

**Zápis ze zasedání č. 4/2006**

**Zastupitelstva města Netolice dne 4. července 2006**

Zasedání zastupitelstva města zahájil starosta města Oldřich Petrášek v 17 hodin.

Přítomno: 11 zastupitelů

Omluven: ing. Pavel Pilař

Ověřovatelem zápisu byl jmenován Mgr. Karel Pižl, Mgr. Vladimír Filip

Do návrhové komise byli počtem 11 hlasů zvoleni Jiří Vávra, Vladislav Borovka, Jaroslav Petrášek.

Starosta přednesl program jednání a vyzval zastupitele k podání návrhů a připomínek.

*Mgr. J. Pešek* : bude v programu i bod různé?

*Starosta*: program je stanoven pouze podle programu v žádosti o svolání mimořádného zasedání.

*Fr. Sklář* : v žádosti o svolání mimořádného zasedání ZM je bod různé uveden.

*Starosta*: omlouvá se za přehlédnutí. Bod různé bude součástí programu jednání.

**Program**

1. Předpokládaná výstavba Archeoparku v lokalitě sv. Ján
2. Autocamp Podroužek – pomoc při řešení vlastnických vztahů
3. Oprava budov a zařízení, které má od města v pronájmu TJ Netolice 1892
4. Možnost dofinancování rozpočtu hasičského sboru v Netolicích
5. Různé

**1. Předpokládaná výstavba Archeoparku v lokalitě sv. Ján**

Starosta uvedl, že zastupitelé na zasedání ZM dne 14. června 2006 odhlasovali směnu pozemků na Horánku pro kynologické cvičiště a s vedením kynologů proběhla dohoda o dalším postupu:

1. Vytyčení pozemku v terénu, které provede ing. Zíka do konce července 2006. Na místě bude dohodnuto umístění budoucí klubovny s ohledem na potřebnou vzdálenost od lesa, vedení vysokého napětí, vjezd.
2. Vyměnění se pozemky metr za metr o ploše 670 m<sup>2</sup>, zbytek město dlouhodobě bezplatně pronajme, cca na 50 let.
3. Se správci sítě je projednáno napojení na elektrickou energii a vodu.
4. Ke stavbě klubovny je potřebný nový územní plán.
5. Stavbu klubovny je zatím možné řešit provizorně prostřednictvím buněk a až po změně územního plánu montovaným srubem. Jeho cena se pohybuje cenově kolem 300 tis. Kč. Ale k provizornímu řešení jsme se domluvili nebudeme přistupovat.
6. Je možno začít budovat oplocení a vrata, k čemuž není třeba stavební povolení.
7. Je předpoklad financovat výstavbu klubovny a oplocení z grantu kraje na budování základen a kluboven.
8. Pozemek a stavby na Jáně lze užívat pro cvičiště ještě po dobu 2-3 let. Tato doba je dostatečně dlouhá na územní plán i získání financí na stavbu nového kynologického cvičiště.

*Helena Matějková* : vyjádřila souhlas s prvními třemi navrženými body postupu a dodává, že bude zapotřebí zpracovat znalecké posudky na stávající stavby, aby náhrada byla adekvátní současnému stavu.

*František Sklář* : kdy bude zadán nový územní plán města.

*Starosta* : na zpracovatele územního plánu musí být vyhlášena soutěž. Předpokládá, že do konce roku 2006 by měla být vybrána firma.

Starosta přednesl krátkou zprávu o postupu výstavby a financování archeoparku: je připravena projektová dokumentace ke stavebnímu řízení na další etapy. Předložil hotovou architektonickou studii. Poté předal slovo dr. Jaromíru Benešovi.

Dr. Beneš uvedl, že za vnější peníze, tj. z Evropské unie a z kraje byly ukončeny práce na architektonické studii, nutné k budování dalších etap archeoparku, včetně malého projektu návrhu expozice v muzeu, webových stránek a propagačního materiálu.

Hlavním projektem je definitivní zástavba archeoparku. Jádrem tvoří uzavřený areál s objekty – kostel na místě zbořeného kostela sv. Jana ve stylu raného středověku, větší srub představující dílnu, srub velmože a dva menší obytné sruby řemeslnické dílny. Odnímatelný plot umožní přístup k prostoru na konání divadel atd. Současná vegetace bude postupně nahrazena původní dubovou a javorovou vegetací. Vrch Ján, mimo toto jádro, bude pro občany nadále přístupný. Veřejně přístupná bude palisáda s vyhlídkovou věží a návštěvnické centrum, kde bude občerstvení s posezením a herním zázemím pro děti.

Archeoparky jsou velmi častým cílem návštěv školní mládeže. Předpokládá se, že návštěva potrvá cca 1-2 hodiny, poté se děti přesunou do expozice v muzeu k multimediálnímu výkladu, jenž bude v českém, německém a anglickém jazyce.

