

**Zápis č. 22/2014
ze zasedání Rady města Netolice dne 8.12.2014**

Přítomni:

Členové rady města: Mgr. Vladimír Pešek, Ing. Pavel Pilař, Ing. Bc. Leona Bucharová, Helena Matějková, MVDr. Martin Kubička,

Ing. Petr Kotrba – tajemník MU

Zaměstnanci města: Ing. Pavla Plojharová, Ing. Jindřich Vaníček

Ověřovatel zápisu: Helena Matějková

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zapisovatelka: Iveta Slavíková

Jednání bylo zahájeno místním šetřením v Budějovické ulici ve 14,30 hodin.

I. RM projednala a přijala tato usnesení

1. Místní šetření pod Jánem

Dne 25.11.2014 zaslala ing. Marie Tužinská žádost, adresovanou Městu Netolice, ve které upozorňuje na problémy, které jí způsobují duby na pozemku města. Nad její zahradou rostou čtyři duby, jejichž větve přesahují nad zahradu žadatelky. Z těchto větví opadávají listy a žaludy, „...které neúměrnou měrou ztěžují údržbu zahrady...“. Na místě samém bylo dohodnuto, že v průběhu měsíce března a dubna 2015 zajistí město ořezání větví z těchto stromů, které přesahují nad zahradu. Pokud se do budoucna toto opatření ukáže jako nedostatečné, bude hledat město jiné řešení, včetně odstranění stromů. V tomto znění byla ing. Tužinské odeslána dne 3.12.2014 písemná odpověď.

Protipovodňová opatření v Budějovické ulici – v Budějovické ulici pod mostem způsobuje dlouhodobě při povodni velký problém kamenná tarasovaná zeď zahrady v majetku Dagmar Čapkové. Tato zeď vytváří v korytě jakýsi trychtýř a způsobuje rozliv vody do domů v této ulici. Řešením je rozšíření koryta potoka do zahrady paní Čapkové. Odboru HŽP se podařilo dojednat ústní dohodu o směně pozemku, která by rozšíření koryta potoka umožňovala. V současné době se připravuje smlouva o budoucí směnné smlouvě a také jednání s paní Čapkovou o podmínkách směny pozemků.

Vykácení bříz na pozemku č.p 178 – lesní pozemek, který je v majetku Města Netolice. V současné době jsou břízy přerostlé a ohrožují své okolí pádem. Dále je potřeba provést na tomto pozemku protipovodňová opatření (snížit břehy, okraje pozemku očistit od porostů dřevin) a proto je nutné břízy odstranit. Způsob pokácení a odstranění těchto stromů je v jednání.

Oplocení kynologického cvičiště vs. archeologická škola na Jáně – dle vyjádření paní Matějkové je oplocení opraveno.

2. Revitalizace městského úřadu – zadání

Rada projednala vstupní materiál zpracovaný tajemníkem MU k revitalizaci městského úřadu na roky 2014 – 2018.

Usnesení č. 222/2014

Rada města Netolice schvaluje materiál Revitalizace městského úřadu Netolice na roky 2014 – 2018 a ukládá tajemníkovi MU v prvotní fázi zpracovat analýzu oblasti personalistiky, tj. vyhodnotit efektivnost využití kapacity úvazků, pracovních náplní ve vazbě na výkon státní správy a samosprávy a s tím související mzdové náklady, do 26. 1. 2015.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: tajemník MU

3. Výběrové řízení – projekt – plynofikace ZŠ – zadávací dokumentace

Místostarosta navrhuje projekční část zadávací dokumentace zobecnit na nespécifikovaný zdroj vytápění. Místostarosta uvedl, že se zástupcem společnosti Energy consulting České Budějovice proběhne ve čtvrtek 11. 12. 2014 v základní škole bezplatná prohlídka prostředí a doporučení vhodného zdroje vytápění. Na základě zjištěných informací doporučuje vyhlásit výběrové řízení. 30. 4. 2014 je termín pro předání kompletní prováděcí projektové dokumentace, včetně stavebního povolení.

