

**Zápis ze zasedání č. 2/2006
Zastupitelstva města Netolice dne 26. dubna 2006**

Zasedání zahájil starosta města Oldřich Petrášek v 17 hodin.

Přítomno je 11 zastupitelů.

Omluveni: Jiří Vávra.

Neomluveni: Pilař Pavel

Během jednání se dostavili Mgr. Vladimír Filip, MUDr. Vítězslav Pužej.

Za ověřovatele zápisu starosta jmenoval Jaroslava Petráška a Františka Skláře.

Do návrhové komise byli počtem 11 hlasů zvoleni Václav Prokeš, Miroslav Velíka Miloslav Srbený

Starosta přednesl pořadí programu jednání a vyzval zastupitele k podání připomínek a návrhů.

Návrh byl přijat 11 hlasy.

Program:

1. Prodej bývalé centrální kotelny
2. Prodej pozemků, koupě pozemků a věcná břemena
3. Výstavba ZTV na Bahnech - rozpočtové opatření
4. Program regenerace městské památkové zóny - rozdělení příspěvků
5. Různé

1. Prodej bývalé centrální kotelny

Starosta uvedl, že podmínky pro prodej bývalé centrální kotelny byly schváleny na zasedání zastupitelstva města dne 29. 3. 2006. Zájemci o koupi bývalé centrální kotelny jsou Jan Zíka, Hlavatce, Marcel Linhart, Kovovýroba Prachatice a firma Luna PT Prachatice. Za firmu Luna se nedostavil zástupce. Přítomných zájemců se zeptal, zda znají podmínky prodeje - minimální cena 3,5 mil. Kč, prodej za nejvyšší nabídku formou osobního jednání. Poté vyzval zájemce, aby seznámili přítomné se záměry využití bývalé centrální kotelny.

Jan Zíka: společnost je zaměřena na zpracování řeziva, převážně dubového na výrobu masivních podlah, výrobky jdou z 95 % na export do Belgie a Holandska. V areálu bývalé centrální kotelny hodlá vybudovat pásovou pilu, linku na omítání řeziva, postavit sušárnu a přiřadit jednotku na výrobu tepla a elektrické energie. Firma má v současnosti 2 zaměstnance. Při plném provozu počítá s vytvořením minimálně 10 pracovních míst. Za bývalou centrální kotelnu nabízí 3.600 tis. Kč.

Marcel Linhart: Linhart - kovovýroba, Prachatice, je zaměřena na výrobu hydraulických zařízení a zemědělské techniky, výrobky jsou z 90 % exportovány. Bývalou kotelnu hodlá využít na zřízení skladu a meziskladů, v případě koupě zaměstná 2 lidi z Netolic. Firma má v současné době 8 zaměstnanců, v létě přijímá brigádníky. Za bývalou centrální kotelnu nabízí 4 mil. Kč.

Poté zájemci zvyšovali svoji nabídku po sto tisících Kč. Nejvyšší nabídka pana Marcela Linharta byla 4.600. tis Kč, nejvyšší nabídka pana Jana Zíky byla 4.700 tis. Kč.

Vladimír Pešek: jak firma BZ Export s.r.o. bude zpracovávat odpad

Jan Zíka: odpad tvoří pouze piliny, kůra, štěpky - ty budou využity na vytápění areálu a sušky - bude to uzavřený okruh.

Po sdělení nejvyšší nabídky zastupitelé schválili na základě osobního jednání se zájemci prodej pozemku KN parc.č. 2974/2 o výměře 1571 m² včetně stavby kotelny, 2965/3 o výměře 190 m² včetně stavby obslužného objektu, 2965/2 o výměře 1054 m², 2978 o výměře 3587 m², 2977 o výměře 122 m² a 3096/2 o výměře 545 m², dále pozemky zjednodušené evidence (PK) část p.p.č. 1636/1 díl 2 (parcela KN 2974/1 dle GP o výměře 4041m²). 1636/2 o výměře 138 m², 1806 o výměře 65 m², 1634/1 o výměře 3730 m², 1805/2 o výměře 355 m² a stavbu železniční vlečky na pozemku p.p.č. 3096/1 ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Prvního pluku 5/367, Praha 8 - Karlín, vše o obci a k. ú. Netolice.