Pro poskytnutí grantu Evropskou unií na další výstavbu (hradba s obrannou věží) byla podmínka i neinvestiční část projektu a přeshraniční dopad projektu. V rámci té by se měl uskutečnit na Jáně letní česko – bavorský archeologický tábor pro studenty a natočit televizní film o archeoparku Netolice a Gabreta v Bavorsku, včetně publikace a uspořádání konference o obou archeoparcích.

Bočním pozitivním účinkem projektu je pravděpodobné financování komunikace na Ján.

Dr. Beneš uvedl, že záměr výstavby archeoparku na vrchu Ján byl započat před 10 lety a vyslovil poděkování zastupitelům za jeho podporu.

*F. Sklář* : kdy bude dokončena věž.

*Dr. Beneš*: věž bude dokončena a zpřístupněna veřejnosti v roce 2006.

*Starosta* : obdržel jsem rozhodnutí od krajského úřadu o poskytnutí dotace na tento projekt, s tím že budu v nejbližší době vyzván abych se ve věci dotace dostavil k jednání na Krajský úřad kvůli podrobnostem. Grant na pokračování výstavby archeoparku byl jedním z pouhých třech projektů vybraných v Jihočeském a Plzeňském kraji z programu Interreg IIIA, jenž byl schválen.

*Mgr. Pešek* : na Jáně je binec a chodí tam turisté, tak by se to mělo uklidit.

*Starosta*: už jsem dal příkaz k úpravě, věc bude uřizována.

*František Sklář* : souhlasí kynologové s uvedeným postupem?

*Helena Matějková* : souhlasíme do bodu d). Částka 300 tis. Na výstavbu klubovny je asi málo. Jak bude probíhat archeotábor v roce 2007?

*Dr. Beneš* : geofyzik již v červenci zaměří plochu, na které se budou provádět sondy a drobné sondáže o rozměru cca 1x2m. Tábora se zúčastní deset studentů archeologie a deset místních dětí. Ubytování je na kempu. Tábor bude soustředěn pokud možno na místa mimo kynologické cvičiště.

*Vladimír Pešek* : je plná návratnost projektu?

*Dr. Beneš*: atraktivita je limitována místem – kulturní památkou. Hlavním záměrem je přiblížit a oživit dětem a mládeži vztah k historii a našemu kulturnímu dědictví. Ekonomická studie návratnosti byla zpracována a je reálné, že projekt nezatíží město. Je předpoklad vytvoření 5-8 pracovních míst, bude záležet na managementu parku. Každoročně je vydáván propagační materiál, existují webové stránky, veškeré organizace zabývající se turismem v Jihočeském kraji i v celé České republice jsou informovány. Počítá se s cca 20 tisíci návštěvníky během sezóny. Další finanční efekty by měl mít projekt pro místní podnikatele v tom, že návštěvníci navštíví město, např. se ubytují, nakoupí, nají apod. Všude v Evropě to funguje velmi dobře. Tato lokalita je v Jižních Čechách natolik cenná že si zaslouží její využití pro všechny občany a veřejnost.

Starosta poděkoval dr. Benešovi za přiblížení projektu.

## **2. Autocamp Podroužek - pomoc při řešení vlastnických vztahů**

Starosta uvedl, že s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových je město v kontaktu a dle sdělení jeho ředitele by byl bezúplatný převod pozemků v autokempu od státu problémem. Dle sdělení pracovnice úřadu p. Holé je bezúplatný převod z důvodu veřejného zájmu prakticky nemožný, protože se jedná o pozemky v rekreační zóně a provozovatelem je akciová společnost. Od 1.1. 2007 končí ze zákona současné smluvní vztahy je třeba je nahradit vztahem novým, nájemní smlouvou, výpůjčkou. V případě prodeje pozemků se vždy jedná s vlastníkem budov na pozemcích a s obcí. Nehrozí, že by pozemky byly prodány někomu jinému. Cena by se stanovovala podle odhadu a cen v místě obvyklé. Nicméně podpůrný dopis zastupitelstva by mohl mít vliv při případném stanovení prodejní ceny.

Starosta přednesl návrh stanoviska zastupitelstva města:

Stanovisko Zastupitelstva města Netolice k žádosti TJ Netolice 1892 Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatné převedení pozemků p.č. 1984/1, 1984/3-20, 1988/1-9, 1988/13, 1988/16 a 1988/17 v k. ú. Netolice do vlastnictví občanského sdružení TJ Netolice 1892.

