Město Netolice
Zastupitelstvo města Netolice

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva města Netolice,
konaného dne 27.6. 2016 od 17,00 hodin.

Usnesení č. 45-74/2016

Zasedání Zastupitelstva města Netolice (dále jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou města Mgr. Vladimírem Peškem, který přivítal přítomné zastupitele a občany. Přítomno je 13 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen zákona o obcích).
Omluveni: Bc. František Sklář
Starosta města omluvil pozdní příchod paní Jindřišky Šandové.

Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Netolice v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta města Mgr. Vladimír Pešek sdělil, že bude pořízena audionahrávka jednání zastupitelstva pro potřeby zhotovení zápisu.

1. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
Za ověřovatele zápisu byli navrženi**: Ing. Jan Kuliš, Ing. Vladimír Soukup**
Výsledek hlasování: Pro: 11. Proti: 0. Zdržel se: 2.
Návrh byl schválen.

Předsedající určil zapisovatelkou: Veroniku Babůrkovou

Volba návrhové komise
Do návrhové komise byli navrženi: Josef Zíka, Dana Mužíková, Helena Matějeková
Výsledek hlasování: Pro: 10. Proti: 0. Zdržel se: 3.
Návrh byl schválen.

2. Schválení programu zasedání
Starosta města seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva. Ing. Bc. Leona Bucharová navrhla doplnit program jednání o následující tři body:
- Způsob schválení Směrnice stanovující postup zadávání veřejných zakázek a výběrových řízení
- Způsob a kvalita zadávání podmínek k výběrovým řízením - konkrétně studie proveditelnosti a projektové dokumentace k rekonstrukci budov ZŠ a k výstavbě nového pavilonu
- Způsob zrušení výběrového řízení na akci "Rekonstrukce a modernizace budov a zázemí ZŠ Netolice-Bavorovská a Tržní"
Poté vyzval starosta města přítomné zastupitele k hlasování o programu jednání včetně přednesených změn.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Netolice schvaluje následující program zasedání Zastupitelstva města Netolice:

Program:
1. Volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení

4. Rozpočtové opatření č. 2/2016
5. Návrh územního plánu Netolice
6. Návrh obecně závazné vyhlášky o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Netolice a o stanovení systému komunitního kompostování
7. Protipovodňová opatření – záměr směny částí pozemků p. č. 176 a 178 KN v k.ú. Netolice
8. Majetkové body:

    a. Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (stavba „Novostavba RD na parc. č. 1001/15, k.ú. Netolice“)
    b. Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (stavba „Stavba rodinného domu v obci Netolice na pozemku parc. č. 1001/5 k.ú. Netolice“)
    c. Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (stavba „Netolice – Pfeffrová: kNN přip parc 2111/6“)
    d. Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (stavba „Netolice Zahrady: kNN přip 3000/9, 3000/24“)
    e. Návrh na podání žádosti města o bezúplatný převod pozemku – p. č. 1984/7 KN v k.ú. Netolice
    f. Návrh na podání žádosti města o bezúplatný převod části pozemku – p. č. 1805/1 PK v k.ú. Netolice
    g. Návrh na prodej části pozemku - p. č. 3094 KN v k.ú. Netolice
    h. Návrh na uzavření smlouvy o právu provést stavbu (stavba „Modernizace vodovodu a kanalizace Budějovická ul. Netolice“) na pozemku p. č. st. 124 KN v k.ú. Netolice
    i. Návrh na uzavření smlouvy o právu provést stavbu (stavba „Modernizace vodovodu a kanalizace Budějovická ul. Netolice“) – na pozemku p. č. st. 125 KN v k.ú. Netolice
    j. Návrh na uzavření smlouvy o právu provést stavbu (stavba „Modernizace vodovodu a kanalizace Budějovická ul. Netolice“) – na pozemku p. č. st. 121 KN v k.ú. Netolice
    k. Návrh na uzavření smlouvy o právu provést stavbu (stavba „Modernizace vodovodu a kanalizace Budějovická ul. Netolice“) – na pozemku p. č. st. 122 KN v k.ú. Netolice
    l. Návrh na uzavření smlouvy o právu provést stavbu (stavba „Modernizace vodovodu a kanalizace Budějovická ul. Netolice“) – na pozemku p. č. st. 15 KN v k.ú. Netolice
    m. Návrh na uzavření smlouvy o právu provést stavbu (stavba „Modernizace vodovodu a kanalizace Budějovická ul. Netolice“) – na pozemku p. č. st. 16 KN v k.ú. Netolice
    n. Návrh na uzavření smlouvy o právu provést stavbu (stavba „Modernizace vodovodu a kanalizace Budějovická ul. Netolice“) – na pozemku p. č. 3076/1 KN v k.ú. Netolice
    o. Návrh na uzavření smlouvy o právu provést stavbu (stavba „Modernizace vodovodu a kanalizace Budějovická ul. Netolice“) – na pozemku p. č. st. 13/2 a 13/3 KN v k.ú. Netolice
    p. Návrh na uzavření smlouvy o právu provést stavbu (stavba „VO Nad Potokem Netolice“) – na pozemku p. č. 287 KN v k.ú. Netolice
9. Způsob schválení Směrnice stanovující postup zadávání veřejných zakázek a výběrových řízení
10. Způsob a kvalita zadávání podmínek k výběrovým řízením - konkrétně studie proveditelnosti a projektové dokumentace k rekonstrukci budov ZŠ a k výstavbě nového pavilonu
11. Způsob zrušení výběrového řízení na akci "Rekonstrukce a modernizace budov a zázemí ZŠ Netolice - Bavorovská a Tržní"
12. Různé