Na prodávaných pozemcích budou zřízena následující věcná břemena:

- a) Právo jízdy a chůze pro vlastníky p.p.č. 2974/12 KN dle GP a 1636/1 d 2 PK (část p.p.č. 2974/11 KN dle GP).
- b) Právo vedení a údržby kabelového vedení a umístění telekomunikačního zařízení pro vlastníka p.p.č. 2974/12 KN dle GP.

c) Právo vedení a údržby vodovodu pro Město Netolice.

d) Právo vedení a údržby kanalizace pro město Netolice.

Kupující BZ export, s.r.o., IČO CZ26021692, Hlavatce 3, 373 48 Dívčice, Jan Zíka, jednatel, za cenu 4.700.000 Kč.

Další uchazeč v pořadí dle osobního jednání postupuje při odstoupení předcházejícího zájemce Linhart - kovovýroba, výroba zemědělské techniky, prodej hydraulického zařízení,

IČO CZ6610031835, Nádražní 381, 383 01 Prachovice, jednatel Marcel Linhart za cenu 4.600.000 Kč.

Kupní smlouva musí být podepsána do 15 dnů od doručení výzvy prodávajícího. Kupní cena musí být uhrazena do 15 dnů od podpisu smlouvy na účet prodávajícího. Po připsání kupní ceny na účet prodávajícího podá prodávající neprodleně návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě nedodržení kterékoliv z těchto podmínek může být k podpisu kupní smlouvy vyzván další uchazeč. Kupující si v tomto případě vyhrazuje právo od prodeje odstoupit.

Příchod zastupitelů Mgr. Vladimíra Filipa a MUDr. Vítězslava Pužeje.

Jaroslav Petrášek : kdy bude vyklizen areál bývalé centrální kotelny?

Starosta: vyzval zástupce exekutorského úřadu k podání informace.

Zástupce exekutora: většina inventáře je odvezená, zbytek bude vyklizen do týdne, nejpozději do 14 dnů. O odvezení administrativy a účetnictví lze jednat pouze s firmou Extra Beton plus, s.r.o. Ostrava.

Firmě Extra Beton plus s.r.o. město zašle výzvu k vyklizení zařízení z kotelny.

Jan Zíka: kdy bude možné prostory bývalé centrální kotelny využít.

Starosta: ihned po zaplacení ceny.

Hlasování 13-0-0.

František Sklář : od kdy běží lhůta.

Ing. Jindřich Bukovský: od dne doručení výzvy prodávajícího, jak je stanoveno v usnesení.

Václav Prokeš : jak je ošetřen přístup k vrtu.

Ing. Jindřich Bukovský: ochranné pásmo je 15 metrů, zatím není zaměření, je ponechána dostatečně velká rezerva. O ochranném pásmu byl pan Zíka informován a souhlasil.

2. Prodej pozemků , výměna pozemků

Ing. Jindřich Bukovský seznámil přítomné **s výběrovým řízením na prodej pozemku** p.p.č. 1612/4 dle PK o výměře 5179 m² /část p.p.č. 1612/13 dle KN/ v obci Strunkovice nad Blanicí, k. ú. Velký Bor u Strunkovic nad Blanicí, vyhlášeného Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Kodaňská 1441, Praha 10.

Starosta uvedl, že se jedná o pozemky, které umožňují přístup k významnému zdroji vody **okolo Borských studní** a je třeba je koupit.

Zastupitelé schválili **změnu usnesení č. 5/2005/7** tak, že schválili podání nabídky do výběrového řízení číslo C/13/2006 na výše uvedený pozemek a zmocňují starostu města k podání konkrétní cenové nabídky do výběrového řízení s maximální nabídkovou cenou 50.000 Kč.

