

**Zápis . 4/2014  
ze zasedání Rady města Netolice dne 26. 2. 2014**

Přítomni:

Členové rady města: Oldřich Petrášek, MgA. Jiří Churáček, Bc. Iveta Uhlíková, Mgr. Karel Pižl,

Omluven: Ing. Miroslav Dvořák

Tajemník MU: Ing. Petr Kotrba

Ověřovatel zápisu: Bc. Iveta Uhlíková

Jednání bylo zahájeno v 15,00 hodin.

**I. RM projednala a přijala tato usnesení**

**Pozemky Podroužek – další postup**

Jednání se zúčastnili MUDr. Bohumír Hájek, Mgr. Bohumír Mach a JUDr.V. Šmíd.

Přítomní se shodli, že je potřeba ve věci získání pozemků v areálu autokempu od státu jednat s novým vedením Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Beachvolejbalové hřiště**

Zástupci TJ Netolice informovali o změně v umístění záměru stavby beachvolejbalového hřiště v areálu sportovní haly, kterým reagovali na záměr situovat do areálu multifunkční hřiště.

**Usnesení č. 26/2014**

Rada města Netolice souhlasí se záměrem TJ Netolice 1982 na výstavbu hřiště na plážový volejbal na pozemcích č.64/1 a 1801/2 v k.ú. Netolice ve sportovním areálu v Netolicích. Vazby záměru na existující smluvní vztahy města Netolice a TJ, případně a.s. budou řešeny následně před fyzickým zahájením realizace projektu.

Záznam o hlasování: 4-0-0

Zodpovídá: tajemník MU

Zástupci TJ Netolice dále upozornili radu města, že je potřeba urychleně dokončit jednání o hospodaření společnosti ve vazbě na smlouvu o poskytnutí provozního příspěvku na činnost tak, aby společnost mohla uzavřít hospodaření za rok 2013. V této věci bude starosta města iniciovat schůzku s finančním výborem.

**Výběrové řízení – rekonstrukce WC v divadle – dokončení**

Výběrová komise ve složení z přítomných členů rady města a zástupců SDO Tyl ( Z.Leherová, J. Šmíd a M.Mikeš ) určila vítězem veřejné soutěže společnost Stavitelství Kavaja, s.r.o. Netolice, která předložila cenově nejvýhodnější nabídku ( 348.168,- Kč vč.DPH ). Vzhledem k výši vysoutěžené ceny (dotace předpokládala náklady na realizaci projektu ve výši 505.000,- Kč ) rada rozhodla podat žádost SZIF o možnost rozšíření projektu o provedení opravy podlahy divadla, výmalbu hlediště a opravu elektrického rozvaděče. Zároveň bude učiněno poptávkové řízení na technický dozor investora.

**Usnesení č. 27/2014**

Rada města Netolice

- a. souhlasí s podpisem smlouvy o dílo na akci „Netolice – rekonstrukce hygienického zázemí divadla“ mezi firmou Stavitelství Kavaja, s.r.o. Netolice a SDO Tyl - Netolice,
- b. souhlasí s podáním žádosti na SZIF o schválení rozšíření projektu o rekonstrukci podlahy divadla, výmalbu hlediště a opravou elektrického rozvaděče,
- c. ukládá vyhlásit poptávkové řízení na výkon funkce TDI.

Záznam o hlasování: 4-0-0

Zodpovídá: tajemník MU

### **DPS Pohoda – žádost o převod příspěvku do rezervního fondu**

Rada projednala žádost DPS Pohoda o převod příspěvku na provoz z rozpočtu města pro rok 2014 do rezervního fondu organizace, doplněnou o konkrétní záměr na jeho další využití.

Rada byla seznámena s odůvodněním žádosti ředitele Jiří Víta o převedení dotace města do rezervního fondu DPS Pohoda. Rezervní fond je určen ke tvorbě finanční rezervy na strojní investice a opravy. Z odpisů vlastního strojního zařízení nelze vytvořit dostatečnou rezervu na pořízení nového vybavení. Domov disponuje jedenáct let používanými technologiemi ve stravovacím provozu a prádelně, u nichž hrozí neopravitelné poruchy. Je nutná rekonstrukce kotelny. Dalším záměrem je provedení podlahy terasy a výstavba altánu v zahradě.