Ing. Vaníček navrhl ujasnit, jaké topné médium nepreferujeme. Rada se shodla, že v úvahu přichází velké tepelné čerpadlo, plyn nebo elektřina, tj. ekologicky šetrné média.

Usnesení č. 223/2014

Rada města Netolice ukládá místostarostovi a tajemníkovi na základě výstupu energetického auditu zajistit vyhlášení veřejné soutěže na zpracovatele projektové dokumentace vytápění budov ZŠ Netolice a její výsledek předložit radě města ke schválení 12. 1. 2015.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: místostarosta, tajemník MU

4. Dluh na nájmu městského bytu – p. Nečadová

Rada projednala žádost Renaty Nečadové o nové projednání splácení dluhu na nájmem z důvodu nízkého měsíčního příjmu a s tím související prodloužení nájemní smlouvy k bytu čp. 2 v Petrově Dvoře. Ke splácení dluhu byla v lednu 2014 uzavřena dohoda o uznání dluhu a jeho úhradě. Z tohoto dluhu byla k dnešnímu dni uhrazena nepatrná část. Rada konstatovala, že je potřeba k řešení dluhů na nájmem a na jejich následnému vymáhání přistoupit systematicky a k tomuto musí TS jako správce bytového hospodářství připravit podklady. Do té doby své rozhodnutí o žádosti paní Nečadové rada města odkládá.

Usnesení č. 224/2014

Rada města Netolice

- a. ukládá Technickým službám města Netolice předložit do 31. 1. 2015 přehled dlužníků a dluhů na nájmem za užívání bytů Města Netolice;
- b. schvaluje prodloužení smlouvy o nájmu bytu v Petrově Dvoře čp. 2 Renatě Nečadové do 31. 3. 2015. V případě, že jmenovaná uznanou dlužnou částku dle dohodnutého splátkového kalendáře neuhradí do 31. 3. 2014, nebude nájemní smlouva o pronájmu bytu čp. 2 v Petrově Dvoře dále prodloužena.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: jednatelka TSM

5. Odpisy majetku města a příspěvkových organizace

Rada města projednala návrhy na vyřazení majetku města za rok 2014 na úseku správy města a v příspěvkových organizacích. Starosta žádá o prověření, zda převod majetku města - protipožárních pytlů a automobilu LIAZ na žádost pana Bc. Františka Skláře, byl proveden.

Usnesení č. 225/2014

Rada města Netolice schvaluje provedení odpisů majetku města za rok 2014 dle přílohy.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: ekonomický úsek, ředitelé příspěvkových organizací

5. Vypovězení mandátní smlouvy – právnícké služby

Starosta k bodu uvedl, že finanční výbor vypovězení stávající mandátní smlouvy o poskytování právníckých služeb doporučuje. Seznámil radu s návrhem opustit model paušálního financování právních služeb a přistoupit k systému odměny za jednotlivý výkon.

Usnesení č. 226/2014

Rada města Netolice

- a. schvaluje ke dni 10. 12. 2014 vypovězení mandátní smlouvy JUDr. Vladimíru Šmídovi, IČ 14913402, jejímž předmětem je zajišťování komplexu poradenských a zprostředkovatelských služeb. Výpovědní lhůta běží od 1. 1. 2015;
- b. pověřuje JUDr. Vladimíra Šmída k přípravě podmínek výběrového řízení na nového poskytovatele právních služeb Městu Netolice v termínu do 29. 12. 2014.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: tajemník MU

6. DPS POHODA – nepotřebný majetek – 10 mechanicky polohovatelných lůžek

Rada města projednala nabídku ředitele DPS Pohoda Netolice na bezúplatné převedení nepotřebného majetku – 10 ks mechanicky polohovacích lůžek. V případě neakceptování nabídky, ředitel žádá o stanovení podmínek pro převedení nepotřebného majetku do vlastnictví jiné osoby.