Hlasování 13-0-0.

Zastupitelé schválili **uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s Josefem Zíkou**, Bavorovská 415, Netolice, na umístění vjezdu o ploše cca 42 m² na p.p.č. 644 dle KN ve vlastnictví města Netolice. Vjezd bude sloužit pro novostavbu garáží a odstavné plochy na p.p.č. 667/1 dle KN ve vlastnictví žadatele, vše v obci a k. ú. Netolice.

Hlasování 13-0-0.

Zastupitelé schválili **prodej pozemku** p.č. 2115/2 dle KN o výměře 831 m² v obci a k.ú. Netolice, **kupující Dvořák Petr**, Krčínova 1107/30, České Budějovice za cenu 250,- Kč/m² a náklady spojené s prodejem. Podmínkou uzavření kupní smlouvy je současné uzavření smlouvy o úhradě připojovacího poplatku za ZTV ve výši 147.000,- Kč.

Hlasování 13-0-0.

Zastupitelé schválili **prodej pozemku** p.č. 482 dle KN o výměře 29 m² a části p.p.č. 465 o výměře cca 30 m² /před domem č.p.192/ v obci a k.ú. Netolice, **kupující manželé Fatka Václav a Jana**, Tržní 520, Netolice za cenu 20,- Kč/m² a náklady spojené s prodejem.

Hlasování 13-0-0.

Zastupitelé schválili **směnu** východní části **pozemku města Netolice** p.p.č. 2210/1 dle KN o výměře cca 2000 m²,/v obci a k.ú. Netolice, **za pozemky Martina Fialy**, Tržní 504, Netolice p.p.č. 44/17 dle PK (původní k.ú. Obora) o výměře 2712 m² a podíl 1/33 na p.p.č. 44/37 dle PK (původní k.ú. Obora) o celkové výměře 1481 m² v obci a k.ú. Netolice, směna bude provedena bez doplatku náklady spojené se směnou hradí Město Netolice.

Hlasování 13-0-0.

3. Výstavba ZTV Na Bahnech - rozpočtová opatření

S návrhem rozpočtových opatření přítomné seznámila ekonomka Božena Grillová.

Rozpočtové opatření č. 1:

Zvýšit rozpočtové výdaje na § 2212 pol. 6121 o 1.189 tis. Kč na výstavbu komunikace Na Bahnech.

Zvýšit rozpočtové výdaje na § 3633 pol. 6319 o 161 tis. Kč – příspěvek E.ON a.s. ČR pro přípojku Na Bahnech.

Zvýšit rozpočtové příjmy na § 6171 pol. 3112 o 1.350 tis. Kč – příjmy z prodeje bývalé centrální kotelny.

Výstavbu komunikace Na Bahnech zahájit až po obdržení finančních prostředků z prodeje bývalé centrální kotelny.

Rozpočtové opatření č. 2:

Jde o opravu rozpočtové položky – dotace ZŠ Netolice, jež je uvedena na § 3113 na pol. 5166 – 2.755 tis. Kč přeúčtovat na správnou položku § 3113 pol. 5331 – 2.755 tis. Kč.

Rozpočtové opatření č. 3:

Zvýšit rozpočtové výdaje na § 6399 pol. 5362 o 407.200 Kč – daň za obec.

Zvýšit rozpočtové příjmy na pol. 1122 o 407.200 Kč – jde o proúčtování vypočtené daně z příjmu obce za rok 2005, přiznání nebylo vyhotoveno v době schvalování rozpočtu.

Hlasování 13-0-0.

4. Regenerace městské památkové zóny 2006

Starosta přednesl návrh na rozdělení dotace a podílu města k Programu regenerace památek na rok 2006. Jedná se o opravu střechy na faře kam teče, opravy na radnici - výměna dveří, oprava a malování chodby a nátěry dveří a oken, výměna a instalace el. a osvětlení v 1. poschodí a na schodišti do 2. poschodí. Nová fasáda domu č.p. 214 v Mnichské, u měšťanského pivovaru, fasáda zdi a brány do Obecní ulice, Roubenka dokončení-nová šindelová střecha a dům č.p. 30 v Gregorově ulici - nová fasáda.