#### **Usnesení č. 28/2014**

Rada města Netolice souhlasí s převodem příspěvku města na provoz DPS Pohoda do jejího rezervního fondu.

Záznam o hlasování: 4-0-0

Zodpovídá: Ředitel DPS Pohoda

### **Rekultivace – Benýdkov**

V roce 2009 byl rozhodnutím Městského úřadu v Prachaticích zrušen rybník Benýdkov, lokalita byla zařazena do ostatní plochy. V rozhodnutí byla rekultivace této plochy řešena pouze okrajově a v současné době není v souladu se zákonem o odpadech. Již delší dobu se o tento prostor, zejména o jeho zavážení zeminou a ostatním materiálem zajímá Česká inspekce životního prostředí – oddělení odpadového hospodářství. Po konzultaci s pracovníkem tohoto oddělení se jako jediné zákonné řešení celé situace jeví zpracování projektu rekultivace a následné územní rozhodnutí stavebního úřadu. Další zavážení je pak možné řešit pouze v rámci plánu rekultivace a v souladu se zákonem o odpadech. Za současné situace a v případě další nečinnosti ve věci uvedení současného stavu do souladu se zákonem hrozí městu Netolice ze strany inspekce životního prostředí vysoká finanční pokuta. Finanční prostředky na úhradu projektu je možné hradit (po dohodě s finančním odborem) z kapitoly „zimní údržba silnic“, kde došlo vlivem mírné zimy k výrazné úspoře.

#### **Usnesení č. 29/2014**

Rada města souhlasí se zadáním projektu rekultivace lokality Benýdkov projektové kanceláři Ing. Beránek za cenu do 50.000,- Kč včetně DPH.

Záznam o hlasování: 4-0-0

Zodpovídá: odbor HŽP

### **Nabídka vodní nádrže pod ovčínem**

Rada uložila svým usnesením č. 142/2013 odboru HŽP zahájit jednání s vlastníky pozemku vodní nádrže pod ovčínem o podmínkách jeho prodeje městu. Hlavní jednání s oběma spoluvlastníky proběhla za přítomnosti pracovníka Pozemkového úřadu dne 25.9.2013. Pozemkový úřad podpořil návrh odkoupit parcelu č. KN 1717/2 o výměře 2.806 m<sup>2</sup> a zbývající část vodní plochy (č.PK 1361) přičlenit k tomuto pozemku až na základě komplexní pozemkové úpravy. Původní návrh ceny k jednání byl 8 – 10 Kč/m<sup>2</sup>. Oba spoluvlastníci s tímto řešením souhlasili.

Dne 8.10.2013 obdržel odbor HŽP e-mail od Mgr. Korčákové, polovičního spoluvlastníka, ve kterém nabízí prodejní cenu k jednání 20 Kč/m<sup>2</sup> s ohledem na špatný stav odtoku. Dle znalce realitní kanceláře se cena pohybuje cca okolo 30 Kč/m<sup>2</sup>.

Dle nabídky Mgr. Korčákové by celková kupní cena byla 56.120,- Kč + náklady s tím spojené.

Na základě usnesení RM č. 214/2013 byl odbor HŽP pověřen dalším jednáním o ceně s tím, že 20,- Kč/m<sup>2</sup> je cena nepřijatelná. Mgr. Korčáková nadále trvá na nejnižší ceně 20 Kč/m<sup>2</sup>. Jedná o prodeji s dalšími zájemci, kteří se mají rozhodnout do 28.2.2014, zda vodní plochu koupí za uvedenou cenu 20 Kč/m<sup>2</sup>.

#### **Usnesení č. 30/2014**

Rada města vzala informaci z jednání o ceně pozemku na vědomí bez dalších připomínek.