Výsledek hlasování: Pro: 12. Proti: 0. Zdržel se: 1.
Usnesení č. 45/2016 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení

Starosta města vyzval přítomné k vyjádření k plnění usnesení. Josef Zíka poukázal na vyřazení bodu č. 11 Kulturní dům – odložení jednání o prodeji.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice bere na vědomí kontrolu plnění usnesení k 27.6.2016 a souhlasí s vyřazením splněných bodů z dalšího sledování.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1.
Usnesení č. 46/2016 bylo schváleno.

Ing. Bc. Leona Bucharová poukázala na čl. 5 odst. 3) Jednacího řádu zastupitelstva města Netolice, který stanovuje návrhovou komisi k předkládání konečného znění návrhu usnesení na základě rozpravy.
Starosta města požádal návrhovou komisi o předkládání konečného znění návrhů usnesení.

4. Rozpočtové opatření č. 2/2016

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2016 dle přílohy a pověřuje ekonomku provést rozpočtové změny v účetnictví.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0.
Usnesení č. 47/2016 bylo schváleno.

17:35 - příchod Jindřišky Šandové.

5. Návrh územního plánu Netolice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice
I. bere na vědomí:
a) důvodovou zprávu k návrhu územního plánu (ÚP) Netolice
b) vypořádání připomínek

II. rozhoduje:
o uplatněných námitkách a souhlasí s návrhem rozhodnutí s jejich vypořádáním

III. konstatuje:
že návrh ÚP Netolice není v rozporu s Politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů

IV. vydává:
Podle § 6 odst. 5 písm. c) a § 54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy Územní plán Netolice (viz. příloha)

V. ukládá:
starostovi města dle § 173 odst. 1 správního řádu ve vazbě na § 172 odst. 2 správního řádu oznámit vydání ÚP Netolice veřejnou vyhláškou.

Výsledek hlasování: Pro: 14. Proti: 0. Zdržel se: 0.
Usnesení č. 48/2016 bylo schváleno.

6. Návrh obecně závazné vyhlášky o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Netolice a o stanovení systému komunitního kompostování

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Netolice schvaluje obecně závaznou vyhlášku města Netolice o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Netolice a o stanovení systému komunitního kompostování.

Výsledek hlasování: Pro: 14. Proti: 0. Zdržel se: 0.
Usnesení č. 49/2016 bylo schváleno.

7. Protipovodňová opatření – záměr směny částí pozemků p.č. 176 a 178 KN v k.ú. Netolice

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Netolice schvaluje záměr směny části pozemku KN p.č. 178 ve vlastnictví města Netolice za část pozemku KN p.č. 176 ve vlastnictví Dagmar Čapkové za účelem protipovodňových opatření a pověřuje starostu města podpisem dohody o směně pozemků.

Výsledek hlasování: Pro: 14. Proti: 0. Zdržel se: 0.
Usnesení č. 50/2016 bylo schváleno.

