

Zasedání zahájil starosta města Oldřich Petrášek v 17.00 hodin.

Ověřovateli zápisu jmenoval Mgr. Karla Pižla, Františka Skláře.

Do návrhové komise počtem 9 hlasů byli zvoleni Václav Prokeš, Jiří Vávra, MUDr. Eva Filipová.

Omluveni: Mgr. V. Filip, M. Srbený, MUDr. V. Pužej, J. Petrášek, M. Velík za pozdní příchod.

Neomluven: MUDr. Boura

Počet přítomných členů zastupitelstva města: 9

Starosta navrhl zahájit jednání bodem č. 4. - výstavba sítí na Bahnech, další body programu projednat v uvedeném pořadí.

Hlasování: 8 - 0 - 1

Program

1. Projednání výstavby sítí Na Bahnech.
2. Výsledky hospodaření za rok 2004, inventarizace
3. Fond soudržnosti
4. Prodeje nemovitostí, pozemků, výměny, věcná břemena.
5. Různé

1. Výstavba sítí Na Bahnech

Starosta informoval přítomné majitele pozemků o návrhu snížit cenu přípojovacího příspěvku z původních 163 tis. Kč na cenu 128 tis. Kč. Ke snížení dochází z důvodu, že vybraný dodavatel stavby ZTV Na Bahnech předložil nižší cenu rozpočtu. Úspora na jednu parcelu činí 35 tis. Kč, což je částka, o kterou je původní návrh snížen.

Starosta vyzval k diskuzi a zodpověděl spolu s ing. Bukovským a dalšími zastupiteli vznesené dotazy:

Přístupové komunikace pro I. etapu, tj. pro 15 parcel, jsou majetkem města, II. etapa je zatím zablokována z důvodu nevyřízených dědictví.

Město na vlastní náklady vybuduje inženýrské sítě a majitelům dovolí se napojit až po zaplacení přípojovacího poplatku.

V poplatku je připojení na plyn, kanalizaci, vodovod. Rada města zjistí možnost připojení na elektřinu a telefon.

Odchod zastupitele Vladislava Borovky.

Příchod zastupitele Miloslava Velíka.

Starosta ukončil diskusi a vyzval zastupitele k hlasování o návrhu snížit přípojovací příspěvek na 128 tis. Kč. Zastupitelé pověřili radu města projednat s akciovými společnostmi E.ON a Český Telecom možnosti připojení elektřiny a telefonu při stavbě ZTV Na Bahnech a k podepsání smlouvy o dílo na akci ZTV Na Bahnech s firmou Kašparů - Koller.

Hlasování 8 - 0 - 1

2. Výsledky hospodaření za rok 2004

Starosta předal slovo ekonomce pí. B. Grillové, jež pohovořila **o výsledcích hospodaření města k 31. 12. 2004, o zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2004**, kterou Krajský úřad Jč kraje v Českých Budějovicích zhotovil 13. 5. 2005 (zpráva byla poté zveřejněna na úřední desce po dobu 15 dnů). Dále seznámila **s výsledky roční inventarizace majetku města.**

Zprávy o rozbořech hospodaření města k 31.12. 2004, o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2004 a zápis o provedení řádní inventarizace majetku města k 31. 12. 2004 jsou přílohou zápisu

Mgr. J. Pešek: navrhuje zaobírat se pohledávkami, jež má město vůči fyzickým i právnickým osobám.

Ekonomka B. Grillová: všechny pohledávky jsou řádně urgovány. Jedinou možností města je jejich soudní vymáhání. Soudní poplatky jsou vysoké, proto je třeba brát zřetel na pohledávky nedobytné.

Zastupitelstvo města projednalo závěrečný účet města za rok 2004 a souhlasí s celoročním hospodařením a zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2004. Ukládá radě města zpracovat plán kontrol příspěvkových organizací města na rok 2005. Ukládá radě města připravit rozbor pohledávek a návrh jejich řešení.

Hlasování 9 - 0 - 0

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o výsledku inventarizace majetku města k 31. 12. 2004.

