

Město Netolice
Zastupitelstvo města Netolice

Zápis ze zasedání
Zastupitelstva města Netolice,
konaného dne 24. 6. 2014 v 17,00 hodin

Usnesení č. 51-73/2014

Zasedání Zastupitelstva města Netolice bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou města Oldřichem Petráškem.

Přítomno je 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluveni jsou: Mgr. Martina Martanová, Mgr. Jaroslav Pešek, Ing. Ondřej Hondlík, Dana Mužíková.

Neomluven: Milan Brom

Pozdější příchod oznámila Ing. Jitka Maroušková (uvolnění ze zaměstnání)

Určení ověřovatelů zápisu

Starosta určil za ověřovatele zápisu MUDr. Evu Filipovou a Bc. Lucii Reidingerovu.

Volba návrhové komise

Starosta navrhl za členy návrhové komise Mgr. Karla Pižla, Bc. Františka Skláře a MgA. Jiřího Churáčka.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se.

Návrh byl schválen.

Schválení programu:

Starosta přednesl návrh na změnu programu: bod 5 a) projednat až za přítomnosti Ing. Jitky Marouškové a Petra Hošťálka. Do bodu 5. zařadit žádosti o věcná břemena E.ON – p. Staňková, p. Kosař, návrh KPÚ Malovice, koupě pozemku-cyklostezka. V bodě 8. projednat dopis J. Krále.

Program:

1. Kontrola usnesení
2. Rozpočtové opatření č. 2
3. Rozpočtový výhled 2015-2016
4. Dotace „Vybavení základní školy“ – dílny, učebna chemie/fyziky
5. Prodeje a směny pozemků, nemovitostí a věcná břemena
 - a) prodej parcely Na Bahnech
 - b) záměru prodeje pozemku p.p.č. 2157/2 KN
 - c) směnu dílu pozemku, p. Gruntorádová
 - d) prodej pozemku, p. Krištof
 - e) odkoupení vodní nádrže Ovčín a záměr pronájmu
 - f) záměr prodej pozemků a směna pozemků Na Horánku.
 - g) věcné břemeno E.ON – kabel NN, p. Spěšný
 - h) věcné břemeno kanal. přípojka, p. Turek – p. Pavlíková
 - i) věcné břemeno sítě, sl. Koblencová – p. Šálek
 - j) věcné břemeno E.ON, kabel, p. Staňková
 - k) souhlas s návrhem a umístěním pozemku při KPÚ Malovice
 - l) pozemek-cyklostezka
 - m) věcné břemeno E.ON, kabel, p. Kosař
6. Vyjádření k záměru zemědělská stavba, p. Částka
7. Aktualizace programu regenerace městské památkové zóny
Prodej kulturního domu
8. Různé – dopis J. Krále

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 51/2014 bylo schváleno.

1. Kontrola usnesení

Ke kontrole usnesení nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice bere na vědomí kontrolu plnění usnesení k 24. 6. 2014 a souhlasí s vyřazením splněných bodů z dalšího sledování.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 52/2014 bylo schváleno.

2. Rozpočtové opatření

Předsedkyně finančního výboru Helena Matějková uvedla, že finanční výbor předložené rozpočtové opatření doporučuje ke schválení.

Starosta k bodu uvedl, že Svazek obcí Netolicko obdržel dotaci a pro město Netolice případně částka 84 tis. Kč na realizaci veřejného osvětlení v Radní ulici. Částka je úsporou rozpočtu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2014 dle přílohy a pověřuje ekonomku provést rozpočtové změny v účetnictví.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 53/2014 bylo schváleno.

3. Rozpočtový výhled 2015-2016

Ekonomka uvedla, že v rozpočtovém výhledu jsou zapracovány splátky úvěrů na vodovod, jejichž splácení začne v roce 2015.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje rozpočtový výhled na roky 2015 – 2016 dle přílohy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 54/2014 bylo schváleno.

4. Žádost o dotaci – modernizace učeben ZŠ Netolice

Cílem předkládaného záměru je získání dotace na vybavení dílen a učebny chemie-fyzika, situovaných v pavilonu v areálu ZS. V současné době zde probíhá rekonstrukce střechy.