Zastupitelstvo města podporuje žádost Akciové společnosti Autocamp Podroužek TJ Netolice, a .s. o bezúplatný převod výše uvedených pozemků, popřípadě prodej za symbolickou cenu z důvodu veřejného zájmu. Akciová společnost Autocamp Podroužek TJ Netolice, a.s., která provozuje autocamp na výše uvedených pozemcích je ve 100%ním vlastnictví občanského sdružení TJ Netolice 1892. Veškeré výnosy z činnosti akciové společnosti jsou využívány k financování provozu sportovního areálu, sportovní haly a tělovýchovy v Netolicích. Sportovní areál a hala slouží jednak pro školní a tělesnou výchovu (ZŠ Netolice a SOU Netolice - celkem cca 600 žáků), jednak pro sportovní činnost členů TJ Netolice 1892, ve které je sdruženo celkem 320 členů v sedmi sportovních oddílech a k pořádání různých sportovních soutěží. Bezúplatné převedení pozemků p.č. 1984/1, 1984/3-20, 1988/1-9, 1988/13, 1988/16, 1988/17 v k. ú. Netolice do vlastnictví občanského sdružení TJ Netolice 1892, považujeme za veřejný zájem pro další provozování sportu a tělovýchovy v Netolicích. Případný prodej za odhadní cenu podle ceny v místě obvyklé považujeme pro provozovatel i město Netolice z finančních důvodů za nedosažitelný.

Hlasování 10-0-0.

### **3. Oprava budov a zařízení, které má od města v pronájmu TJ Netolice 1892**

*František Sklář* : podalo město žádost o grant na palubovku?

*Starosta* : ne, v rozpočtu města nejsou na to vyčleněny peníze. Pokusil jsem se jednat s odborem školství a SOU Netolice o možnosti poskytnout finance na opravu podlahy ve sportovní hale z jejich zdrojů, protože využívají halu i pro své potřeby a platí za to nájem. Jednalo by se ale spíše jen o předplacení nájmu. Byl jsem dohovořen s ředitelem SOU, že je to možné, ale protože potřebovali zainventovat velkou opravu střechy kuchyně SOU, ustoupili jsme od této varianty.

*František Sklář* : přednesl seznam závad ve sportovní hale - oprava fasády zdi u tribuny, zprovoznit hlavní uzávěr vody, oprava střechy, nefunkční osvětlení, sprchy ve všech kabinách, opravy včetně omítek, porouchané šoupě u travnatého hřiště.

*Starosta*: nerozumím tomuto postupu sdělování závad na zastupitelstvu přes někoho, neboť město má s tělovýchovnou jednotou smlouvu, kdy malé opravy řeší tělovýchovná jednota a velké, po dohodě, majitel, to je město. Doposud vždy byly potřebné záležitosti řešeny bezprostředně dle požadavků tělovýchovné jednoty a možností města.

*MUDr. Bohumír Hájek* : závady, které byly přečtené se týkají fotbalového oddílu a jsou závažnějšího charakteru a proto se usneslo, že majitel a pronajímatel objektu vstoupí do jednání a určí, kdo bude jaké opravy financovat.

*Ing. Vojtěch Švec* : jsem v kontaktu s pí. Mužíkovou a během uplynulého půl roku se řešily dvě záležitosti - prasklý komín a odstranění závad po revizi elektroinstalace. V posledních letech byla provedena nová izolace nad vstupní chodbou, střech velké haly a malé haly, střechy nad klubovnou, střech nad saunou a šatnami u kurtů.

*František Sklář* : na valné hromadě se usneslo, že TJ vejde v kontakt s městem.

*Vladimír Pešek* : v březnu a dubnu 2005 byly vyhlášeny granty a ty se prošvihly.

*Vladislav Borovka* : starosta nic neprošvihl, sdělil, že byl potřebný vlastní podíl a v rozpočtu na to nebyly peníze.

*Starosta* : opakují, že na to peníze v rozpočtu města nebyly vyčleněny. Při sestavování rozpočtu provede finanční výbor škrty, protože požadavky všech na rozpočet města tradičně značně přesahují možnosti rozpočtu a rozpočet schvalovalo zastupitelstvo. V grantu bylo stejně málo peněz a převis žádostí obrovský. Šance v tomto kole by byla minimální, protože jen naše žádost by byla asi 650.000 korun, což je velká část všech peněz v grantu. Jako krajský zastupitel vím, kdy a jak je třeba zažádat.

*František Sklář* : Je nějaká možnost, aby 1. JVS vyměnila šoupě na travnatém hřišti a město tuto opravu zaplatilo, šoupě je pravděpodobně za vodoměrem?

*Starosta* : šoupě pravděpodobně není záležitostí města, ale fotbalového oddílu, ale pokud

zastupitelstvo řekne, tak výměnu město zaplatí.

Po složitém formulování návrhu usnesení Františkem Sklářem, starosta navrhl jednoduchý návrh na usnesení ve znění: zastupitelé pověřují starostu jednat o opravě nebo výměně šoupěte na travnatém hřišti.

