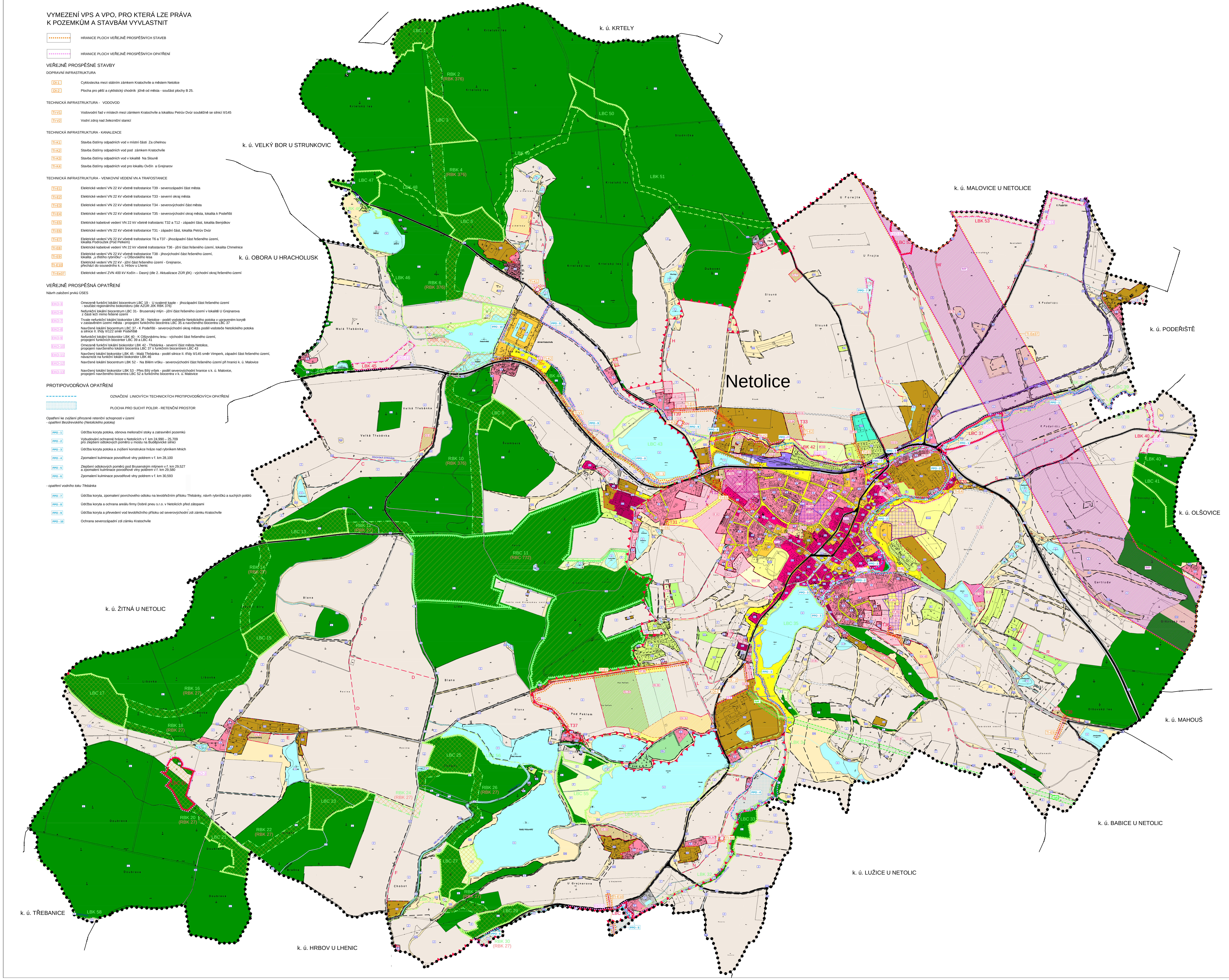
Územní plán Netolice

HLAVNÍ VÝKRES

VÝROKOVÁ ČÁST ÚP



VYMEZENÍ VPS A VPO, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

•••••••••••	HRANICE PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB
•••••••••••	HRANICE PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DI-1	Cyklostezka mezi státním zámkem Kratochvíle a městem Netolice
DI-2	Plocha pro pěší a cyklistický chodník jižně od města - součást plochy B 25.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODOVOD

TI-V1	Vodovodní řad v místech mezi zámkem Kratochvíle a lokalitou Petrův Dvůr souběžně se silnicí II/145
TI-V2	Vodní zdroj nad železniční stanicí

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - KANALIZACE

TI-K1	Stavba čistírny odpadních vod v místní části Za cihelnou
TI-K2	Stavba čistírny odpadních vod pod zámkem Kratochvíle
TI-K3	Stavba čistírny odpadních vod v lokalitě Na Slouně
TI-K4	Stavba čistírny odpadních vod pro lokalitu Ovčín a Grejnarov