2. Fond soudržnosti

Starosta města informoval o nutnosti zapojení města do skupinového projektu Fondu soudržnosti EU, jenž byl zastřešen Jihočeským vodárenským svazem, za účelem řešit vybrané problémy vodohospodářské infrastruktury v povodí Horní Vltavy. Pro město je to možnost získat dotaci z EU ve výši 65% na vybudování kanalizace v Petrově Dvoře, její připojení na kanalizaci v Bavorovské ulici a kanalizace v Gregorově a Mnichské ulici. Město má v současné době povolenu výjimku k vypouštění odpadních vod, potom by muselo platit pokuty za vypouštění odpadních vod volnými kanalizačními výpustmi. Plánované náklady akce jsou cca 11,5 milionu Kč.

Zastupitelé schválili:

- a) zapojení města do skupinového projektu Fondu soudržnosti EU "Řešení vybraných problémů vodohospodářské infrastruktury v povodí Horní Vltavy" financovaného z Fondu soudržnosti, způsobem v rozsahu a za podmínek vyplývajících:
 - ze "Záměru projektu Řešení vybraných problémů vodohospodářské infrastruktury v povodí Horní Vltavy" zpracované s datem únor 2004 firmou Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřeží 4. Praha 5, Smíchov a základních premis " Koncepce způsobu zapojení obcí a měst do skupinového projektu Fondu soudržnosti „Řešení vybraných problémů vodohospodářské infrastruktury v povodí Horní Vltavy.
 - ze Žádosti o podporu z Fondu soudržnosti EU předložené Jihočeským vodárenským svazem Státnímu fondu životního prostředí.
- b) závazek obce, jako konečného příjemce podpory, zajistit spolufinancování projektu Fondu soudržnosti v souladu se směrnicí MŽP č. 8/2005, Č.j. M/200169/05 pro předkládání žádostí o podporu z Fondu soudržnosti EU.
- c) závazek obce uzavřít v době potřebné pro realizaci Projektu s Jihočeským vodárenským svazem smlouvy tvořící právní rámec pro zapojení obce do projektu.

Zastupitelé vzali na vědomí,

že schválení účasti obce na projektu zavazuje obec k plnění všech závazků z toho plynoucích a že prvořadým hlediskem, kterým se bude řídit postup při realizaci Projektu a obsah všech smluvních ujednání, je hledisko splnění podmínek pro poskytnutí a čerpání podpory z Fondu soudržnosti EU, a to včetně podmínek které určí Evropská komise v rozhodnutí o poskytnutí podpory.

Zastupitelé ukládají

starostovi města podepsat formuláře č. I. a II. tvořící přílohu č. 7 Směrnice MŽP č. 8/2005, Č.j. M/200169/05.

Hlasování 8 - 0 - 1

3. Prodeje nemovitostí, pozemků, věcná břemena

Starosta předal slovo ing. J. Bukovskému, vedoucímu odboru HŽP, jenž seznámil přítomné s následujícími žádostmi o prodej nemovitostí a schválení věcných břemen:

žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí **o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s.**, Lannova 205/16, 370 49 České Budějovice na stavbu „Netolice- kabel NN, Petrův Dvůr“ na p.p.č. 804 dle KN v obci a k.ú.Netolice na umístění a provozování kabelového vedení a přístupu a příjezdu k tomuto vedení.

Hlasování 9 - 0 - 0

žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí **o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s.**, Lannova 205/16, 370 49 České

Budějovice na stavbu „Netolice- přeložka NN p. Fatka“ na p.p.č. 456 dle KN v obci a k.ú. Netolice na umístění a provozování sloupu vzdušného vedení NN a přístupu a příjezdu k tomuto vedení. Památkový ústav vydal souhlas s umístěním sloupu vzdušného vedení NN.

Hlasování 8 - 0 - 1

žádost o prodej části pozemku p.č. 1547/1 dle PK mezi domy č.p. 490 a 664/ v obci a k.ú. Netolice **p. Jaroslavu Huckovi**, Hornická 654, Netolice.

Zamítnuto.

Hlasování 9 - 0 - 0.

žádost o prodej části pozemku p.č. 570/1 dle KN o výměře cca 500 m² navazující ze severu na p.p.č. 566/1, 567 568/2 a 570/7/ v obci a k.ú. Netolice, kupující **Josef Vojtěšek**, Gregorova 302, Netolice za cenu 75 Kč/m² a náklady spojené s prodejem.