Před montáží nových učebních pomůcek a mobiliárního vybavení je potřeba v učebnách rekonstruovat elektroinstalace, kanalizaci, plynovod a konstrukci podlah, včetně opravy omítek a výmalby prostor učeben. Tyto náklady jsou předběžně odhadnuty na 400.000,- Kč. Konkrétní výše nákladů bude zřejmá po zpracování zadávací projektové dokumentace a výsledku výběrového řízení na zhotovitele. V předpokládaném objemu je vedení ZŠ připraveno tyto náklady hradit z rozpočtové rezervy, tj. bez nároku na navýšení příspěvku z rozpočtu města pro rok 2015. Náklady spojené s přípravou a realizací dotovaného projektu budou hrazeny z rozpočtu města. Celkové náklady na vybavení učeben by neměly přesáhnout 2.000.000,- Kč (bez nákladů na stavební úpravy) a v případě získání dotace by vlastní podíl města činil 287.000,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice souhlasí s realizací a podáním žádosti o dotaci na projekt „Modernizace učeben Základní školy Netolice“ v rámci aktuální výzvy ROP pro NUTS II Jihozápad o celkových nákladech do 2.000.000,- Kč. V případě přiznání dotace z ROP NUTS II Jihozápad Zastupitelstvo města Netolice schvaluje zajištění finančního krytí realizace projektu „Modernizace učeben Základní školy Netolice“ z vlastních zdrojů, tj. rozpočtu obce pro rok 2014-2015 a to jak jeho předfinancování tak i spolufinancování ve výši celkových nákladů do 2.000.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0. (Jeden zastupitel byl v době hlasování mimo zasedací místnost)

Usnesení č. 55/2014 bylo schváleno.

Starosta přivítal na zasedání Petra Hošťálka a seznámil ho se změnou programu v souvislosti s prodejem kulturního domu.

5. Prodeje a směny pozemků

a) prodej parcely Na Bahnech

Starosta uvedl, že k dnešnímu dni byla přijata jedna nabídka od Petry Pfeffrové. Po otevření obálky zveřejnil nabídnutou cenu 405 Kč/m².

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje prodej parcely p.p.č. 2113 KN v obci a k. ú. Netolice o výměře 870 m² Petře Pfeffrové, 9. května 577, 384 11 Netolice, ve smyslu kritérií pro určení vítězů výběrového řízení na koupi uvedené parcely a ukládá starostovi a právnímu zástupci města vyhotovit kupní smlouvu. Dále zmocňuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 56/2014 bylo schváleno.

b) Záměr prodeje pozemku p.p.č. 2157/2 KN

Ing. Vaníček uvedl, že věc je předkládána na základě žádosti Bc. Viktora Lukeše, Větrná 48, 370 05 České Budějovice, o prodej pozemku vedle chaty. Jedná se o pozemek v minulosti oddělený plotem od sousední komunikace. Při rekonstrukci sousední komunikace z Pekla k rozcestí pod Lídou (u srubu LČR), která je v plánu společných zařízení KPÚ Netolice, by nastal problém se šířkou komunikace.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice neschvaluje návrh na zveřejnění záměru prodeje pozemku p.p.č. 2157/2 KN o výměře 43 m² v obci a k.ú. Netolice. Za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP oznámit usnesení žadateli.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 57/2014 bylo schváleno.

Bc. František Sklář vnesl dotaz na studánku v lokalitě Na Pekle, která je v současnosti překopaná a vede od ní trubka.