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VENKOVNÍ VEDENÍ VN A TRAFOSTANICE

TI-E1	Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T39 - severozápadní část města
TI-E2	Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T33 - severní okraj města
TI-E3	Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T34 - severovýchodní část města
TI-E4	Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T35 - severovýchodní okraj města, lokalita k Podeřišti
TI-E5	Elektrické kabelové vedení VN 22 kV včetně trafostanic T32 a T12 - západní část, lokalita Benýdkov
TI-E6	Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T31 - západní část, lokalita Petrův Dvůr
TI-E7	Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T6 a T37 - jihozápadní část řešeného území, lokalita Podroužek (Pod Pelkem)
TI-E8	Elektrické kabelové vedení VN 22 kV včetně trafostanice T36 - jižní část řešeného území, lokalita Chmelnice
TI-E9	Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T38 - jihovýchodní část řešeného území, lokalita „u třetího rybníčku" - u Olšovského lesa
TI-E10	Elektrické vedení VN 22 kV - jižní část řešeného území - Grejnarov, přechází do sousedního k. ú. Hrbov u Lhenic
TI-Ee37	Elektrické vedení ZVN 400 kV Kočín – Dasný (dle 2. Aktualizace ZÚR jčK) - východní okraj řešeného území

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Návrh založení prvků ÚSES

EKO-3	Omezeně funkční lokální biocentrum LBC 19 - U svalené kaple - jihozápadní část řešeného území - součást regionálního biokoridoru (dle AZÚR JčK RBK 376)
EKO-6	Nefunkční lokální biocentrum LBC 31- Brusenský mlýn - jižní část řešeného území v lokalitě U Grejnarova z části leží mimo řešené území
EKO-7	Trvale nefunkční lokální biokoridor LBK 36 - Netolice - podél vodoteče Netolického potoka v upraveném korytě v zastavěném území města - propojení funkčního biocentra LBC 35 a navrženého biocentra LBC 37
EKO-8	Navržené lokální biocentrum LBC 37 - K Podeřišti - severovýchodní okraj města podél vodoteče Netolického potoka a silnice II. třídy II/122 směr Podeřiště
EKO-9	Nefunkční lokální biokoridor LBK 40 - K Olšovskému lesu - východní část řešeného území, propojení funkčních biocenter LBC 39 a LBC 41
EKO-10	Omezeně funkční lokální biokoridor LBK 42 - Třebánka - severní část města Netolice, propojení navrženého lokální biocentra LBC 37 s funkčním biocentrem LBC 43
EKO-11	Navržený lokální biokoridor LBK 45 - Malá Třebánka - podél silnice II. třídy II/145 směr Vimperk, západní část řešeného území, návaznost na funkční lokální biokoridor LBK 46
EKO-12	Navržené lokální biocentrum LBK 52 - Na Bílém vršku - severovýchodní část řešeného území při hranici k. ú. Malovice
EKO-13	Navržený lokální biokoridor LBK 53 - Přes Bílý vršek - podél severovýchodní hranice s k. ú. Malovice, propojení navrženého biocentra LBC 52 a funkčního biocentra v k. ú. Malovice

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

– – – – – –	OZNAČENÍ LINIOVÝCH TECHNICKÝCH PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ
▨	PLOCHA PRO SUCHÝ POLDR - RETENČNÍ PROSTOR

Opatření ke zvýšení přirozené retenční schopnosti v území
- opatření Bezdrevského (Netolického potoka)

PPO - 1	Údržba koryta potoka, obnova meliorační stoky a zatravnění pozemků
PPO - 2	Vybudování ochranné hráze v Netolicích v ř. km 24,990 – 25,709 pro zlepšení odtokových poměrů u mostu na Budějovické silnici
PPO - 3	Údržba koryta potoka a zvýšení konstrukce hráze nad rybníkem Mnich
PPO - 4	Zpomalení kulminace povodňové vlny poldrem v ř. km 28,100
PPO - 5	Zlepšení odtokových poměrů pod Brusenským mlýnem v ř. km 29,527 a zpomalení kulminace povodňové vlny poldrem v ř. km 29,580
PPO - 6	Zpomalení kulminace povodňové vlny poldrem v ř. km 30,593

- opatření vodního toku Třebánka

PPO - 7	Údržba koryta, zpomalení povrchového odtoku na levobřežním přítoku Třebánky, návrh rybníčků a suchých poldrů
PPO - 8	Údržba koryta a ochrana areálu firmy Dobré pneu s.r.o. v Netolicích před zátopami
PPO - 9	Údržba koryta a převedení vod levobřežního přítoku od severovýchodní zdi zámku Kratochvíle
PPO - 10	Ochrana severozápadní zdi zámku Kratochvíle