Hlasování 11-0-0.

Starosta k zajištění palubovky uvedl, že město požádá o grant kraje až bude vypsáno další kolo, ale musí se předělat rozpočet opravy a musí zastupitelé počítat s tím, že podíl města bude minimálně 150.000 Kč z rozpočtu města. Dále seznámil zastupitele s nově vzniklými problémy které bude muset město také mimořádně finančně řešit:

60 tis. Kč na zpevnění sunoucí se opěrné zdi pod domovem důchodců u nemovitosti J. Řepy, hrozící sesuv horniny a skály na pozemku města na nemovitost Mgr. K. Pižla Za Potokem, kde se dělá projekt a řešení bude velmi náročné jak technicky, tak finančně, závadný technický stav kanalizace v Bavorovské ulici, kde p. Prášek byl třikrát vyplaven, kolem 1,5 milionů korun,

mimořádné navýšení rozpočtu na porouchanou pečící pánve do Školní jídelny MŠ ve výši 130 tis. Kč.

*Fr. Sklář* : zda město obdrželo peníze za kotelnu.

*Starosta* : mělo by to být v termínu.

#### **4. Možnost dofinancování rozpočtu hasičského sboru v Netolicích**

Početní stav zásahové jednotky JPO II. sboru dobrovolných hasičů v Netolicích musí být podle zákona zvýšen na 24 osob a z toho vyplývá nutnost jeho technického vybavení.

Zastupitelé vyslechli návrh starosty na řešení financování SDH:

Každý rok se nám pro sbor všechny z rozpočtu vyškrtnuté peníze podařilo zajistit v plné výši z dotace kraje a grantu kraje. Předpokládám že to letos nebude jinak. Od kraje sbor obdržel v těchto dnech již dotaci 90 tis. Kč, chybí cca 104 tis. Kč..

1. Možnost: finanční požadavek pokrýt opět z grantu, jež bude Krajský úřad vyhlašovat podle informace 12.7.2006
2. Nevyjde-li 1. možnost, zpracovat rozpočet konkrétních nutných věcí, jež SDH potřebuje, finanční požadavek řešit navýšením z rozpočtu města.

#### **5. Různé**

Starosta seznámil zastupitele se situací školní jídelny MŠ Netolice, kde došlo k porouchání pečící pánve a dle posudku je provedení opravy pánve neekonomické. Dále uvedl, že pracovníci hygienické kontroly shledali v kuchyni ŠJ MŠ 4 okna s nevyhovujícím technickým stavem. Výměnu oken uhradí školka z financí ve vlastním rozpočtu, původně určených na opravu pánve.

Ředitelka MŠ pí. Věra Raušerová podala žádost o schválení nákupu pánve pro ŠJ MŠ Netolice. Zastupitelé žádost schválili.

Hlasování 11-0-0.

*Mgr. Pešek*: kdy se započne s opravou cesty na Horánku, jak to vypadá s marketem.

*Starosta* : oprava by měla začít během prázdnin v srpnu. Ve věci výstavby marketu probíhá jednání právníka s firmou o konkrétních bodech smlouvy o smlouvě budoucí kupní, aby mohla být podepsána co nejdříve. Vzhledem k tomu že pozemek bývalého rybníka je ještě v kategorii významný krajinný prvek, vyjadřují se k jeho vynětí z VKP orgány státní správy a např. i ekologické organizace. Na těchto jednáních je postup výstavby závislý. Dále bude třeba provést odvodnění a zasypání tohoto pozemku.

*Mgr. Pešek*: 14. 6. 2006 rada města zvýšila finanční dar farnosti Lomec o 5 tis. Kč. Domnívá se, že město není tak bohaté, aby mohlo podporovat jiné, než vlastní aktivity, například fotbalisty.

*Starosta* : jednalo se jen o velmi symbolický příspěvek města na úpravu celého areálu a meditační zahrady. Na tuto akci se skládali všechny okolní obce a některé i velmi malé obce dávali i desetitisíce korun.. Lomec je význačné poutní místo pro celý náš region. Uvádíme ho i ve všech našich propagačních materiálech Například v rámci akce Kolem kolem Netolic, kdy náklady akce, vydání pohlednic a propagačních mapek cyklotrasy financovala Jaderná elektrárna Temelín a Nadace Jihočeské cyklostezky si sponzoři zvláště vymínili, že trasa musí vést přes Lomec a že musí být

uveden v propagačních materiálech, protože je to velmi turisticky atraktivní místo.

Jiné dotazy a připomínky nebyly vzneseny.

Starosta ukončil zasedání v 19 hodin.

Zapsala I.Pešková

Ověřovatelé zápisu

Mgr. Vladimír Filip

Mgr. Karel Pižl

Oldřich Petrášek

starosta města