8. Majetkové body

a) Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (stavba „Novostavba RD na parc. Č. 1001/15, k.ú. Netolice“)
Materiál předkládán na základě žádosti pana Jana Kuliše. Jedná se o nové přípojky k novostavbě RD.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Netolice po projednání
a) schvaluje bez připomínek návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti – inženýrské sítě s Janem Kulišem, r. 1990, Bavorovská 48, 384 11 Netolice, na části p.p.č. KN 956, pro vodovodní a kanalizační přípojku o délce 12 m a šířce 1,2 m pro novostavbu RD na p.p.č. 1001/15 v obci a k.ú. Netolice, za jednorázovou úhradu ve výši 100,- Kč.
b) za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy a odbor HŽP zajištěním uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 13. Proti: 0. Zdržel se: 1.
Usnesení č. 51/2016 bylo schváleno.

18:03 - odchod Jindřišky Šandové.

b) Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (stavba „Stavba rodinného domu v obci Netolice na pozemku parc. č. 1001/5 k.ú. Netolice“)
Materiál projednáván na základě žádosti pana Ondřeje Kuliše. Jedná se o nové přípojky k novostavbě RD.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Netolice po projednání

a) **schvaluje bez připomínek návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti - inženýrské sítě s Ondřejem Kulišem, Bavorovská 48, 384 11 Netolice, na části p.p.č. KN 956, pro vodovodní přípojku a kanalizační přípojku o délce 12 m a šířce 1,2 m pro novostavbu RD na p.p.č. 1001/5 v obci a k.ú. Netolice, za jednorázovou úhradu ve výši 100,- Kč.**
b) **za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy a ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro: 12. Proti: 0. Zdržel se: 1.
Usnesení č. 52/2016 bylo schváleno.

18:06 - příchod Jindřišky Šandové.

c) Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (stavba „Netolice – Pfeffrová: kNN přip parc 2111/6“)
Materiál předkládán na základě žádosti společnosti Gefos inženýring, s.r.o. ze dne 13.6.2016. Jedná se o již hotovou přípojku NN v lokalitě Na Bahnech.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Netolice po projednání
a) **schvaluje bez připomínek návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, na stavbu „Netolice – p. Pfeffrová, kNN příp. parc. 2111/6“ na p.p.č. 2116/1 KN v obci a k.ú. Netolice, za jednorázovou úplatu ve výši 700,- Kč plus DPH.**
(věcné břemeno spočívá ve zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy - uložení kabelu NN a provedení překopu)
b) **za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy a ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro: 14. Proti: 0. Zdržel se: 0.
Usnesení č. 53/2016 bylo schváleno.

d) Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (stavba „Netolice Zahrady: kNN přip 3000/9, 3000/24“)
Materiál předkládán na základě žádosti společnosti Energosítě Prachatice ze dne 10.5.2016. Jedná se o kabel NN k zahrádkářské kolonii u hřbitova.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Netolice po projednání
a) **schvaluje bez připomínek návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, na stavbu „Netolice- zahrady: příp kNN 3000/9, 3000/24“ na p.p.č. 3000/1 KN v obci a k.ú. Netolice, za jednorázovou úplatu 600,- Kč plus DPH.**
(věcné břemeno spočívá ve zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy - uložení kabelu NN, umístění 4 ks kabelových spojek)
b) **za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro: 14. Proti: 0. Zdržel se: 0.
Usnesení č. 54/2016 bylo schváleno.

e) Návrh na podání žádosti města o bezúplatný převod pozemku – p.č. 1984/7 KN v k.ú. Netolice
Materiál předkládán na základě nabídky ÚZSVM na převod části pozemku pod místní komunikací.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice po projednání

a) schvaluje bez připomínek návrh na podání žádosti o bezúplatný převod p.p.č. KN 1984/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace – součást místní komunikace č. 68c – k Autocampu Podroužek Netolice), od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2.

b) za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy a ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 14. Proti: 0. Zdržel se: 0.