LEGENDA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stabilizované plochy	Plochy změn	
B	B 8	PLOCHY BYDLENÍ
	Ri 22	PLOCHY REKREACE - individuální
Rh	Rh 28	PLOCHY REKREACE - hromadná
	Rz 29	PLOCHY REKREACE - rekreační zeleň
OV	OV 1	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OVs	OVs 20	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - sport
OVh		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - hřbitov
VP	VP 15	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
SO	SO 10	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
	P 3	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - PLOCHY PŘESTAVBY
DI	DI 49	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční
	P 4	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - PLOCHY PŘESTAVBY
Di		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - drážní
TI	TI 2	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
VS	VS 4	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
SV	SV 21	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
	P 1	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - PLOCHY PŘESTAVBY
V	V 78	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Z		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Zs		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - sady
L		PLOCHY LESNÍ
P		PLOCHY PŘÍRODNÍ
SN		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- TURISTICKÁ TRASA
- CYKLOSTEZKA, CYKLOTURISTICKÁ TRASA
- CYKLOSTEZKA, CYKLOTURISTICKÁ TRASA A TURISTICKÁ TRASA KE ZRUŠENÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

◎	ÚPRAVNA VODY
→ → →	VODOVOD
▨ ČOV	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ - ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

T33	TRAFOSTANICE
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV
	KABELOVÉ VEDENÍ VN 22 kV
	PLOCHA KORIDORU PRO NÁVRH EL. VEDENÍ A TRAFOSTANICE
T12	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV VČETNĚ TRAFOSTANICE T12 KE ZRUŠENÍ
Ee37	PLOCHA KORIDORU ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ - návrh ZVN 400kV Kočín - Dasný dle 3. aktualizace ZÚR JčK

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Ep/E	PLOCHA KORIDORU VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU NETOLICE - ZLIV - územní rezerva - dle ZÚR JčK

VYMEZUJÍCÍ HRANICE

●●●●●●	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
	HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
ÚS-1	PLOCHY, KTERÉ JE NUTNO ŘEŠIT ÚZEMNÍ STUDIÍ
	HRANICE PLOCH, KTERÉ JE NUTNO ŘEŠIT ÚZEMNÍ STUDIÍ
RP-1	PLOCHY, KTERÉ JE NUTNO ŘEŠIT REGULAČNÍM PLÁNEM
	HRANICE PLOCH, KTERÉ JE NUTNO ŘEŠIT REGULAČNÍM PLÁNEM

NAVRHOVANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ KRAJINNÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY - NETOLICKÁ OBORA
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ - NÁVRH
- MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - návrh

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

RBC 11	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÍ
LBC 1	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ
LBC 19	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM NEFUNKČNÍ, OMEZENĚ FUNKČNÍ, NAVRŽENÉ
RBK 4	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - FUNKČNÍ
RBK 6	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR NEFUNKČNÍ, OMEZENĚ FUNKČNÍ
LBK 32	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ
LBK 40	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR NEFUNKČNÍ, OMEZENĚ FUNKČNÍ, NAVRŽENÝ
(RBC 772)	OZNAČENÍ REGIONÁLNÍCH PRVKŮ ÚSES DLE ZÚR JčK
— — — —	INTERAKČNÍ PRVEK
— — — —	INTERAKČNÍ PRVEK - NÁVRH

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

B	OZNAČENÍ JEDNOTLIVÝCH STÁVAJÍCÍCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
B 1	ZPŮSOB VYUŽITÍ A ČÍSELNÉ OZNAČENÍ NAVRŽENÝCH PLOCH
P 1	ZPŮSOB VYUŽITÍ A ČÍSELNÉ OZNAČENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚP	
POŘIZOVATEL	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚPD VYDAL
MĚSTSKÝ ÚŘAD NETOLICE Stavební úřad OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: Rudolf Strnad - vedoucí stavebního úřadu	ZASTUPITELSTVO MĚSTA NETOLICE
RAZÍTKO A PODPIS:	RAZÍTKO A PODPIS:

ÚZEMNÍ PLÁN NETOLICE

ČÁST: VÝROK ÚP	**HLAVNÍ VÝKRES**

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 312 514, 605 277 998
www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771

RAZÍTKA A PODPISY:

ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
KRESLIL:	INGRID PETROVIČOVÁ
ZPRACOVATEL ÚSES:	EKOSERVIS - Výzkumné středisko krajinné ekologie ING. VÁCLAV ŠKOPEK
ČÍSLO ZAKÁZKY:	29_2009
DATUM:	BŘEZEN 2016
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
ČÍSLO VÝKRESU:	2
ČÍSLO PARÉ:	1