovšem musela být v křídle spolu s poštou. To by přineslo potřebný efekt pro co nejširší okruh obyvatel města nicméně za cenu zcela zásadní investice do rekonstrukce dispozice celého křídla, na kterou město momentálně nemá prostředky. Projektová příprava se proto zaměří na hygienické zázemí u obřadní síně, matriky a v přízemí prostor divadla. Tyto projekty budou předloženy k žádosti o dotaci z programu LEADER.

Usnesení č.30/2013

Rada města ukládá tajemníkovi MU zajistit dopracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení k rekonstrukci ležatých rozvodů vodovodu a kanalizace a stoupacích potrubí v prostoru obřadní síně, matriky a divadla, včetně rekonstrukce prostor hygienického zázemí. Součástí projektu bude i podrobný položkový rozpočet. Zpracovaná dokumentace bude předložena radě města k rozhodnutí v jakém rozsahu bude záměr předložen zapracován do žádosti o dotaci z programu LEADER.

Záznam o hlasování: 5-0-0
Zodpovídá: tajemník

Jednání rady města bylo **od 17:00 do 19:45 hodin přerušeno** z důvodů konání řádného jednání zastupitelstva města

Informace o I. kole a II. kole žádostí o dotace z Jihočeského kraje

Starosta informoval radu o tom, že v I. kole získalo grant z Jihočeského kraje pouze muzeum na restaurování obrazu a hasiči na nákup motorové stříkačky. Doporučuje požádat v II. kole znovu o granty na zajištění jarmark a výlov Podroužku. Z grantu Úcta k předkům bude požádáno na opravu smuteční síně, kde je prasklé čelní sklo, na opravu smuteční síně a restaurování hřbitovního kříže. Starosta dále informoval radu o možnosti požádat v rámci grantu na Rekonstrukci stávajících sportovišť, na pokračování oprav na sportovní hala (šatny , sociály), na něž je dotace ve výši 80 %. Ing. M. Dvořák ve spolupráci s fotbalovým oddílem zjistí konkrétní akce a jejich rozpočet cca do 200.000 Kč. Z grantu Produkty a služby v cestovním ruchu bude požádáno na nákup 2 kusy nůžkového stanu a promostolek, potřebné pro akce Paní Zima, jarmark, dostihy, prezentace na veletrzích cestovního ruchu atd. Vlastní podíl je cca 15 tis. Kč.

Usnesení č. 31/2013

Rada města Netolice

- a. schvaluje podání žádostí Krajskému úřadu Jihočeského kraje o granty:
 - na Staročeský řemeslný jarmark, Výlov Podroužku
 - na opravu smuteční síně a hřbitovního kříže, opravu šaten a sociálního zařízení ve sportovní hale
 - na nákup 2 ks nůžkových stanů vč. promostolků
- b. schvaluje vlastní podíl k získaným grantům ve výši 10 % - 30% podle podmínek jednotlivých grantů..
- c) Podání žádosti Ministerstvu financí ČR o dotaci na rekonstrukci divadla bude dopřesněno na příští jednání rady.

Záznam o hlasování: 5-0-0
Zodpovídá: starosta města

Záměr pronájmu bytu ve škole v Tržní ulici

Odbor HŽP navrhuje radě schválit záměr pronájmu bytu, vzhledem k jeho uvolnění.

Usnesení č. 32/2013

Rada města Netolice schvaluje zveřejnění výběrového řízení na pronájem bytu 1+4 č. 1 v Tržní ulici, čp. 660.

Záznam o hlasování: 4-0-0
Zodpovídá: odbor HŽP

Vlajka pro Tibet

Občanské sdružení LUNGTA žádá město o projednání připojení k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“. Jejím prostřednictvím se připomíná 54. výročí povstání Tibetanů proti čínské okupaci Tibetu.

Usnesení č. 33/2013:

Rada města Netolice schvaluje připojení města Netolice k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“, a to vyvěšením tibetské vlajky dne 10. března 2013.

Záznam o hlasování: 5-0-0
Zodpovídá: sekretariát

Informace o projektu MAS – Linecká cesta

Starosta informoval radu o novém projektu spolupráce MAS. Přínosem revitalizace „Linecké cesty“ jako společného česko-rakouského tématu je vytvoření nadregionální pěší trasy s propracovanou sítí navazujících lokálních a místních výletních tras a identifikovaných služeb pro soft-turisty. Rada města Netolice vzala informace na vědomí.

Zpráva o činnosti Policie ČR

Členové rady obdrželi přehled o činnosti Policie ČR, územního odboru Prachatice za rok 2012 a porovnání s rokem 2011.

Rada města Netolice vzala zprávu na vědomí.

Informace - různé

Prezentace v malované mapě

Starosta seznámil radu s dohodou o upřesnění nabídky společnosti Malované Mapy s.r.o. Zlín na prezentaci města v malované mapě okresu Prachatice.

Usnesení č. 34/2013

Rada města Netolice schvaluje prezentaci města Netolice v malované mapě regionu Prachaticko - TYP B za cenu do 10.000 Kč bez DPH.

Záznam o hlasování: 5-0-0
Zodpovídá: starosta

Zpravodaj města – návrh na vyhlášení výběrového řízení na dodavatele NZ

Starosta města informoval radu o zájmu dalších společností o zajištění výtisku Netolického zpravodaje. Rada vyslovila nespokojenost s kvalitou tisku, zvláště posledního čísla zpravodaje.