Usnesení č. 55/2016 bylo schváleno.

f) Návrh na podání žádosti města o bezúplatný převod části pozemku – p.č. 1805/1 PK v k.ú. Netolice

Materiál předkládán na základě nabídky ÚZSVM na převod části pozemku pod místní komunikací.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice po projednání

a) schvaluje bez připomínek návrh na bezúplatný převod 1/15 p.p.č. PK 1805/1 (část KN 842, ostatní plocha, ostatní komunikace – součást místní komunikace č. 22c – Za Nádražím, Netolice) od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

b) za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy a ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 14. Proti: 0. Zdržel se: 0.

Usnesení č. 56/2016 bylo schváleno.

g) Návrh na prodej části pozemku – p.č. 3094 KN v k.ú. Netolice

Materiál předkládán na základě žádosti společnosti LARM a.s. ze dne 6.5.2016. Jedná se o pozemek sousedící s areálem žadatele, který žadatel potřebuje k rozšíření expedice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice po projednání

a) schvaluje bez připomínek návrh na prodej pozemku – části p.p.č. 3094 KN, v obci a k.ú. Netolice, o výměře cca 24 m^2, společnosti LARM a.s., IČ 46678166, Triumf 413, 384 11 Netolice, za cenu 200,- Kč/m^2 plus DPH a náklady související s prodejem.

b) za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy a ukládá odboru HŽP zajistit realizaci prodeje.

Výsledek hlasování: Pro: 14. Proti: 0. Zdržel se: 0.

Usnesení č. 57/2016 bylo schváleno.

h) Návrh na uzavření smlouvy o právu provést stavbu (stavba „Modernizace vodovodu a kanalizace Budějovická ul. Netolice“) na pozemku p.č. st. 124 KN v k.ú. Netolice

Materiál předkládán na základě žádosti společnosti Gefos inženýring, s.r.o. ze dne 24.5.2016. Jedná se o potřebu vést uvedenou stavbu přes dotčený pozemek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice po projednání

a) schvaluje bez připomínek návrh na uzavření smlouvy o právu provést stavbu „Modernizace vodovodu a kanalizace Budějovické ul. Netolice“ mezi Městem Netolice jako stavebníkem a Ladislavem Kadlecem, Petrův Dvůr 46, 384 11 Netolice jako vlastníkem st. p.č. 124 KN s domem č.p. 140 v obci a k.ú. Netolice.

b) za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy a ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 14. Proti: 0. Zdržel se: 0.
Usnesení č. 58/2016 bylo schváleno.

i) Návrh na uzavření smlouvy o právu provést stavbu (stavba „Modernizace vodovodu a kanalizace Budějovická ul. Netolice“) na pozemku p.č. st. 125 KN v k.ú. Netolice
Materiál předkládán na základě žádosti společnosti Gefos inženýring, s.r.o. ze dne 24.5.2016. Jedná se o potřebu vést uvedenou stavbu přes dotčený pozemek.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Netolice po projednání

a) schvaluje bez připomínek návrh na uzavření smlouvy o právu provést stavbu „Modernizace vodovodu a kanalizace Budějovické ul. Netolice“ mezi Městem Netolice jako stavebníkem a Radkou Dvořákovou a Jiřím Dvořákem, Budějovická 141, 384 11 Netolice jako vlastníky st. p.č. 125 KN s domem č.p. 141 v obci a k.ú. Netolice.
b) za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy a ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 14. Proti: 0. Zdržel se: 0.
Usnesení č. 59/2016 bylo schváleno.

18:18 - odchod Ing. Bc. Leony Bucharové.

j) Návrh na uzavření smlouvy o právu provést stavbu (stavba „Modernizace vodovodu a kanalizace Budějovická ul. Netolice“) na pozemku p.č. st. 121 KN v k.ú. Netolice
Materiál předkládán na základě žádosti společnosti Gefos inženýring, s.r.o. ze dne 24.5.2016. Jedná se o potřebu vést uvedenou stavbu přes dotčený pozemek.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Netolice po projednání

a) schvaluje bez přiomínek návrh na uzavření smlouvy o právu provést stavbu „Modernizace vodovodu a kanalizace Budějovické ul. Netolice“ mezi Městem Netolice jako stavebníkem a MUDr. Vítězslavem Pužejem, Václavská 118, 384 11 Netolice jako vlastníkem st. p.č. 121 KN s domem č.p. 138 v obci a k.ú. Netolice.
b) za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy a ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 13. Proti: 0. Zdržel se: 0.
Usnesení č. 60/2016 bylo schváleno.