Ing. Jindřich Bukovský uvedl, že se s dotazem obrátí na revírníka a získané informace sdělí zastupitelstvu.

c) Návrh na směnu pozemku, p. Gruntorádová

Věc je předkládána na základě žádosti p. Gruntorádové z důvodu narovnání vlastnictví stavby garáže a pozemku, neboť v minulosti při výstavbě garáží došlo k posunu stavby proti zakoupené parcele. V dané věci již byl stejný problém řešen obdobně u okolních garáží. Záměr byl zveřejněn na úřední desce a nepřihlásil se jiný zájemce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje směnu dílu „c“ p.p.č. 2073/1 KN o výměře 3 m² ve vlastnictví Města Netolice za díl „b“ p.p.č. 2073/25 o výměře 3 m² ve vlastnictví Jarmily Gruntorádové, Hornická 655, 384 11 Netolice, vše dle GP 1376-14/2014 v obci a k.ú. Netolice, bez doplatku, náklady pojené se směnou hradí p. Gruntorádová. Za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 58/2014 bylo schváleno.

d) Návrh na prodej pozemku, p. Krištof

Věc je předkládána na základě žádosti Martina Krištofa, jedná se o pozemek za jeho domem č.p. 254 Pod Jánem. Pozemek je využitelný pouze jako dvorek domu žadatele. Cena je stejná jako při prodeji obdobných pozemků. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce a nepřihlásil se jiný zájemce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje prodej p.p.č. 199 KN o celkové výměře 77 m² v obci a k.ú. Netolice, Martinu Krištofovi, Josefy Kolářové 1006/8, 370 11 České Budějovice za cenu 95,- Kč/m² plus náklady spojené prodejem. Za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 59/2014 bylo schváleno.

e) Odkoupení vodní nádrže p.č. 1717/2 v k.ú. Netolice a zveřejnění záměru jejího pronájmu.

Vodní plocha o výměře cca 3.000 m² je v majetku fyzických osob, stavba hráze, část vodní plochy a vypouštěcí zařízení je na pozemku v majetku Města Netolice. Celá stavba nebyla nikdy uvedena do souladu se zákonem o vodách. Stavební povolení i povolení k nakládání s vodami nebylo buď nikdy vydáno nebo se nedochovalo – žádná dokumentace k tomuto vodnímu dílu není k dispozici.

Po povodni bylo zjištěno u tohoto vodního díla několik závad. Předně dochází k silnému prosakování tělesa hráze, může dojít k jejímu protržení. Výpustní zařízení je nefunkční. Odtokové roury odvádějící vodu z nádrže jsou poškozené a ucpané. Voda z nádrže přetéká přes hráz a po povrchu odchází přes obytná stavení do rybníka Mnich. Vodní nádrž je také zanesena silnou vrstvou sedimentu. Na tuto skutečnost byly dopisem ze dne 10.6.2013 upozorněni spolumajitelé.

RM uložila usnesením č. 142/2013 ze dne 10.7.2013 odboru HŽP zahájit jednání s vlastníky pozemku o podmínkách jeho prodeje městu. Výchozí cena pro jednání je do 10,- Kč/m².

Ing. Bukovský uvedl, že po delším jednání současní majitelé plochy vodní nádrže oznámili, že jsou ochotni pozemek p.č. 1717/2 prodat za konečnou cenu 16 Kč/m². Dne 5.5.2014 oznámil předseda Místní organizace ČRS Netolice František Penc, že organizace je ochotna přispět městu na odkoupení vodní nádrže částkou, která převyšuje radou města navrženou kupní cenu 10 Kč/m² (až do výše 28.000,- Kč) s tím, že tato vodní plocha bude MO ČRS Netolice městem následně pronajata. Poskytnutí částky na odkoupení pozemku bude pak zohledněno při stanovení nájemného. MO ČRS Netolice se dále zavazuje provádět práce na opravě vodní nádrže.

Návrh usnesení

- a) Zastupitelstvo města schvaluje odkoupení vodní nádrže p.č. KN 1717/2 o výměře 2806 m² za cenu 16,- Kč/m².**
- b) Zastupitelstvo města Netolice schvaluje zveřejnit záměr na pronájem vodní nádrže p.č. 1717/2 za podmínky, že budoucí nájemce uhradí městu Netolice při podpisu nájemní smlouvy jednorázově částku 16.836,-Kč jako předplacení nájemného a dále se bude podílet na opravách stavby vodní nádrže za předem stanovených podmínek.**
- c) Zastupitelstvo města Netolice zmocňuje starostu podpisem kupní smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 60/2014 bylo schváleno.

f) Žádost o prodej pozemků a s tím spojená směna pozemků v lokalitě Na Horánku.