Usnesení č. 35/2013

Rada města Netolice pověřuje starostu města

- a. k prověření stávající smlouvy (podmínek jejího ukončení) o tisku Netolického zpravodaje z důvodu nízké kvality publikovaných fotek
- b. přípravou výběrového řízení na dodavatele tisku Netolického zpravodaje.

Záznam o hlasování: 5-0-0
Zodpovídá: starosta

Netolické dostihy

Starosta uvedl, že Jockey club poskytne městu dotaci na netolické dostihy 2013 ve výši 60 tis. Kč s požadavkem uspořádat dostihy ve dvou dnech. Po dohodě s Karlem Kučerou a zástupcem asociace klusáků p. Novákem by město uspořádalo dvoudenní dostihový víkend. V prvním dostihovém dnu v sobotu, by dopoledne proběhl koňský trh jako obnova tradice netolických trhů, odpoledne rovinové dostihy a závody klusáků. Druhý dostihový den v neděli by se konaly tradiční překážkové dostihy. Součástí by byl i doprovodný program pro děti. Termín 31. 8. a 1. 9. 2013.

Usnesení č. 36/2013

Rada města Netolice

- a. souhlasí se záměrem pořádání netolických dostihů konaných ve dvou dnech společně s koňským trhem a bez nároku na příspěvek z rozpočtu města, v termínu 31.8 -1.9. 2013.
- b. pověřuje starostu města k podání žádosti o záštitu a finanční příspěvek ministra zemědělství, Jihočeský kraj a získávání sponzorských darů na zajištění akce.

Záznam o hlasování: 5-0-0
Zodpovídá: starosta města

II. Nesplněná usnesení

179/2010 Venkovní sportovní a relaxační zařízení pro seniory

Plnění: průběžně plněno

Zodpovídá: starosta

2/2011 Záměr zpracování „Dějiny města Netolice“

Plnění: trvá

Zodpovídá: místostarosta, ředitelka muzea

124/2011 Obchodní centrum - Jééé diskont s.r.o., 188/2010 Výstavba marketu v Netolicích

Plnění: trvá

Zodpovídá: starosta, odbor HŽP

145/2011 Reklama – „Kavárna Vincent“

Plnění: trvá

Zodpovídá: tajemník MÚ

69/2012 Spolupráce s městem Bachčisaraj

Plnění: trvá

Zodpovídá: starosta města

81/2012 Pozemky u privatizovaných bytových domů

Plnění: trvá

Zodpovídá: odbor HŽP

120/2012 Informace – pozemky v areálu autokempu Podroužek

Plnění: průběžně plněno

Zodpovídá: odbor HŽP

202/2012 Kapacita odběrů energií – elektřina, plyn

Plnění: trvá

Zodpovídá: starosta, tajemník

224/2012 Soud - dohoda o smíru, p. Bohumil Pech

Plnění: trvá

Zodpovídá: starosta města

245/2012 DDM Netolice – žádost o příspěvek na karneval

Plnění: trvá

Zodpovídá: starosta

3/2013 DPS Pohoda-žádost o proplacení nákladů s přípravou investice do bezbariérového zpřístupnění objektu DPS Pohoda

Plnění: trvá

Zodpovídá: ředitel DPS

8/2013 Sportovní hala – dodávky tepla

Zodpovídá: starosta, tajemník

Plnění: trvá

10/2013 Radnice - veřejná WC – nabídka na zpracování projektové dokumentace

Zodpovídá: tajemník MU

Plnění: průběžně plněno

12/2013 Prezentace Netolic v mapě

Zodpovídá: starosta města

Plnění: průběžně plněno

III. Kontrola plnění usnesení

16/2013 Návrh na prodej pozemku - p. Havlíková

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: splněno

17/2013 Návrh na nájem pozemků – p. Ptáčník

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: splněno

18/2013 Žádost o povolení k pokácení 1 ks strom břízy na pozemku Města Netolice č.p. KN 1125 v k.ú. Netolice – Vodňanská ulice.

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: splněno

19/2013 Žádost o povolení k pokácení 2 ks stromů dubu na pozemku Města Netolice č.p. KN 1769 v k. ú. Netolice – za rybníkem Mnich

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: splněno

20/2013 Smlouva o nájmu kulturního domu – občanské sdružení NEVEREND

Zodpovídá: tajemník MÚ

Plnění: splněno

21/2013 Žádost o schválení rozdělení hospodářského výsledku za rok 2012 – ZŠ, ZUŠ, Muzeum

Zodpovídají: ředitelé příspěvkových organizací

Plnění: splněno

22/2013 Žádost o schválení odpisového plánu na rok 2013 – ZŠ Netolice, DPS Pohoda Netolice

Zodpovídají ředitelé příspěvkových organizací

Plnění: splněno

23/2013 Informační panel sv. Ján – další postup

Zodpovídá: starosta města

Plnění: trv

24/2013 GE Money Bank – ukončení nájmu

Zodpovídá: tajemník MÚ

Plnění: splněno

25/2013 Cyklostezka – Kratochvíle – dotčené pozemky

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: splněno

26/2013 Výběrové řízení – rekonstrukce ústředního topení v divadle

Zodpovídá: tajemník MÚ

Plnění: splněno

27/2013 Porucha vodovodu – Petrův Dvůr

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: trvá

28/2013 Hygienické zařízení v budově radnice

Zodpovídá: tajemník MÚ

Plnění: splněno

Zapsal: Iveta Slavíková
Jednání bylo ukončeno ve 20: 30 hodin.

Ověřovatel zápisu : MgA.Jiří Churáček
Starosta města: Oldřich Petrášek