18:20 - příchod Ing. Bc. Leony Bucharové.

k) Návrh na uzavření smlouvy o právu provést stavbu (stavba „Modernizace vodovodu a kanalizace Budějovická ul. Netolice“) na pozemku p.č. st. 122 KN v k.ú. Netolice
Materiál předkládán na základě žádosti společnosti Gefos inženýring, s.r.o. ze dne 24.5.2016. Jedná se o potřebu vést uvedenou stavbu přes dotčený pozemek.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Netolice po projednání

a) schvaluje bez připomínek návrh na uzavření smlouvy o právu provést stavbu „Modernizace vodovodu a kanalizace Budějovické ul. Netolice“ mezi Městem Netolice jako stavebníkem a Ing. Lenkou Filišteinovou a Ing. Václavem Filišteinem,

Budějovická 139, 384 11 Netolice jako vlastníky st. p.č. 122 KN s domem č.p. 139 v obci a k.ú. Netolice.

b) za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy a ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 14. Proti: 0. Zdržel se: 0.
Usnesení č. 61/2016 bylo schváleno.

l) Návrh na uzavření smlouvy o právu provést stavbu (stavba „Modernizace vodovodu a kanalizace Budějovická ul. Netolice“) na pozemku p.č. st. 15 KN v k.ú. Netolice
Materiál předkládán na základě žádosti společnosti Gefos inženýring, s.r.o. ze dne 24.5.2016. Jedná se o potřebu vést uvedenou stavbu přes dotčený pozemek.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Netolice po projednání

a) schvaluje bez připomínek návrh na uzavření smlouvy o právu provést stavbu „Modernizace vodovodu a kanalizace Budějovické ul. Netolice“ mezi Městem Netolice jako stavebníkem a Jaroslavou Kalickou, Budějovická 396, 384 11 Netolice jako vlastníkem st. p.č. 15 KN s domem č.p. 396 v obci a k.ú. Netolice.

b) za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy a ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 14. Proti: 0. Zdržel se: 0.
Usnesení č. 62/2016 bylo schváleno.

m) Návrh na uzavření smlouvy o právu provést stavbu (stavba „Modernizace vodovodu a kanalizace Budějovická ul. Netolice“) na pozemku p.č. st. 16 KN v k.ú. Netolice
Materiál předkládán na základě žádosti společnosti Gefos inženýring, s.r.o. ze dne 24.5.2016. Jedná se o potřebu vést uvedenou stavbu přes dotčený pozemek.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Netolice po projednání

a) schvaluje bez připomínek návrh na uzavření smlouvy o právu provést stavbu „Modernizace vodovodu a kanalizace Budějovické ul. Netolice“ mezi Městem Netolice jako stavebníkem a Martinou Novákovou (1/2), Obecní 61, 384 11 Netolice a Davidem Hejnou (1/2), Budějovická 136, 384 11 Netolice jako vlastníky st. p.č. 16 KN s domem č.p. 136 v obci a k.ú. Netolice.

b) za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy a ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 14. Proti: 0. Zdržel se: 0.
Usnesení č. 63/2016 bylo schváleno.

18:22 - odchod Ing. Pavla Pilaře.

n) Návrh na uzavření smlouvy o právu provést stavbu (stavba „Modernizace vodovodu a kanalizace Budějovická ul. Netolice“) na pozemku p.č. 3076/1 KN v k.ú. Netolice
Materiál předkládán na základě žádosti společnosti Gefos inženýring, s.r.o. ze dne 24.5.2016. Jedná se o potřebu vést uvedenou stavbu přes dotčený pozemek.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Netolice po projednání

a) schvaluje bez připomínek návrh na uzavření smlouvy o právu provést stavbu „Modernizace vodovodu a kanalizace Budějovické ul. Netolice“ mezi Městem Netolice jako stavebníkem a Jihočeským krajem s právem hospodaření pro Správu a údržbu

silnic p.o., Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice jako vlastníkem p.p.č. 3076/1 KN v obci a k.ú. Netolice.

b) za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy a ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 13. Proti: 0. Zdržel se: 0.
Usnesení č. 64/2016 bylo schváleno.

