**Finanční úřad pro Jihočeský kraj**

**Územní pracoviště v Prachaticích , Vodňanská 376 , 383 01 Prachatice**

tel:  **388 371 111** Elektronická podatelna:         <http://eds.mfcr.cz>

fax: **388 371 399**

**Informace o údajích k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2014**

Upozorňujeme, že v níže uvedených katastrálních územích došlo:

***- k obnově katastrálního operátu na celém katastrálním území:***

**Obec** **Název k.ú**. **Kód k.ú**.

DUB **Dubská Lhota**  633208

DUB **Dvorec u Dubu** 633216

CHROBOLY **Ovesné** 654175

CHROBOLY **Záhoří u Chrobol** 654205

KRATUŠÍN **Kratušín** 679534

KTIŠ **Dobročkov** 676772

KTIŠ **Křížovice u Ktiše** 676837

KTIŠ **Smědeč** 676802

MIČOVICE **Frantoly**  693928

MIČOVICE **Klenovice u Mičovic** 693944

NEBAHOVY **Kralovice** 672637

NEBAHOVY **Lažíšťka** 701696

NOVÁ PEC **Nová Pec** 705225

ZÁBLATÍ **Horní Záblatí** 789135

ZÁBLATÍ **Záblatí u Prachatic** 789178

***- k obnově katastrálního operátu v katastrálním území na části:***

HUSINEC **Výrov u Husince** 649716

LAŽIŠTĚ **Lažiště** 679542

STRUNKOVICE N/BL. **Strunkovice n/Bl**. 757128

TĚŠOVICE **Běleč u Těšovic** 766836

Ve výše uvedených katastrálních územích byly pozemky dosud evidované ve zjednodušené evidenci převedeny do parcel katastru. **Od roku 2014 se u těchto pozemků** ve výše uvedených katastrálních územích **stává poplatníkem daně vlastník pozemku.**

**U pronajatých nebo propachtovaných pozemků,** které zůstaly evidovány **ve zjednodušené evidenci, je poplatníkem daně nájemce.**

Pokud pozemky, evidované ve zjednodušené evidenci, nejsou pronajaty nebo propachtovány, **je poplatníkem daně vlastník pozemku.**

***- k dokončení pozemkových úprav v katastrálním území:***

CHVALOVICE **Chvalovice** 655252

Vlastníkům pozemků nacházejících se ve výše uvedeném katastrálním území, vzniká na zdaňovací období roku 2014 povinnost podat daňové přiznání za nově vzniklé pozemky na základě provedené pozemkové úpravy.

Daňové přiznání, případně dílčí daňové přiznání, je nutné podat Územnímu pracovišti v Prachaticích **nejpozději do 31.1.2014**.

**Na rok 2014 vzniká povinnost přiznat daň z pozemků**:

1) **vlastníkovi pozemku,** který byl do roku 2013 včetně evidován v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem a byl pronajat a přiznán k dani nájemcem, a který byl obnovou katastrálního operátu převeden do **parcely katastru.** Není rozhodné, zda je pozemek evidovaný jako parcela katastru k 1.lednu 2014 pronajat nebo propachtován či nikoliv.

2) **dosavadním nájemcům** , kteří u těchto pozemků daňovou povinnost zároveň pozbývají.

Daňové přiznání, případně dílčí daňové přiznání, je nutno podat Územnímu pracovišti v Prachaticích **nejpozději do 31.1.2014**.

Do daňového přiznání, oddílu k dani z pozemků, se pozemky uvedou podle **čísel parcel katastru nemovitostí**.

**Od 1.1.2014 dochází ke změně průměrné ceny půdy , která je základem pro výpočet daně z nemovitých věcí u pozemků orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů v katastrálních územích:**

BABICE **Babice u Netolic** 655244 **4,96 Kč**

ZÁBLATÍ **Hlásná** **Lhota** 789127 1**,54 Kč**

***Podání daňového přiznání:***

Pokud vznikla poplatníkovi povinnost podat **přiznání k dani z nemovitých věcí** na zdaňovací období roku 2014, je poplatník povinen přiznání podat Územnímu pracovišti v Prachaticích nebo podat k poštovní přepravě **nejpozději dne 31. ledna 2014**.

Přiznání k dani z nemovitostí lze zpracovat, případně podat s využitím aplikace daňového portálu na internetové adrese: [**http://eds.mfcr.cz**](http://eds.mfcr.cz) .

Daňovému subjektu vzniká povinnost uhradit pokutu, nepodá-li daňové přiznání nebo dodatečné daňové přiznání, ačkoliv měl tuto povinnost, nebo učiní-li tak po stanovené lhůtě, a toto **zpoždění je delší než 5 pracovních dnů**, ve výši 0,05 % stanovené daně za každý následující den prodlení, nejvýše však 5 % stanovené daně. Pokuta za opožděné tvrzení daně vzniklá v důsledku pozdního podání řádného daňového tvrzení nebo dodatečného daňového tvrzení se nepředepíše a daňovému subjektu nevzniká povinnost ji uhradit, dosáhne-li její vypočtená výše částku menší než **200 Kč.** V případě, kdy daňový subjekt nepodá řádné daňové tvrzení nebo dodatečné daňové tvrzení, ačkoli měl tuto povinnost, a neučiní tak ani dodatečně po dobu, kdy možnost podat tato tvrzení trvá, použije se při výpočtu částky stanovená horní hranice; výše pokuty za opožděné tvrzení daně v tomto případě činí vždy nejméně **500 Kč**.

**Výše pokuty za opožděné tvrzení daně je poloviční, pokud daňový subjekt podá řádné daňové tvrzení nebo dodatečné daňové tvrzení do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro jeho podání a v daném kalendářním roce nebylo správcem daně u daňového subjektu v době vydání platebního výměru zjištěno jiné prodlení při podání řádného daňového tvrzení nebo dodatečného daňového tvrzení.**

***Splatnost daně z nemovitých věcí:***

Nepřesahuje-li celková roční daň z nemovitých věcí částku **5 000 Kč**, je pro všechny poplatníky daně splatná najednou do **2. června 2014**. Ke stejnému datu lze zaplatit daň najednou i při vyšší částce.

Činí-li celková daň **více jak 5 000 Kč**, je daň splatná ve dvou stejných splátkách; u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb nejpozději **do 1. září** a do **1. prosince 2014**, u ostatních poplatníků daně nejpozději **do 2. června** a do **1. prosince 2014**.

***bankovní účet* Finančního úřadu pro Jihočeský kraj**

číslo: **7755-77627231/0710**,

konstantní symbol: 1148 - převodní příkaz, 1149 - poštovní poukázka,

variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ,

IBAN: **CZ25 0710 0077 5500 7762 7231** BIC kód: **CNBACZPP**

***úřední hodiny***

Podatelna: Pokladna:

pondělí 7:30 – 17:00 pondělí 8:00 - 11:00 12:00 - 15:00

úterý 7:00 – 15:30 středa 8:00 - 11:00 12:00 - 15:00

středa 7:30 – 17:00

čtvrtek 7:00 – 14:30 **ve dnech 19. až 23., 26. až 30. května a 2. června 2014 bude**

pátek 7:00 – 14:30 **pokladna otevřena 8:00 - 11:00 12:00 - 15:00 hod.**

Ing. Lenka Štroblová

vedoucí oddělení majetkových daní,

oceňování a ostatních agend