Dne 27.11.2013 obdrželo město Netolice žádost pana Miroslava Mužíka o prodej části parcely č. KN 1649), která navazuje na pozemek v jeho vlastnictví č. KN 1649/79.

Dne 18.5.2014 byla městu Netolice předložena žádost pana Josefa Havla, bytem Na Horánku 705 o prodej části parcel č. 1649/62 a 1649/63. Josef Havel je vlastníkem parcely č. 1649/78 a na tento pozemek nemá v současné době přístup z horní komunikace. Proto žádá město Netolice o prodej části uvedených parcel, čímž získá příjezd na svou parcelu. Město Netolice zadalo v minulosti geodetické vytyčení chodníku kolem komunikace p.č. 1649/9 v lokalitě Na Horánku. V tomto zaměřeném chodníku je v současnosti uložen kabel elektrického vedení a stojí zde několik pilířů – kabelových skříní. Zbývající část - p.č. 1649/74 je dosud ve vlastnictví manželů Ivana a Heleny Pavlička, kteří předběžně

souhlasí se směnou tohoto pozemku za geodeticky zaměřenou část parcel p.č. 1649/62 a 1649/63. Po případném schválení předloženého záměru uhradí náklady na geodetické rozdělení parcel č. 1649/62 a č. 1649/63 pan Josef Havel a pan Miroslav Mužík. Po případném schválení bude tento záměr zveřejněn na úřední desce a po zhotovení geometrického plánu budou kupní a směnná smlouva předloženy ZM ke schválení.

Starosta vyhlásil na žádost návrhové komise krátkou přestávku. Poté člen návrhové komise Bc. František Sklář na návrh předsedkyně finančního výboru Heleny Matějekové doporučil navržené znění usnesení doplnit slovy „za cenu obvyklou“.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje záměr rozdělení parcel p.č. 1949/62 a p.č. 1649/63 na tři samostatné parcely, přičemž jedna z nich o velikosti cca 104 m² bude následně směněna za parcelu p.č. 1649/74, druhá o výměře cca 200 m² bude prodána panu Josefu Havlovi, Na Horánku 705, 384 11 Netolice a třetí o výměře cca 24 m² bude prodána Miroslavu Mužíkovi, Na Horánku čp. 704, 384 11 Netolice za cenu obvyklou.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 61/2014 bylo schváleno

g) Návrh na věcné břemeno E.ON – kabel NN p. Spěšný

Věc je předkládána na základě žádosti Gefos inženýring s.r.o. Jde o kabel NN k domu č.p.98 Hořejší Mlýnská. Na akci byla již schválena smlouva o smlouvě budoucí.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice chvaluje uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice na stavbu „Netolice - p. Spěšný, kNN“ na st.p.č. 1, p.p.č. 431 KN p.p.č. 464 KN a p.p.č. 1693/1 PK v obci a k. ú. Netolice, věcné břemeno spočívá ve zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN a kabelové skříně. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatou 2100,- Kč plus DPH. Za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 62/2014 bylo schváleno

h) Návrh na věcné břemeno p. Turek – p. Pavlíková

Věc je předkládána na základě žádosti Jana Turka a Marty Pavlíkové. Jedná se o novou kanalizační přípojku k domu č.p. 452 v Bavorovské ulici.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti inženýrské sítě Janem Turkem, Radní 25, 384 11 Netolice a Martinou Pavlíkovou, Jiráskova 233, 398 11 Protivín, na části p.p.č. KN 3082 a 851 jako nemovitosti služebné, v obci a k.ú. Netolice. Věcné břemeno spočívá v umístění kanalizační přípojky pro dům č.p. 452 na p.p.č. KN 868, jako nemovitost panující, o šířce 1 m a délce 10 m, ve prospěch každého vlastníka domu č.p. 452 na p.p.č. KN 868. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 100,- Kč. Za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 63/2014 bylo schváleno.