o) Návrh na uzavření smlouvy o právu provést stavbu (stavba „Modernizace vodovodu a kanalizace Budějovická ul. Netolice") na pozemku p.č. st. 13/2 a 13/3 KN v k.ú. Netolice
Materiál předkládán na základě žádosti společnosti Gefos inženýring, s.r.o. ze dne 24.5.2016. Jedná se o potřebu vést uvedenou stavbu přes dotčený pozemek.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Netolice po projednání

a) schvaluje bez připomínek návrh na uzavření smlouvy o právu provést stavbu „Modernizace vodovodu a kanalizace Budějovické ul. Netolice" mezi Městem Netolice jako stavebníkem a Ing. Rudolfem Strnadem, Budějovická 712, 384 11 Netolice jako vlastníkem st.p.č. 13/2 a 13/3 KN s domem č.p. 712 v obci a k.ú. Netolice.

b) za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy a ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 13. Proti: 0. Zdržel se: 0.
Usnesení č. 65/2016 bylo schváleno.

p) Návrh na uzavření smlouvy o právu provést stavbu (stavba „VO Nad Potokem Netolice") - na pozemku p.č. 287 KN v k.ú. Netolice
Materiál předkládán na základě žádosti společnosti Elektrostav Strakonice, s.r.o. ze dne 2.6.2016. Jedná se o potřebu vést uvedenou stavbu přes dotčený pozemek.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Netolice po projednání

a) schvaluje bez připomínek návrh na uzavření smlouvy o právu provést stavbu „VO Nad Potokem Netolice" mezi Městem Netolice jako stavebníkem a Miluší Synáčkovou, Buzulucká 592/5, 160 00 Praha 6 – Dejvice jako vlastníkem p.p.č. 287 KN v obci a k.ú. Netolice.

b) za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy a ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 13. Proti: 0. Zdržel se: 0.
Usnesení č. 66/2016 bylo schváleno.

18:25 - příchod Ing. Pavla Pilaře.

Starosta města navrhl změnu programu jednání -rozšíření o bod č. 8 q) Návrh na bezúplatný převod části pozemku – Budějovická, Netolice. Poté nechal starosta města hlasovat o navržené změně programu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města schvaluje rozšíření programu o bod č. 8 q) Návrh na bezúplatný převod části pozemku – Budějovická, Netolice.

Výsledek hlasování: Pro: 13. Proti: 0. Zdržel se: 1.
Usnesení č. 67/2016 bylo schváleno.

q) Návrh na bezúplatný převod části pozemku – Budějovická, Netolice
Materiál předkládán na základě nabídky ÚZSVM na převod části pozemku pod místní komunikací – Budějovická (u odbočky na Babice).

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Netolice po projednání

a) schvaluje bez připomínek návrh na podání žádosti o bezúplatný převod ideální 1/5 p.p.č. KN 3080/3 o výměře 68 m^2 (ostatní plocha, silnice), součást místní komunikace č. 5b – Budějovická Netolice, od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

b) za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy a ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 14. Proti: 0. Zdržel se: 0.
Usnesení č. 68/2016 bylo schváleno.

9. Způsob schválení Směrnice stanovující postup zadávání veřejných zakázek a výběrových řízení

Ing. Bc. Leona Bucharová poukázala na nesrovnalosti při způsobu schválení Směrnice:
1. Vyhrazení si práva rozhodovat o Směrnici
Změna Směrnice byla schválena zastupitelstvem města dne 9.11.2015, usnesením č. 98/2015 a tímto schválením si zastupitelstvo města vyhradilo právo o Směrnici rozhodovat, nikoli tedy rada města, která svým usnesením č. 116/2016 takto učinila.
2. Účinnost Směrnice
Směrnice měla nabýt účinnosti již dnem jejího schválení tj. 9.11.2015, nikoli dnem 9.5.2016, jak je uvedeno v usnesení rady města č. 116/2016.
3. Konkrétní změna Směrnice
Směrnice byla změněna ve více bodech než bylo usnesením č. 98/2015 schváleno.
Na základě výše uvedeného, navrhla Ing. Bc. Leona Bucharová přizvat právního zástupce města, aby vyjádřil svůj názor a navrhla revokaci usnesení zastupitelstva města č. 98/2015.
Starosta města projevil nesouhlas s předloženými informacemi a uvedl možnost požádat o odborné stanovisko Odbor dozoru Ministerstva vnitra ČR. Též upozornil na novelu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách účinnou od 1.10.2016, kdy v návaznosti na tuto novelu bude nutné přijmout nový návrh Směrnice.