Usnesení č. 227/2014

Rada města Netolice nepřijímá nabízený nepotřebný majetek - 10 ks mechanicky polohovacích lůžek a jeho využití ponechává v kompetenci Domova pro Seniory Pohoda, kterému v této věci dále schvaluje postupovat formou přímého prodeje, či darováním.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: ředitel DPS Pohoda.

7. Hasiči – FIREPORT

Rada projednala návrh kupní smlouvy na osazení hasičské zbrojnice Netolice systémem FIREPORT a smlouvy o poskytování servisních služeb uvedeného systému se společností FRP Services, s.r.o. Příbram II.

Usnesení č. 228/2014

Rada města Netolice

- a. schvaluje uzavření kupní smlouvy a smlouvy o poskytování servisních služeb se společností FRP Services, s.r.o. Příbram II;
- b. pověřuje starostu města k podpisu obou smluv.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: starosta

8. Pozemkový úřad – opatrovnictví

Rada města projednala žádost Krajského pozemkového úřadu, pobočky Prachatice o souhlas s tím, že Město Netolice bude ustanoveno jako opatrovník v příloze uvedených osob, jejich právní nástupce a v případě jejich smrti i jejich právní nástupce. Uvedené osoby jsou vedeny katastrálním úřadem jako vlastníci nemovitostí, zahrnutých do obvodu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Netolice. Ustanovený opatrovník přebírá za tyto osoby práva a povinnosti účastníka řízení. Pokud vlastníků, případně jeho právní nástupců do řízení aktivně vstoupí, opatrovnictví tím končí. V opačném případě končí nabytím právní moci rozhodnutí o výměně vlastnických práv.

Usnesení č. 229/2014

Rada města Netolice souhlasí s tím, že Město Netolice bude ustanoveno jako opatrovník pro osoby uvedené v příloze, jejich právní nástupce a v případě jejich smrti i jejich právní nástupce. Uvedené osoby jsou vedeny katastrálním úřadem jako vlastníci nemovitostí, zahrnutých do obvodu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Netolice.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: starosta

9. Občanské sdružení PREVENT žádost o příspěvek

Rada projednala žádost OS PREVENT o příspěvek v rámci Modelu spolufinancování protidrogových služeb Jihočeského kraje. Starosta uvedl, že v roce 2014 byl občanskému sdružení poskytnut

příspěvek 5.000,- Kč. Pro příští rok doporučuje příspěvek v podobné výši. Tajemník uvedl, že žádost o finanční příspěvek spadá do režimu poskytování finančních příspěvků na volnočasové aktivity dětí a mládeže, o nichž do 31. 5. 2014 rozhodne zastupitelstvo města na základě návrhu k tomu zřízené komise a stanoviska finančního výboru.

Usnesení č. 230/2014

Rada města Netolice

- a. bere na vědomí žádost OS PREVENT, z.s. Strakonice o poskytnutí příspěvku na spolufinancování drogových služeb;
- b. ukládá tajemníkovi úřadu informovat Občanské sdružení PREVENT, že žádost o příspěvek na spolufinancování drogových služeb bude předána komisi určené k projednání žádostí o poskytnutí finančního příspěvku na volnočasové aktivity dětí a mládeže a bude o ní rozhodnuto v květnu 2015.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: tajemník, ekonomický úsek

Různé

Starosta uvedl, že součástí projektu zateplení základní umělecké školy je změna vytápění. Současným topným médiem budovy jsou zánovní akumulční kamna, jež mohou nahradit dosluhující systém vytápění radnice. Dále uvedl, že ředitel ZUŠ předloží návrh na stavebně-technickou úpravu budovy školy ve vazbě na projektovou dokumentaci zateplení budovy.

Cena vstupného na pořad „Zeptejte se na co chcete“ – Miroslav Donutil

Rada města projednala výši ceny vstupenky na vystoupení pana Miroslava Donutila v pořadu „Zeptejte se na co chcete“ dne 16. 1. 2015 v ZUŠ Netolice, dále projednala smlouvu o dílo a její podmínky. Při stanovení výše vstupného byl preferován model, kdy příjem ze vstupného pokryje náklady s realizací pořadu.

