

Město Netolice
Zastupitelstvo města Netolice

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva města Netolice,
konaného dne 19.9. 2016 od 17,00 hodin.

Usnesení č. 79-91/2016

Zasedání Zastupitelstva města Netolice (dále jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17,00 hodin místostarostou města MVDr. Martinem Kubičkou, který přivítal přítomné zastupitele a občany. Přítomno je 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen zákona o obcích).
Omluveni: Mgr. Vladimír Pešek, Bc. František Sklář, Ing. Pavel Pilař, Ing. Petr Kosář

Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Netolice v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Místostarosta města MVDr. Martin Kubička sdělil, že bude pořízena audionahrávka jednání zastupitelstva pro potřeby zhotovení zápisu.

1. Složení slibu člena zastupitelstva města

Místostarosta města v souladu s ustanovením § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzval Petra Staňka ke složení slibu člena zastupitelstva města. Předsedající přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „**Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky**“. Petr Staněk slib složil pronesením slova „slibuji“ a svým podpisem na připraveném archu (příloha č. 1).

2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: **Ing. Jan Kuliš, Ing. Vladimír Soukup**

Výsledek hlasování: Pro: 9. Proti: 0. Zdržel se: 2.

Návrh byl schválen.

Předsedající určil zapisovatelkou: Veroniku Babůrkovou

Volba návrhové komise

Do návrhové komise byli navrženi: Helena Matějková, Jindřiška Šandová, Josef Zíka

Výsledek hlasování: Pro: 9. Proti: 0. Zdržel se: 2.

Návrh byl schválen.

3. Schválení programu zasedání

Místostarosta města seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva. Helena Matějková navrhla přesunout bod č. 8 g) *Nabídka odprodeje zařízení kotelny v areálu sportovní haly* před bod č. 6) *Rozpočtové opatření č. 3/2016*. Místostarosta města navrhl přesunout bod č. 4) *Složení slibu člena zastupitelstva města na bod č. 1 programu*. Poté dal hlasovat o návrhu programu zasedání včetně přednesených změn.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje následující program zasedání Zastupitelstva města Netolice:

Program:

1. Složení slibu člena zastupitelstva města
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Volba člena rady města
6. Nabídka odprodeje zařízení kotelny v areálu sportovní haly
7. Rozpočtové opatření č. 3/2016
8. Směrnice stanovující postup zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
9. Majetkové body
 - a) Návrh na zveřejnění záměru prodeje části pozemku – p.č. 1187/60 KN v k.ú. Netolice
 - b) Návrh na zveřejnění záměru prodeje pozemku – p.č. 596 KN v k.ú. Netolice
 - c) Návrh na zveřejnění záměru prodeje pozemků – p.č. 1378 a 1379 KN v k.ú. Netolice
 - d) Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (stavba „Netolice: p. Kuliš – kabel NN“)
 - e) Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (stavba „Netolice-garáže Vodňanská: kNN příp 1165“)
 - f) Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (vodovodní přípojka k domu č.p. 263)
10. Různé

Výsledek hlasování: Pro: 11. Proti: 0. Zdržel se: 0.

Usnesení č. 79/2016 bylo schváleno.

4. Kontrola plnění usnesení

Místostarosta města vyzval přítomné k vyjádření k plnění usnesení. Nebyl vznesen žádný návrh.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice bere na vědomí kontrolu plnění usnesení k 19.9.2016 a souhlasí s vyřazením splněných bodů z dalšího sledování.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0.

Usnesení č. 80/2016 bylo schváleno.

5. Volba člena rady města

Místostarosta navrhl veřejnou volbu člena rady města.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje způsob volby člena rady veřejným hlasováním.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1.

Usnesení č. 81/2016 bylo schváleno.

Místostarosta města vyzval zastupitele k podání návrhů na funkci člena rady města. Za sdružení Nezávislí pro Netolice navrhuje zastupitele Petra Staňka. Jiný návrh nebyl vznesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice volí podle § 84 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění za člena Rady města Netolice pana Petra Staňka.

Výsledek hlasování: Pro: 9. Proti: 0. Zdržel se: 2.

Usnesení č. 82/2016 bylo schváleno.