19:30 – odchod Jindřišky Šandové.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Netolice ruší platnost usnesení č. 98/2015 ze dne 9.11.2015 a navrhuje revokaci usnesení č. 98/2015 s účinností od 27.6. 2016.

Výsledek hlasování: Pro: 3. Proti: 0. Zdržel se: 10.
Usnesení č. 69/2016 nebylo schváleno.

19:40 – odchod Ing. Petra Kosaře.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Netolice si vyhrazuje schválení Směrnice stanovující postup zadávání veřejných zakázek a výběrových řízení ode dne 1.10.2016 v rámci platných právních předpisů a pověřuje tajemníka Městského úřadu Netolice ve spolupráci s právním zástupcem přípravou návrhu této Směrnice.

Výsledek hlasování: Pro: 11. Proti: 0. Zdržel se: 1.
Usnesení č. 70/2016 bylo schváleno.

19:45 – odchod Bc. Lucie Reidingerové

10. Způsob a kvalita zadávání podmínek k výběrovým řízením - konkrétně studie proveditelnosti a projektové dokumentace k rekonstrukci budov ZŠ a k výstavbě nového pavilonu

Ing. Bc. Leona Bucharová poukázala na nedostatečnost zadávacích podmínek k výběrovým řízením – konkrétně u studie proveditelnosti a projektové dokumentace k rekonstrukci budov ZŠ a k výstavbě nového pavilonu. Stanovení věcných zadávacích podmínek náleží zadavateli, tedy městu Netolice. Tyto podmínky shledává Ing. Bc. Leona Bucharová u výše uvedených projektů jako zcela tristní. Též navrhuje rozdělit příští výběrová řízení nejprve na studii proveditelnosti a následně na projektovou dokumentaci.

Ing. Pavel Pilař jako účastník jednoho z výběrových řízení sdělil, že pro podání cenové nabídky musí mít k dispozici konkrétní zadávací podmínky, které u výše uvedených akcí chybí.

Starosta města uvedl, že zadávací podklady (stávající stav) nemá město Netolice k dispozici, zadávací podmínky jsou standardní v rámci IROP. Dále je nutné rozhodnout, zda zastupitelstvo města chce pokračovat v probíhajících výběrových řízeních.

20:58 – odchod MVDr. Martina Kubičky

Starosta města navrhl usnesení:
Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo města Netolice schvaluje postup rady města ve věci zadání a vyhodnocení výběrového řízení:

1. Zpracovatel Studie proveditelnosti a Projektové dokumentace akce "Rekonstrukce a modernizace budov a zázemí ZŠ Netolice - Bavorovská a Tržní"

2. Zpracovatel Studie proveditelnosti a Projektové dokumentace akce "Rekonstrukce, modernizace a přístavba budovy odborně technického pavilonu v areálu ZŠ Bavorovská, Netolice"

3. Zpracovatel Studie proveditelnosti a Projektové dokumentace akce "Rekonstrukce budovy hasičárny, Obecní ulice 174, Netolice"

b) Zastupitelstvo města Netolice schvaluje postup rady města, kdy vybere ekonomicky nejvýhodnější nabídku ve výše uvedených výběrových řízeních a pověří starostu města k podpisu smlouvy o dílo.

c) Zastupitelstvo města schvaluje zajištění finančního krytí těchto akcí z vlastních zdrojů tj. z rozpočtu města na rok 2016 popřípadě z rozpočtu města na rok 2017.

Starosta města po rozpravě stáhl svůj návrh usnesení a navrhl usnesení nové.
Návrh usnesení:

b) Zastupitelstvo města Netolice schvaluje postup rady města, kdy vybere ekonomicky nejvýhodnější nabídku ve výše uvedených výběrových řízeních a pověří starostu města k podpisu smlouvy o dílo.

c) Zastupitelstvo města schvaluje zajištění finančního krytí těchto akcí z vlastních zdrojů tj. z rozpočtu města na rok 2016 popřípadě z rozpočtu města na rok 2017.