Usnesení č. 231/2014

Rada města Netolice

- a. schvaluje cenu vstupenky na vystoupení pana Miroslava Donutila v pořadu „Zeptejte se na co chcete“ dne 16. ledna 2015, ve výši 220 Kč;
- b. zmocňuje starostu města k podpisu smlouvy.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: Ifocentrum Netolice, starosta

Program Rekonstrukce státní

Rada se zabývala otázkou uvedeného programu, jehož jednou částí je zveřejňování a přístup k informacím. Tajemník uvedl, že návrh modelu vnější komunikace je obsažen v materiálu Revitalizace městského úřadu. Model komunikace se bude vyvíjet i s ohledem na kapacity potřebného softwarového vybavení.

V únoru 2015 budou na stránkách města Netolice **zveřejněny kontaktní údaje místních podnikatelů**. Prostřednictvím netolického zpravodaje bude v lednu 2015 uveřejněna výzva pro podnikatelské subjekty, které mají zájem o zveřejnění na webových stránkách města Netolice.

MVDr. Martin Kubička se omluvil z dalšího jednání rady města.

Starosta informoval o nabídce Svazu měst a obcí ČR na zakoupení **Příručky pro člena zastupitelstva obce**. Cena za kus je v rozmezí 35 – 50 Kč bez DPH a poštovného.

Rada města Netolice vyslovuje poděkování paní Václavě Janotě Vaníčkové a celému týmu spolupracovníků na organizaci a provedení akce Příjezd Paní Zimy dne 7. 12. 2014.

Cyklistický závod TOUR DE KIDS

Místostarosta Ing. Pavel Pilař předložil radě návrh na uspořádání cyklistického závodu TOUR DE KIDS v roce 2016. Těchto závodů se ročně v republice uskuteční pouze deset a to v deseti různých městech. Místostarosta má příslib na uspořádání závodu v Netolicích v roce 2016. Města se na pořádání závodů finančně nepodílí. Podmínkou je bezplatný pronájem plochy náměstí a jeho uzavření pro veřejnou dopravu. Ing. Vaníček uvedl, že náměstí nelze uzavřít v prostoru komunikací u České spořitelny. Starosta požádal o zaslání bližších informací.

Návrh na povolení podnájmu bytu - p. Staňková

Věc je předkládána na základě žádosti paní Bedřišky Staňkové o povolení podnájmu bytu v 16 b.j. v Nádražní ulici panu Radku Kociánovi, bytem Malovice. Nájemné bude nadále hradit Bedřiška Staňková.

Usnesení č. 232/2014

Rada města Netolice uděluje Bedřišce Staňkové souhlas s podnájmem bytu v 16 b.j. v Nádražní ulici panu Radku Kociánovi, bytem Malovice.

Záznam o hlasování: 4-0-0

Zodpovídá: odbor HŽP

Převod nájmu bytu

Tajemník úřadu předložil radě žádost Kateřiny Krejčové o převod nájmu bytu v Petrově Dvoře, kde je jmenovaná přihlášena k trvalému pobytu. Byt je pronajat jiné osobě, která se z něj odstěhovala. Vůči TSM Netolice má současný nájemce dluh na nájemném. Rada žádost odložila a vyžádala si doplnění informací od technických služeb.

Projektová dokumentace – rekonstrukce veřejného osvětlení

Ing. Jindřich Vaníček informoval radu o tom, že jednal se zástupcem společnosti Elektroinvest s. r.o. o případném snížení ceny projektové dokumentace veřejného osvětlení (usnesení rady 215/2014) a na toto získal příslib.

Nesplněná usnesení rady města

81/2012 Pozemky u privatizovaných domů – je potřeba aktualizovat cenu obvyklou pro dané lokality a následně jednat s majiteli bytů.