Záznam o hlasování: 4-0-0

Zodpovídá: odbor HŽP

### **Udělení výjimky v pravidlech pro přidělování bytů**

Rada města projednala žádost bytové komise o udělení výjimky v pravidlech pro přidělování bytů, která spočívá v přidělení bytu nájemci, jenž nemá trvalý pobyt ve městě. Nabízený byt v Petrově Dvoře je dlouhodobě neobydlený. Přihlášený zájemce nemá ve městě trvalý pobyt.

#### **Usnesení č. 31/2014**

Rada města Netolice ve věci nájmu bytu v Petrově Dvoře neuděluje výjimku z Pravidel pro přidělování bytů v majetku města.

Záznam o hlasování: 4-0-0

Zodpovídá: odbor HŽP

### **Sportovní hala Netolice – opravy střechy tribuny**

Tajemník uvedl, že v poptávkovém řízení na dodavatele opravy střechy tribuny sportovní haly formou nátěru byly osloveny firmy Stavitelství Kavaja, s.r.o. Netolice, PK Stavitelství František Kocar a Mügl stavby, s.r.o. Netolice, která jako jediná podala nabídku ve výši 35.578 Kč. Přiznaná dotace je 80 tis. Kč. Rada navrhuje nevyčerpané finanční prostředky použít po upřesnění zadání kamerového systému v areálu sportovní haly.

#### **Usnesení č. 32/2014**

Rada města Netolice souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na obnovu nátěru střechy tribuny, včetně nátěru nosné konstrukce, se společností Mügl stavby s.r.o. a zmocňuje starostu města k jejímu podpisu.

Záznam o hlasování: 4-0-0

Zodpovídá: tajemník MU

## **Informace - různé**

### **Dotace na místní komunikace – informace**

Starosta seznámil radu města se skutečností, že na výzvu Jihočeského kraje byla KU opakovaně předána žádost o poskytnutí dotace na obnovu místních komunikací poškozených povodněmi v roce 2013.

### **Regenerace městské památkové zóny - informace**

Radě byl předložen návrh na rozdělení dotace Ministerstva kultury ČR ve výši 710 tis. Kč na obnovu památkově chráněných objektů ve městě. Tajemník uvedl, že v případě schválení použití dotace na opravu střechy radnice je s projektantem dohodnuto zpracování zadání opravy části střechy. Navrhuje toto zadání rozšířit na opravu celé střechy radnice rozdělené na tři etapy tak, aby bylo možné operativněji rozhodnout v jakém objemu bude pro letošní rok využita dotace od ministerstva kultury do regenerace radnice.

### **Dotace pro mikroregiony z MAS – informace**

Starosta informoval, že svazek obcí Netolicko žádá o dotaci z 11. výzvy MAS Blanský les-Netolicko na vybavení obcí k pořádání kulturních akcí. Rozpočet akce je 65.000 Kč. Pořízeno bude min. 15 sad sedacích souprav a klešťové stany, 2 ks 3x6 m a 1 kus 3x3 m.

### **Projekt nadace ČEZ – oranžové hřiště – informace**

Starosta informoval o tom, že byla znovu podaná žádost o grant na oranžové hřiště z Nadace ČEZ.

## **II. Nesplněná usnesení**

### **2/2011 Záměr zpracování „Dějin města Netolice“**

Plnění: trvá

Zodpovídá: místostarosta, ředitelka muzea

### **69/2012 Spolupráce s městem Bachčisaraj**

Plnění: trvá

Zodpovídá: starosta města

### **81/2012 Pozemky u privatizovaných bytových domů**

Plnění: trvá

Zodpovídá: odbor HŽP

**120/2012 Informace – pozemky v areálu autokempu Podroužek**

Plnění: průběžně plněno

Zodpovídá: odbor HŽP

**3/2013 DPS Pohoda-žádost o proplacení nákladů s přípravou investice do bezbariérového zpřístupnění objektu DPS Pohoda**