i) Návrh na věcné břemeno sl. Koblencová – p. Šálek

Věc je předkládána na základě žádosti Lenky Koblencové a Petra Šálka. Jedná se o nové přípojky a cestu k novostavbě RD na p.p.č. KN 1646/ Na Horánku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti inženýrské sítě a služebnosti stezky a cesty s Lenkou Koblencovou, Na Horánku 694, 384 11 Netolice a Petrem Šálkem, Na Horánku 681, 384 11 Netolice na části p.p.č. PK 1754d1 (KN 1648) jako nemovitosti služebné, v obci a k.ú. Netolice. Věcné břemeno spočívá v umístění kanalizační, vodovodní a elektro přípojky a přístupové cesty pro novostavbu rodinného domu na p.p.č.KN 1646, jako nemovitosti panující, o šířce 3 m a délce 60 m, ve prospěch každého vlastníka domu, na p.p.č.KN 1646. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 100,- Kč. Za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 64/2014 bylo schváleno.

j) Návrh na věcné břemeno E.ON – přípojka NN pí. Staňková

Věc je předkládána na základě žádosti Energositě Prachatice. Jedná se o kabel NN k st.p.č. 302 v ulici Za Potokem.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice na stavbu „Netolice – Staňková: kNN příp. parc. st. 302“ na p.p.č. 286/1 a 295/1 KN v obci a k.ú. Netolice, věcné břemeno spočívá ve zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – uložení kabelu NN. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatou 600,- Kč plus DPH. Za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 65/2014 bylo schváleno.

k) Návrh na souhlas s návrhem a umístěním pozemku při KPÚ Malovice

Věc je předkládána na základě žádosti GK Plavec-Michalec Písek. Jedná se o to, že pozemky Města Netolice, které v minulosti, při změně katastrálních hranic přešly do k.ú. Malovice budou převedeny zpět do k.ú. Netolice, kde budou zapojeny do probíhající KPU Netolice

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje vydání souhlasu s návrhem a umístěním pozemků při KPÚ Malovice, kdy Město Netolice bude po provedení KPÚ Malovice místo původních pozemků o výměře 2598 m² v k.ú. Malovice (v prostoru za LARMEM) vlastníkem 2600 m² v k.ú. Netolice (v lokalitě na Bílém vršku – nad Hradištěm). Za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 66/2014 bylo schváleno.

Příchod zastupitelky Ing. Jitky Marouškové

l) Návrh na koupi pozemků od Malčáků

Věc je předkládána na základě potřeby vypořádání majetkových vztahů k pozemkům pod Cyklostezkou jako nezbytné podmínky k následnému proplacení dotace z EU. Podklady k závěrečnému vyhodnocení projektu je třeba shromáždit v termínu do 20.7.2014.

Ing. Vaníček uvedl, že vlastníci pozemku, po kterém vede cyklostezka (94 m²) po několika týdenním vyjednávání dopoledne dne 24. 6.2014 telefonicky oznámili, že za pozemek žádají úhradu ve výši 400 Kč/m². Je to změna proti dříve uzavřené smlouvě o smlouvě budoucí kupní, již město a vlastníci pozemku deklarovali, že pozemek bude směněn nebo prodán za cenu odhadní. V době uzavření smlouvy nebyly pozemky zaměřeny a nebylo možné stanovit cenu. Posléze vyhotovený geometrický plán ukázal, že město nemá v dané lokalitě pozemek vhodný ke směně. Vzhledem k tomu, že do 20. 7. 2014 musí být podán návrh na vklad do katastru nemovitostí, což je podmínka pro získání dotace na financování stavby cyklostezky, předkládá odbor HŽP tento návrh usnesení. Úřad se ještě pokusí před uzavřením smlouvy, prověřit s regionální radou NUTS II Jihozápad možnost posunutí termínu a v tomto čase jednat s majiteli o jiném řešení vypořádání pozemků.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje koupi pozemku p.p.č. 128/1 PK díl „a“ o výměře 94 m² dle GP 1383437/2014 (část p.p.č. 2741 KN) od Jiřiny Tondlové, Potoční 1220/1, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic 1/5, Ing. Karla Malčáka, Nedabyle 37, 370 06 Nedabyle 1/5, Marie Holátové, Resslerova 1569/21, 370 04 České Budějovice 1/5, Jana Malčáka, Pod Cvrčkovem 742, 383 01 Prachatice 1/5 a Jarmily Malčákové, Gregorova 10, 384 11 Netolice 1/5 za cenu celkem 400,- Kč/m² tedy každý z toho jednu ideální pětinu. Náklady spojené s prodejem hradí Město Netolice. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí dle zákona prodávající. Za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 67/2014 bylo schváleno.