Plnění: trvá

Zodpovídá: odbor HŽP

120/2012 Informace – pozemky v areálu autokempu Podroužek

Plnění: průběžně plněno, probíhají jednání s ÚZSVM

Zodpovídá: starosta, odbor HŽP

113/2013 Státní zámek Kratochvíle – místní poplatek ze vstupného

Plnění: úkol trvá, starosta bude jednat s kastelánem zámku

Zodpovídá: tajemník

82/2014 Vodní nádrž Ovčín – probíhá dědické řízení, po jeho skončení bude ve věci koupě vodní nádrže pokračováno

Plnění: trvá

Zodpovídá: odbor HŽP

112/2014 Žádost o prodej pozemků a s tím spojená směna pozemků v lokalitě Na Horánku, je zveřejněna informace o záměru prodeje a směny pozemků, výsledek bude předložen ZM.

Plnění: úkol trvá.

Zodpovídá: odbor HŽP

128/2014 – Plynové vedení mateřské školy – úkol bude projednán v souvislosti s rozpočtem r. 2015.

Plnění: trvá

Zodpovídá: ekonomka

139/2014 Hodnocení majetku města z hlediska potřebných investic

Plnění: trvá

Zodpovídá: místostarosta, odbor HŽP

140/2014 Studie Domu dětí a mládeže a knihovny – věc budou konzultovat starosta a místostarosta.

Plnění: trvá

142/2014 Technické služby – vyúčtování ceny tepla a ukončení CZT – 8.12.2014 proběhne další jednání o dodávkách a ceně tepla.

Plnění: trvá

Zodpovídá: jednatelka TSM

154/2014 Sanace skalního masivu – havarijní stav - neprodleně dokončit přípravu podkladů pro případnou dotaci

Plnění: trvá

Zodpovídá: starosta, odbor HŽP

157/2014 BS MÉDIA – návrh na odstoupení od smlouvy - tajemník připraví podklad pro odstoupení od smlouvy.

Plnění: trvá

Zodpovídá: tajemník MÚ

173/2014 Projekt demolice kabin u škvárového hřiště – v mezích možností bude hledáno řešení zabezpečení objektu proti nedovolenému vstupu – např. informační cedule. Demolice kabin nebude zahrnuta do záměru rozpočtu města 2015.

Plnění: trvá

Zodpovídá: odbor HŽP

Kontrola plnění usnesení

208/2014 Domov pro seniory Pohoda – rezervní fond

Zodpovídá: ředitel DPS Pohoda

Plnění: splněno

209/2014 Fond odměn – ředitelé příspěvkových organizací

Zodpovídá: ředitelé příspěvkových organizací, Helena Matějková, finanční výbor, ekonomka

Plnění: splněno

210/2014 Odměny – výbory, komise

Zodpovídá: ekonomka

Plnění: splněno

211/2014 Smlouva o dokumentaci a presentaci malované opony

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

212/2014 Zlaté stránky – smlouva o presentaci města v roce 2015

Zodpovídá: tajemník

Plnění: splněno

213/2014 Jasan u garáže - podání žádosti o povolení k pokácení 1 stromu jasanu na pozemku Města Netolice č.p. KN 980 v k.ú. Netolice – Tržní ul., za domem č. 522

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: splněno

214/2014 Thuje v Hornické ulici – žádost o povolení k pokácení

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: splněno

215/2014 9.Návrh na dodavatele projektové dokumentace veřejného osvětlení Hořejší Mlýnská a Za Potokem – snížení ceny projektu

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: splněno

216/2014 Návrh na povolení podnájmu bytu p. Staňková

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: trvá

217/2014 Návrh na koupi pozemku od Mgr. Štikovcové

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: splněno

218/2014 Změny ve složení povodňové komise města Netolice.

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: splněno

219/2014 Rozpočtový záměr

Zodpovídá: ekonomka MU

Plnění: trvá

220/2014 Pronájem učebny základní školy

Zodpovídá: ředitel ZŠ

Plnění: splněno

221/2014 Nabídka pořadu „Zeptejte se na co chcete“ – Miroslav Donutil

Zodpovídá: Infocentrum Netolice

Plnění: splněno

Jednání rady města ukončil starosta města v 18,15 hodin.

Ověřovatel zápisu: Helena Matějková

Starosta města: Mgr. Vladimír Pešek