Mgr. Jaroslav Pešek: na roubenku se už přispívalo. Není rovnoprávné postavení obce a církve.

Starosta: Na roubenku se loni přispívala jen malá částka a letos zbývá dodělat novou šindelovou střechu, což je pro obyčejného soukromého vlastníka nákladná záležitost. Podíly peněz pro různé typy vlastníků jsou stanoveny podmínkami ministerstva kultury.

Zastupitelé schválili rozdělení dotace a podíly města k Programu regenerace městské památkové zóny na rok 2006 dle níže uvedené tabulky.

Název akce MK obec majitel celkem v tis.Kč

1. Děkanství 480 138 69 687
2. Radnice č.p 208 170 170 340
3. Dům. č.p. 14, Mnichská ulice - (Kosařová) 15 3 12 30
4. Měšťanský pivovar č.p.58 Brisam 5010 40 100
5. Roubenka Školní č.p. 195 (Kolegar) 125 25 100 250
6. Měšť. dům č.p. 30 Gregorova 50 10 40 100

Celkem 890 356 261 1.507

Hlasování 12-0-1.

5. Různé

„Přeshraniční informační systém - Infoboxy“

Starosta uvedl, že město se spolu s dalšími městy Euroregionu Šumava zapojilo do projektu „Přeshraniční informační systém - INFOBOXY“, jehož nositelem je město Klatovy a seznámil s předmětem projektu a podmínkami financování. Infobox je interaktivní zařízení s obrazovkou,

sestavující z PC, monitoru a ovladače. Bude umístěn na budově muzea. Je možnost i on-line připojení na internet. Náklady jsou pouze minimální, na spotřebovanou el. energii a roční pojistné proti úmyslnému poškození činí 1000,- Kč. V České republice je již instalováno asi 90 těchto infoboxů, jež umožní veřejnosti přístup k vícejazyčným bezplatným informacím jak pro občany města tak pro turisty. Jeho instalace dle smlouvy musí být provedena konce října 2006. 75% projektu platí EU, 5% stát a podíl města je cca 30.000,- je již v rozpočtu na rok 2006.

Zastupitelé schválili projekt viz usnesení.

Hlasování 13-0-0.

Starosta dále hovořil o dalším **financování výstavby Archeoparku Ján**.

Město podalo žádost na rok 2006 do programu Interreg IIIA projekt přeshraniční spolupráce. V rámci projektu, který musí mít zahraničního partnera, přeshraniční dopad a minimálně 30% na nestavební část, je partnerem bavorský archeopark Gabréta, by měla být dobudována I. etapa, to je dokončení opevnění palisády a vyhlídková věž, dále archeologický průzkum formou letního česko bavorského archeologického tábora pro studenty, natočen česko německý film o obou projektech vč. DVD pro informační střediska, česko-německá propagační kniha o obou projektech a mezinárodní konference o archeoparcích. Na vlastní podíl poskytne finance Jihočeský kraj jako jedinému projektu za 40 žadatelů v rámci Akčního plánu kraje. Pokud bude dotace z Interregu poskytnuta bude možno zafinancovat z financí kraje i opravu cesty na Ján a nalezení vodního zdroje. Takže by to město letos nestálo prakticky nic. Pokud nebude dotace poskytnuta nebo bude snížena, protože v Interregu se čeká velký převis žádostí, byly by k dispozici pouze peníze kraje, za které by pokračovalo dobudovávání opevnění. Podle pravidel programu EU je nutné celou akci napřed zaplatit ze svého a po dokončení budou finance EU městu převedeny. V případě poskytnutí dotace bude muset ještě zastupitelstvo rozhodnout, zda předfinancování zaplatí z rozpočtu nebo v případě nedostatku peněz si vezme překlenovací úvěr, popř. kombinace obou. Úvěr by obnášel to, že je možné ručit pouze rozhodnutím o poskytnutí dotace a úroky nabíhají až v případě čerpání úvěru na úhradu faktur, předpokládá se, že část bude až na konci roku a část po dokončení akce ve druhém pololetí 2007, takže úroková sazba a úroky by byly minimální. Obdobný velmi výhodný úvěr si nedávno brala MAS Blanský les-Netolicko na předfinancování dotace, kterou obdržela z programu Leader+.