6. Nabídka odprodeje zařízení kotelny v areálu sportovní haly

Materiál předkládán na základě nabídky společnosti Farma Křenov s.r.o. na odkup zařízení včetně příslušenství před skončením platnosti Smlouvy o dodávkách tepelné energie pro areál sportovní víceúčelové haly v Netolicích uzavřené dne 14.7.2015. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit odkup kompletního zařízení kotelny včetně příslušenství a zároveň doporučuje ukončit smlouvu o dodávkách tepelné energie s Farmou Křenov s.r.o. ke dni 1.12.2016.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice po projednání

- a) **schvaluje návrh na koupi kompletního technologického zařízení kotelny ve sportovní hale sestávajícího se zejména ze 4 ks kotlů značky Verner A 501 o výkonu 48 (50) kW a příslušenství (např. násypky, dopravníků, čerpadel, potrubních rozvodů, elektroniky řízení aj.) od společnosti Farma Křenov s.r.o., IČ 27264190, Dubá – Křenov 8, zastoupené jednatelkou Mgr. Štěpánkou Bahbouhovou, za cenu 150.000,- Kč včetně DPH**
- b) **schvaluje ukončení Smlouvy o dodávkách tepelné energie pro areál sportovní víceúčelové haly v Netolicích uzavřené dne 14.7.2015 s Farmou Křenov s.r.o. k 1. prosinci 2016**
- c) **za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro: 9. Proti: 0. Zdržel se: 2.

Usnesení č. 83/2016 bylo schváleno.

7. Rozpočtové opatření č. 3/2016

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2016 dle přílohy a pověřuje ekonomku provést rozpočtové změny v účetnictví.

Výsledek hlasování: Pro: 10. Proti: 0. Zdržel se: 1.

Usnesení č. 84/2016 bylo schváleno.

8. Směrnice stanovující postup zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Právní zástupce města Mgr. David Pohořal představil přítomným zastupitelům nový návrh směrnice města. Dále podotkl, že je připraven upravit směrnici dle požadavků a připomínek zastupitelů a předložit ji na dalším jednání zastupitelstva města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice pověřuje tajemníka města Mgr. Tomáše Koblence zpracováním přehledu připomínek od zastupitelů města týkající se nové Směrnice stanovující postup zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, předáním přehledu připomínek Mgr. Davidu Pohořalovi a předložením nového návrhu směrnice města na příštím zasedání zastupitelstva města.

Výsledek hlasování: Pro: 11. Proti: 0. Zdržel se: 0.

Usnesení č. 85/2016 bylo schváleno.

9. Majetkové body

a) Návrh na zveřejnění záměru prodeje části pozemku – p.č. 1187/60 KN v k.ú. Netolice

Materiál předkládán na základě žádosti p. Vítězslava Šandy ze dne 6.6.2016. Jedná se o pozemek v areálu Lainka – panelovou plochu u vjezdu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice po projednání

- a) schvaluje návrh na zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1187/60 KN o výměře cca 685 m² v obci a k.ú. Netolice, Vítězslavu Šandovi, Tržní 539, Netolice.
- b) za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP oznámit usnesení žadateli.

Výsledek hlasování: Pro: 0. Proti: 3. Zdržel se: 8.

Usnesení č. 86/2016 nebylo schváleno.

b) Návrh na zveřejnění záměru prodeje pozemku – p.č. 596 KN v k.ú. Netolice

Materiál předkládán na základě žádosti pí. Lenky Ptáčnickové ze dne 29.6.2016. Jedná se o pozemek před domem žadatelky. Věc byla radou města zamítnuta.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice po projednání

- a) schvaluje návrh na zveřejnění záměru prodeje pozemku p.p.č. 596 KN o výměře 35 m² v obci a k.ú. Netolice, Lence Ptáčnickové, Gregorova 11, Netolice.
- b) za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zveřejnit záměr prodeje.

Výsledek hlasování: Pro: 5. Proti: 1. Zdržel se: 5.

Usnesení č. 87/2016 nebylo schváleno.

c) Návrh na zveřejnění záměru prodeje pozemků – p.č. 1378 a 1379 KN v k.ú. Netolice

Materiál předkládán na základě žádosti p. Martina Tomana ze dne 8.8.2016. Jedná se o pozemek u domu žadatele na samotě „U Papšů“. Rada města věc neschválila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice po projednání

- a) schvaluje návrh na zveřejnění záměru prodeje pozemků p.p.č. 1378 KN o výměře 1687 m² a p.p.č. 1379 KN o výměře 2034 m² v obci a k.ú. Netolice, Martinu Tomanovi, Karpentná 28, 739 94 Vendryně.
- b) za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zveřejnit záměr prodeje.

Výsledek hlasování: Pro: 6. Proti: 1. Zdržel se: 4.