m) Návrh na věcné břemeno E.ON- přípojka NN p. Kosař

Věc je předkládána na základě žádosti Energositě Prachatice a jde o kabel NN k p.p.č. 1449/1 v zahrádkách nad 1. rybníčkem.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s E.ON Distribuce a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, na stavbu „Netolice – Kosař: kNN příp. prac. 1449/1“ na p.p.č. 1741/1 PK (1548/1 KN) v obci a k. ú. Netolice, věcné břemeno spočívá ve zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – uložení kabelu NN. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatou 500,- Kč plus DPH. Za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 68/2014 bylo schváleno.

6. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci stavby pro zemědělství s pohotovostním bytem.

Materiál je předkládán na základě žádosti pana Václava Částky. Navrhovaná stavba je umístěna na parc. č. PK 1153/1 v k.ú. Netolice. Václav Částka k žádosti uvedl, že projekt byl přepracován tak, aby stavba korespondovala s krajinným a kulturním rázem. Zastupitelstvo v minulosti umístění stavby schválilo s podmínkami, souhlasné stanovisko zpracovatele územního plánu a stavba nebude určena k trvalému bydlení.

Bc. František Sklář vyjádřil svůj názor, že navrhovaný projekt naruší krajinný ráz.

Odbor HŽP poukazuje na možnost vzniku povinnosti zajistit ke stavbě přístupovou komunikaci. Podle stavebního úřadu, pokud není stavba určena k trvalému bydlení nemusí se zastupitelstvo vyjadřovat, město bude účastníkem stavebního řízení.

Po diskuzi starosta vyhlásil přestávku, během které návrhová komise včetně pracovníků úřadu žádost projednala a připravila návrh na usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice se k uvedenému záměru stavby pro zemědělství s pohotovostním bytem na parc. Č. PK 1153/1 v k. ú. Netolice nevyjadřuje, protože dnes předložená žádost neuvažuje se zřízením stavby pro zemědělství s byty pro trvalé rodinné bydlení.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 69/2014 bylo schváleno.

7. Žádost o schválení aktualizace Programu regenerace městské památkové zóny Netolice pro roky 2015 - 2019.

Materiál je předkládán na základě požadavku Ministerstva kultury. Schválení tohoto programu zastupitelstvem města je základem pro přidělování dotací na obnovu památkově chráněných stavebních objektů v dalších letech.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice po projednání žádosti o schválení aktualizace Programu regenerace městské památkové zóny Netolice pro roky 2015 – 2019 souhlasí s předloženým návrhem dle přílohy.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 70/2014 bylo schváleno.

Záměr prodeje kulturního domu

Starosta uvedl, že město Netolice se zabývá řešením situace spojené s Kulturním domem již řadu let a na program zastupitelstva je věc zařazena opakovaně, včetně návrhů na jeho likvidaci. Předmětem řešení byla otázka, zda budovu zachovat, s tím, že u netolické veřejnosti není zájem o její využívání a to ani za zastupitelstvem přislíbených příspěvků na financování jednotlivých akcí. K tomuto byla zpracována a již zastupitelstvu předložena analýza využití kapacit objektů města pro kulturu včetně kalkulace provozních nákladů, dále písemné stanovisko místních spolků a organizací k využití KD, které o toto nemají zájem. Roční náklady jen na vlastní existenci domu (bez akcí) představují částku v řádu desítek tisíc Kč ročně, bez nákladů na temperaci objektu, mimo to je KD odpojen od CZT na základě rozhodnutí zastupitelstva o ukončení provozu CZT. Prodlužování stavu zakonzervování objektu a rýsující se nutné náklady na opravy jen zvyšuje nároky na rozpočet města (např. paušály za vodné stočné a el, odvod dešťových vod, pojištění, zabezpečení, temperování). Zastupitelstvo v minulosti opakovaně rozhodlo o prodeji KD, ale na zveřejněné ceny nikdo nereagoval, a proto byla kupní cena postupně snižována. Do posledního výběrového řízení, vyhlášeného dne 26.3.2014 se nakonec přihlásil jen jediný zájemce, který předložil nabídku v souladu se zveřejněnými podmínkami. Po termínu ukončení výběrového řízení a po zveřejnění ceny a obsahu řádně podaných nabídek Město Netolice obdrželo ještě další dvě nabídky. Jejich zařazení do dalšího hodnocení by bylo bezprecedentním porušením rovnosti práv účastníků tohoto procesu.