Mgr. Jaroslav Pešek: **jak to vypadá s obchodním domem.**

Starosta: je dokončena studie odvodnění a probíhá biologický průzkum. V současné době bude provedeno místní šetření ve věci projednání stížnosti na kácení dřevin a ukládání zeminy v této lokalitě, jež byla zaslána jedním občanem Krajskému úřadu. Připomínám jen, že odvodnění a cenu za průzkum jsme nedávali do rozpočtu při jeho sestavování, protože ještě nebyly známé ceny.

Mgr. Jaroslav Pešek: na Benýdkov se vyváží odpad a zemina.

Starosta: zemina je ze stavby sítí na Bahnech, která se naváží na břeh, bude použita na zahrnutí odvodněné plochy.

Ing. Jindřich Bukovský, vedoucí odboru HŽP: v evidenci nemovitostí je tato plocha stále vedena jako rybník, což je významný krajinný prvek. Zahrnutí vodní plochy je zásahem do významného krajinného prvku i když je to již řešeno v územním plánu. Bude nutné ještě vyjmutí z VKP. Další věcí je existence odpadního potrubí, jež patrně vede do rybníka Benýtkov. Proto je nutný průzkum lokality. Co se týče vyvážení biologického odpadu, pracovníci úklidové čtyř téměř každý týden opravují poškozený plot, aby zabránili vyvážení odpadů ze zahrádek.

Mgr. Jaroslav Pešek: kdy bude zahájena oprava cesty Na Horánku.

Oprava je plánována na červen 2006.

MUDr. V. Pužej: žádá označit výkop ve Václavské ulici.

Jaroslav Petrášek : výkop je označen dopravní značkou.

Mgr. Jaroslav Pešek: uvedl, že ve Lhenicích byla provedena oprava komunikací.

Jaroslav Petrášek : jde o projekt kraje „Bílá kniha“, který bude probíhat do konce roku 2008. Dle tohoto projektu mají být v Netolicích do r. 2008 opraveny krajské komunikace v ulicích Václavská, Obecní a Gregorova.

Starosta: Krajské zastupitelstvo právě schválilo žádost našeho mikroregionu o zařazení do Bílé knihy,

zatím bez určené priority, vybudování obchvatu pro Němčice. Kraj si bere úvěr s úmyslem do několika let provést opravy komunikací II. a III. třídy za cca 1,5 miliardy korun podle Bílé knihy

Veřejnost: Lída Whiteside: **dotaz na opravu komunikace Na Peklo**, která je ve velmi špatném technickém stavu.

Jiří Majer, zástupce chatařů uvedl, že na tuto cestu navezli 12 kontejnerů tašek a v současné době je opět těžko sjízdná.

Starosta: rada se tím právě dnes zabývala, s tím že pokud se podaří prodat kotelnu bude se jednat o dalších nutných investicích vč. komunikace na Peklo, podle aktualizovaného rozpočtu jsou náklady 660.000,- Kč. Zastupitelstvo se touto otázkou bude zabývat po přijetí peněz za bývalou centrální kotelnu. Na základě výsledku propočtu nákladů na opravu, akci provést letos nebo zařadit do rozpočtu na příští rok. Do konce května 2006 se uskuteční místní šetření se zástupcem chatařů, trvale bydlících občanů na Pekle, starostou a Jaroslavem Petráškem.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva města v 19 hodin.

Zapsala I.Pešková

Ověřovatelé zápisu

Jaroslav Petrášek

František Sklář

Oldřich Petrášek

starosta města