Usnesení č. 88/2016 nebylo schváleno.

19:04 hodin – odchod Jindřišky Šandové.

d) Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (stavba „Netolice: p. Kuliš – kabel NN“)

Materiál předkládán na základě žádosti společnosti Energositě Prachatice, sdružení podnikatelů, ze dne 31.8.2016. Jedná se o přípojku k novostavbě rodinného domu v lokalitě Na Vyšehradě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice po projednání

- a) **schvaluje návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, na stavbu „Netolice: p. Kuliš – kabel NN“, na p.p.č. 956 KN v obci a k.ú. Netolice, za jednorázovou úplatu ve výši 600,- Kč plus DPH.**
(Věcné břemeno spočívá ve zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – uložení kabelu NN, 2 ks kabelových spojek a provedení překopu).
- b) **za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy a ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro: 9. Proti: 0. Zdržel se: 1.

Usnesení č. 89/2016 bylo schváleno.

e) Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (stavba „Netolice – garáže Vodňanská: kNN přip 1165“)

Materiál předkládán na základě žádosti společnosti GEFOS inženýring s.r.o. ze dne 31.8.2016. jedná se o již hotovou přípojku NN ke garážím – lokalita U Studánku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice po projednání

- a) **schvaluje návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, na stavbu „Netolice-garáže Vodňanská: kNN přip 1165“, na p.p.č. KN 1149, 1150, 1165/1, 1165/40 v obci a k.ú. Netolice, za jednorázovou úplatu ve výši 4.900,- Kč plus DPH.**
(Věcné břemeno spočívá ve zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – nového kabelového vedení NN, 3 ks kabelových skříní a uzemnění).
- b) **za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy a ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro: 10. Proti: 0. Zdržel se: 0.

Usnesení č. 90/2016 bylo schváleno.

f) Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (vodovodní přípojka k domu č.p. 263)

Materiál předkládán na základě žádosti p. Davida Trtky. Jedná se o novou vodovodní přípojku k domu č.p. 263 na Gertrudě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice po projednání

- a) **schvaluje návrh na uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti – inženýrské sítě, s Davidem Trtkem, Gertruda 263, 384 11 Netolice, na části p.p.č. KN 3080/1, 1430/2, 1432/2 a PK 821/1d1, pro vodovodní přípojku domu č.p. 263 nacházejícího se na p.p.č. 1433 KN, vše v obci a k.ú. Netolice, za jednorázovou úhradu ve výši 100,- Kč včetně DPH**
- b) **za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy a ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro: 10. Proti: 0. Zdržel se: 0.

Usnesení č. 91/2016 bylo schváleno.

10. Různé

Ing. Bc. Leona Bucharová vznesla návrh na vybudování parkovacích míst v ulici 9. května za budovou č.p. 104, Netolice. Zastupitelé po vzájemné diskusi pověřili správce majetku města předložením finančního přehledu na příštím jednání zastupitelstva města.

Ing. Bc. Leona Bucharová informovala přítomné zastupitele o výsledku osobní konzultace na odboru kontroly a dozoru Ministerstva vnitra ČR. Konzultované věci se týkaly některých projednávaných bodů na řádném zastupitelstvu města konaném dne 27.6.2016.

Ing. Bc. Leona Bucharová poukázala na nesrovnalosti při způsobu zadání poptávkového řízení v rámci operačního programu Zaměstnanost – výzva „Podpora péče služeb o děti 1. stupně základních škol v době mimo školní vyučování mimo hl. m. Prahu“ na „Projektovou dokumentaci – Dětské kluby Netolice“ na zhotovení stavebních úprav. Dle názoru Ing. Bc. Leony Bucharové nebylo postupováno v souladu se Směrnicí města stanovující postup zadávání veřejných zakázek a výběrových řízení. Z tohoto důvodu podává Ing. Bc. Leona Bucharová návrh kontrolnímu orgánu na přezkum postupu rady města při způsobu zadání poptávkového řízení.

Ing. Jitka Maroušková požádala o vypracování časového harmonogramu budoucích zastupitelstev města v roce 2017.

Místostarosta města poděkoval za pozornost a ukončil zasedání zastupitelstva města v 19:40 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Podkladová dokumentace
3. Příloha č. 1

Zápis byl vyhotoven dne: 20.9.2016

Ověřovatelé:

Ing. Vladimír Soukup dne

Ing. Jan Kuliš dne

Místostarosta města

MVDr. Martin Kubička dne