Hlasování 9 - 0 - 0

žádost o prodej stavební parcely č. 435 dle KN o výměře 246 m² včetně stavby domu č.p.201 a vedlejších staveb a p.p.č. 436/1 o výměře 151 m² v obci a k.ú. Netolice, kupující **Machová Jana a Mach Jiří** oba bytem Radní 201, Netolice, každý jednu ideální polovinu Netolice za celkovou cenu 440.430 Kč a náklady spojené s prodejem.

Hlasování 9 - 0 - 0.

žádost o **bezúplatný převod pozemků komunikací** v obci a k.ú. Netolice dle seznamu, který je nedílnou součástí tohoto usnesení z vlastnictví České republiky spravované Pozemkovým fondem ČR do vlastnictví Města Netolice.

Hlasování 9 - 0 - 0

nabídku na **bezúplatný převod části parcel** č. PK 1560 díl 2 a č. PK 1561 díl 2 - nyní část parcely č. KN 2990/2 - ostatní komunikace od pozemkového fondu ČR na město Netolice

Hlasování 9 - 0 - 0

4. Různé

Starosta města sdělil zastupitelům obsah **dopisu ředitele Krajského úřadu** Jč kraje PhDr. Jana Stráského ze dne 28. 6. 2005, týkající se neslučitelnosti funkce pana Mgr. Karla Pižla. Ústavní soud svým nálezením sp. zn. Pl ÚS 13/05 zrušil zákon č. 96/2005 Sb., kterým se mění zákon č. 238/1992 Sb., o některých opatřeních souvisejících s ochranou veřejného zájmu a o neslučitelnosti některých funkcí (zákon o střetu zájmů), ve znění pozdějších předpisů.

Firma PREMIUM real spol. s r. o. požádala o **schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě**, jímž smluvní strany výslovně sjednávají, že nemovitosti k nimž má město Netolice právo ideálního spoluvlastníka a další ideální vlastnické podíly náleží třetím osobám a které jsou předmětem převodu dle této smlouvy o smlouvě budoucí, vykoupi od třetích osob budoucí kupující. Následně pak budoucí kupující odkoupí vlastnický podíl města Netolice k těmto pozemkům.

Město Netolice prohlašuje, že v tomto případě neuplatní své zákonné předkupní právo k těmto pozemkům.

Hlasování 9 - 0 - 0

Mgr. J. Pešek: kdy firma začne stavět.

Starosta: výstavba má začít do 10/2005

Starosta dále informoval o **dopravní situaci u vlakového nádraží**. Na základě petice občanů Netolic a Malovic, která byla zaslána DI PČR Prachatice bylo znovu obnoveno jednání. DI doporučuje počkat s řešením dopravní situace v souvislosti s výstavbou marketu a průmyslovou zónou.

Starosta pozval přítomné na **oslavy 110. výročí založení Sboru dobrovolných hasičů v Petrově Dvoře** dne 9. 7. 2005..

Mgr. J. Pešek: poukazuje, že zastupitelům nebyly vydány povolenky pro parkování před radnicí, dopravní značka Na Horánku - obytná zóna, je zarostlá křovím, nájezd na most u Mnichu vyčnívá, díry v komunikaci u druhého rybníčku, nedůstojný stav fasády kulturního domu, bytová komise neobdržela směrnice o nájmu obecních bytů.

Starosta: zastupitelé mohou obdržet jednorázovou povolenku na parkování. Oprava KD by vyžádala značné finanční prostředky.

Ing. Bukovský: oprava nájezdu na most byla objednána a je urgována u dodavatelské firmy. Komunikaci u druhého rybníčku opraví TS.

Tajemník: po zasedání zastupitelstva bude směrnice RM o nájmu obecních bytů předána.

Pan K. Mach: dotaz, zda město může vydat vyhlášku o omezení hluku o víkendech (hluk z provozu sekaček na trávu, cirkulárek apod.)

Tajemník: vydání každé obecně závazné vyhlášky musí mít zákonné zmocnění k vydávání právního předpisu pro daný konkrétní případ a hluk je záležitost dodržování hygienických předpisů.

Zapsala Iveta Pešková

Ověřovatelé zápisu: Starosta města

Mgr. Karel Pižl Oldřich Petrášek

František Sklář