



ZMĚNA č. 3b ÚP NETOLICE

TEXTOVÁ ČÁST

Duben 2026

Pare číslo:

1

Výsledný návrh



.....
Ing. arch. Jaroslav Daněk

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	
Pořizovatel MĚSTSKÝ ÚŘAD NETOLICE Oprávněná úřední osoba pořizovatele ING. ARCH. JINDŘÍŠKA KUPCOVÁ	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚP VYDAL ZASTUPITELSTVO MĚSTA NETOLICE
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

OBSAH

VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
c) urbanistická koncepce	4
f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	4

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo Města Netolice v souladu s § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 104 odst. 2 a 105 odst. 2 stavebního zákona

v y d á v á

po provedeném řízení podle §§ 108 až 111 stavebního zákona ve vazbě na §§ 171 až 174 správního řádu, podle § 104 odst. 2 a § 105 odst. 2 stavebního zákona

ZMĚNU Č. 3b ÚZEMNÍHO PLÁNU NETOLICE

FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

kterou se mění Územní plán Netolice takto:

c) urbanistická koncepce

- Se vkládá text v tabulce VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH v řádku Z.19: „Občanské vybavení komerční (OK), Zeleň sídelní ostatní (ZS),“.

f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

- Se vkládá text v tabulce **Občanské vybavení komerční – návrh**: „, Z.19“.
- Se vkládá text v tabulce **Občanské vybavení komerční – návrh**: „Plocha Z.19: také mycí centrum pro osobní automobily a zařízení a činnosti s tím související.
 - Provoz záměru bude omezen v rozmezí od 7:00 do 20:00.
 - Bude omezen světelný smog, např. dobou svícení, světelný tok svícení směrem na zpevněné plochy.
 - Záměr je možný po prokázání splnění hygienických limitů hluku z daného provozu, např. hlukovou studií.“.
- Se vkládá text v tabulce **Občanské vybavení komerční – návrh**: „Plocha Z.19: není stanoveno“.

Údaje o počtu listů územního plánu výkresů k němu připojené grafické části

Změna č. 3b ÚP Netolice obsahuje:

- | | | |
|---|---|--------------|
| - | Textová část | strany 3 - 4 |
| - | Grafická část: | |
| | 1 Výkres základního členění území | 1: 5 000 |
| | 2 Hlavní výkres | 1: 5 000 |
| | 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1: 5 000 |