Plnění: trvá

Zodpovídá: ředitel DPS

**35/2013 Zpravodaj města – návrh na vyhlášení výběrového řízení na dodavatele NZ**

Plnění: trvá

Zodpovídá: starosta

**113/2013 SZ Kratochvíle – místní poplatek ze vstupného**

Plnění: trvá

Zodpovídá: tajemník MU

**142/2013 Vodní nádrž pod ovčínem**

Plnění: průběžně plněno

Zodpovídá: odbor HŽP

**167/2013 Divadlo – výmalba hlediště**

Plnění: trvá

Zodpovídá: tajemník MU, odbor HŽP

**185/2013 Stodola v Gregorově ulici – nájem**

Plnění: průběžně plněno

Zodpovídá: tajemník MU

**188/2013 Projekt MAS - Linecká stezka**

Plnění: průběžně plněno

Zodpovídá: ekonomka MU

**196/2013 Domov pro seniory POHODA – přijetí daru**

Plnění: trvá

Zodpovídá: ředitel domova pro seniory POHODA

**207/2013 Zajištění dozoru sportovišť**

Plnění: trvá

Zodpovídá starosta

**214/2013 Nabídka vodní nádrže pod ovčínem**

Plnění: průběžně plněno

Zodpovídá: odbor HŽP

**216/2013 Dotace na tribunu sportovní haly**

Plnění: splněno

Zodpovídá: starosta

**237/2013 Sbírka na restaurování historické malované opony městského divadla – prodloužení termínu**

Plnění: průběžně plněno

Zodpovídá: starosta města

**238/2013 Dlužné nájemné – byt č.4, Petrův Dvůr 2**

Plnění: splněno

Zodpovídá: jednatel TSM, starosta

**2/2014 Uznání dluhu a dohoda o jeho úhradě**

Plnění: splněno

Zodpovídá: jednatel TSM

**8/2014 Nájem nebytových prostor – B. Řepa**

Plnění: splněno

Zodpovídá: odbor HŽP

**12/2014 Uznání dluhu a dohoda o jeho úhradě – pokračování**

Plnění: splněno

Zodpovídá: TS města Netolice

**13/2014 Grant na podporu útulků pro psy – pokračování**

Plnění: splněno

Zodpovídá: starosta

**15/2014 Sbor dobrovolných hasičů – předurčenost na dopravní nehody a dotace ROP**

Plnění: splněno

Zodpovídá: starosta

**16/2014 Občanské sdružení Archeopark – spolupráce**

Plnění: trvá

Zodpovídá: starosta

**17/2014 Oprava střechy tribuny sportovní haly**

Plnění: splněno

Zodpovídá: tajemník

**18/2014 Dotace na místní komunikace – ROP 2014**

Plnění: průběžně plněno

Zodpovídá: starosta

**III. Kontrola plnění usnesení**

**19/2014 Výběrové řízení na zhotovitele rekonstrukce hygienického zázemí divadla**

Plnění: splněno

Zodpovídá: starosta města

**20/2014 Dostihy 2014 – Příkazní smlouva**

Plnění: splněno

Zodpovídá: starosta

**21/2014 Výjimka z tržního řádu – prodej zmrzliny**

Plnění: splněno

Zodpovídá: finanční úsek

**22/2014 Nájem části pozemku – manželé Peckovi**

Plnění: trvá

Zodpovídá: odbor HŽP

**22/2014 DPS Pohoda - žádost o schválení hospodářského výsledku za rok 2013 a jeho převedení do rezervního fondu**

Plnění: splněno

Zodpovídá: ekonom DD Pohoda

**23/2014 Směrnice pro vedení evidence majetku města**

Plnění: splněno

Zodpovídá: finanční úsek

**24/2013 Komunikace z programu ROP 2014 – doplnění podkladů**

Plnění: splněno

Zodpovídá: tajemník MU

**25/2014 Technické služby města Netolice – záměr nájmu bytu a nebytových prostor – garáže v čp. 1**

Plnění: splněno

Zodpovídá: odbor HŽP

Jednání bylo ukončeno v 17,00

Zapsala Iveta Slavíková

Ověřovatel zápisu: Bc. Iveta Uhlíková

Oldřich Petrášek, starosta města