Starosta města po rozpravě stáhl svůj návrh usnesení a navrhl nové usnesení.
Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje zajištění finančního krytí akcí - Zpracovatel Studie proveditelnosti a Projektové dokumentace akce "Rekonstrukce a modernizace budov a zázemí ZŠ Netolice - Bavorovská a Tržní", Zpracovatel Studie proveditelnosti a Projektové dokumentace akce "Rekonstrukce, modernizace a přístavba budovy odborně technického pavilonu v areálu ZŠ Bavorovská, Netolice" a Zpracovatel Studie proveditelnosti a Projektové dokumentace akce "Rekonstrukce budovy hasičárny, Obecní ulice 174, Netolice" z vlastních zdrojů, tj. z rozpočtu města na rok 2016 popřípadě z rozpočtu města na rok 2017.

Výsledek hlasování: Pro: 9. Proti: 0. Zdržel se: 1.
Usnesení č. 71/2016 bylo schváleno.

11. Způsob zrušení výběrového řízení na akci "Rekonstrukce a modernizace budov a zázemí ZŠ Netolice - Bavorovská a Tržní"

Ing. Bc. Leona Bucharová poukázala na usnesení rady města č. 146/2016 ze dne 30.5.2016, kde bylo rozhodnuto o zrušení výběrového řízení na výše uvedenou akci z důvodu podání pouze jediné nabídky. Dle názoru Ing. Bc. Leony Bucharové podání jediné nabídky není objektivním důvodem ke zrušení výběrového řízení, pokud subjekt splnil zadávací podmínky.
Ing. Bc. Leona Bucharová navrhla vyžádat si stanovisko právního zástupce města.

12. Různé

Starosta města informoval zastupitele města o získání příspěvku z grantového řízení Nadace ČEZ Oranžové hřiště v částce 295.000,- Kč na herní prvky v prostoru Mateřské školy Netolice.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Netolice pověřuje starostu města podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace z grantového řízení Nadace ČEZ Oranžové hřiště.

Výsledek hlasování: Pro: 9. Proti: 1. Zdržel se: 0.
Usnesení č. 72/2016 bylo schváleno.

Starosta města informoval zastupitele města o získání dotace v částce 5.041.503,75 Kč z Operačního programu Zaměstnanost, název projektu "Podpora rodinám – DK Netolice"

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace z Operačního programu Zaměstnanost "Podpora rodinám – DK Netolice" ve výši 5.041.503,75 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7. Proti: 0. Zdržel se: 3.
Usnesení č. 73/2016 nebylo schváleno.

Starosta města informoval zastupitele o výsledku poptávkového řízení na opravu vodovodu a kanalizace při akci „Oprava povrchu místní komunikace v ulici Hornická - Netolice“. Cenová nabídka na „Rekonstrukci kanalizace v ulici Hornická - Netolice" činí 257.889,- Kč. Do výběrového řízení "Rekonstrukce kanalizace a vodovodu v ulici Hornická - Netolice" se přihlásily dvě firmy. Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit "Rekonstrukci kanalizace a vodovodu v ulici Hornická - Netolice", kdy ekonomicky nejvýhodnější nabídku podala firma Reno Šumava, a.s., Pražská 326, Vlachovo Březí, cena činí 443.059,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje realizaci opravy kanalizace a vodovodního řadu v rámci realizace projektu "Oprava místní komunikace v ulici Hornická, Netolice" a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo dle předložené cenové nabídky.

Výsledek hlasování: Pro: 10. Proti: 0. Zdržel se: 0.

Usnesení č. 74/2016 bylo schváleno.

Ing. Bc. Leona Bucharová vznesla dotaz na činnost kontrolního výboru, který dlouhodobě nevykazuje žádné výstupy.

Starosta města informoval přítomné zastupitele o svolání jednání Zastupitelstva města Netolice na první polovinu července 2016.

Starosta města poděkoval za pozornost a ukončil zasedání zastupitelstva města v 21:40 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Podkladová dokumentace

Zápis byl vyhotoven dne: 30.6.2016

Ověřovatelé:

Ing. Vladimír Soukup ……..…… …..……. dne ……..…

Ing. Jan Kuliš ……..……..….. dne ……..……..…….

Starosta města

Mgr. Vladimír Pešek …….……... dne .....