Protože v rámci již proběhlého výběrového řízení není možno jednat o dalších nabídkách, starosta navrhuje buď:

a) zrušit proběhlé výběrové řízení a vyhlásit nové nebo

b) vyloučit nabídky Miroslava Černého a Martina Eimana, které byly podány po termínu, tudíž nesplnili podmínky a dál jednat o nabídce Petra Hošťálka, řádně doručené ve stanoveném termínu.

Po diskusi starosta vyzval k hlasování o variantě b)

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje vyřadit z výběrového řízení na prodej kulturního domu nabídky Miroslava Černého a Martina Eimana z důvodu nesplnění podmínek výběrového řízení a dál jednat o nabídce Petra Hošťálka, doručené ve stanoveném termínu.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 71/2014 bylo schváleno.

Zastupitelstvo pokračovalo v jednání o prodeji kulturního domu. Byly navrženy podmínky prodeje – předkupní právo města na dobu 5 let a zprovoznění expozice do 12 měsíců od předání objektu dle nabídky. Starosta vyzval zastupitele k hlasování o prodeji kulturního domu s tím, že uvedené hlavní podmínky prodeje budou zapracovány do kupní smlouvy po jejich předložení a projednání v pracovní skupině k tomu jmenované.

Petr Hošťálek stručně pohovořil o rozsahu expozice, která by zpočátku měla obsahovat min.30 motocyklů, 10 – 15 jízdních kol, dále např. auto a traktor, předpokládá její další rozšíření. Na expozici by spolupracovali sběratelé traktorů Broškovi z Matouše a popř. Muzeum JUDr. Otakara Kudrny. Provoz muzea hodlá zaměřit na dobu turistické sezóny s možností individuálních prohlídek i mimo tuto dobu po dohodě.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

- a. schvaluje prodej kulturního domu Petru Hošťálkovi za vysoutěženou cenu 400.000,- Kč;**
- b. ukládá starostovi města připravit návrh kupní smlouvy a za tímto účelem jmenuje pracovní skupinu zastupitelstva města ve složení – rada města, Bc.František Sklář, Helena Matějková, JUDr. Vladimír Šmíd a Ing. Petr Kotrba.**
- c. požaduje předložení návrhu kupní smlouvy ke konečnému schválení.**

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 1 Zdržel se 1.

Usnesení č. 72/2014 bylo schváleno.

8. Různé

Dopis – Josef Král

Starosta předložil zastupitelům žádost Josefa Krále o projednání situace jeho bydlení.

Za užívání nebytových prostor dluží Technickým službám města nájemné. Advokátní kancelář na základě žádosti technických služeb zaslala dlužníkovi předžalobní upomínku s termínem úhrady dluhu do 15. 7. 2014, poté bude podána soudní žaloba. Zastupitelé situaci projednali.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

- a. bere na vědomí dopis Josefa Krále;**
- b. doporučuje Technickým službám města Netolice prodloužit lhůtu k vystěhování Josefa Krále z nebytových prostor TSM o 2 měsíce s tím, že Josef Král bude pozván na městský úřad k ústnímu projednání jeho bytové situace za účasti sociální pracovnice a zastupitele Bc. Františka Skláře.**

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 73/2014 bylo schváleno

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva města v 21,30 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

MUDr. Eva Filipová Dne

Bc. Lucie Reidingerová Dne

Starosta města
Oldřich Petrášek Dne