

**Zápis č. 23/2014
ze zasedání Rady města Netolice dne 29. 12. 2014**

Přítomni:

Členové rady města: Mgr. Vladimír Pešek, Ing. Pavel Pilař, Ing. Bc. Leona Bucharová, Helena Matějková, MVDr. Martin Kubička,
Ing. Petr Kotrba – tajemník MU
Zaměstnanci města: Ing. Pavla Plojharová, Ing. Jindřich Vaníček
Přizvaní: paní Iveta Nováková – jednatelka TS Města Netolice

Ověřovatel zápisu: Ing. Bc. Leona Bucharová
Záznam o hlasování: 5-0-0

Zapisovatel: Ing. Petr Kotrba
Jednání bylo zahájeno ve 14.30 hod.

I. RM projednala a přijala tato usnesení

Technické služby – prominutí nájemného

Jednatelka TS seznámila radu s hospodařením společnosti. To bylo v roce 2014 zásadním způsobem negativně ovlivněno redukcí tepelného hospodářství na základě rozhodnutí zastupitelstva města dne 27. 2. 2013. Společnost k eliminaci těchto dopadů přijala řadu opatření (snížení počtu zaměstnanců apod.), čímž je schopna tento propad v příštím období vyrovnat, nicméně v roce 2014 toto možné není i s ohledem na skutečnost, že k odpojení odběratelů došlo o rok dříve, než zastupitelstvo předpokládalo. Danou situaci se zabývala předchozí rada města s tím, že na jednání dne 22. 1. 2014 společnost TS požádala o odpuštění nájmu ve výši do 80.000,- Kč na rok 2014 a dne 18. 8. 2014 přijala rada města usnesení č. 142/2014, kterým se zavázala uhradit společnosti TS náklady související s odpojením centrálního tepelného hospodářství. Tento závazek města byl podmíněn doložením vyúčtování nákladů do 25. 1. 2015. S ohledem na výše uvedené rada města přijala následující usnesení:

Usnesení č. 233/2014

Rada města Netolice souhlasí s úhradou nákladů souvisejících s odpojením centrálního vytápění do výše max. 200.000,- Kč s tím, že z této mimořádné provozní dotace společnosti TS města Netolice bude v roce 2014 odečten nájem ve výši 70.602,- Kč, jež má společnost TS uhradit městu. Rada města trvá na termínu 25. 1. 2015, do kdy má společnost doložit městu konečné a podrobné vyúčtování nákladů souvisejících s odpojením centrálního vytápění.

Záznam o hlasování: 5-0-0
Zodpovídá: ekonomka MU, jednatelka TS

Převod nájmu bytu – žádost sl. K. Krejčové

Rada města byla seznámena s žádostí o převod nájmu k bytu v Petrově Dvoře na sl. K. Krejčovou. Společnost TS souhlasí, pokud spolu s převodem bude sjednán způsob úhrady na dlužné částky, které se vážou k předchozímu nájemci.

Usnesení č. 234/2014

Rada města Netolice souhlasí s převodem nájmu bytu v Petrově Dvoře na slečnu Kateřinu Krejčovou s podmínkou, že bude sjednán způsob úhrady dlužných závazků, které se vážou k předchozímu nájmu.

Záznam o hlasování: 5-0-0
Zodpovídá: jednatelka TS Netolice

Dluh na nájmu městského bytu – p. Nečadová

Rada opakovaně za účasti jednatelky společnosti TS města Netolice projednala způsob řešení dluhu a konstatovala, že nadále platí usnesení č. 224/2014 ze dne 8. 12. 2014, tj. pokud nebude dlužná částka uhrazena do 31. 3. 2015, nebude nájem dále prodloužen a nájemce bude z bytu vystěhován.

Stížnost – špatný stav bytu – čp. 1, Mírové náměstí

Starosta města seznámil radu se stížností nájemce na špatný technický stav bytu a způsob komunikace se společností TS města Netolice. Jednatelka společnosti TS uvedla, že odstranění špatného stavebně technického stavu předpokládá zásadní investici do sanace bytu v objemu, kterým společnost nedisponuje. Předchozí úpravy (nové – sanační omítky, výmalba) nebyly účinné. Současnou situaci navrhuje řešit snížením nájmu. Rada města deklarovala, že není přípustné, aby stav bytů ohrožoval nájemníky na jejich zdraví. Je potřeba provést analýzu stavebně technického stavu bytového fondu a zjistit rozsah poškození bytů. Na základě těchto zjištění je třeba stanovit rozsah prací nutných k odstranění těchto poškození a zjistit výši nákladů s tím souvisejících, včetně identifikace majetku města s ohledem na možnost navýšení kapacity bytového fondu. Snižování nájmu nepovažuje rada města za řešení. Ve věci stížnosti se uskuteční jednání rady města dne 12. 1. 2015 od 14.30 hod. přímo na místě za účasti stěžovatele.

Usnesení č. 235/2014

Rada města Netolice ukládá jednatele společnosti TS města Netolice předložit na jednání rady města dne 12. 1. 2015 předběžnou kalkulaci nákladů na odstranění špatného stavebně technického stavu bytu v čp. 1 na Mírovém náměstí.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: jednatelka společnosti TS Netolice, Ing. J. Vaníček

Odchod paní Ivety Novákové, jednatelky společnosti TS

Rozpočtové opatření č.5/2014

Rada města na základě zmocnění usnesením zastupitelstva města ze dne 10. 12. 2014 projednala návrh rozpočtového opatření. Do předloženého návrhu byly doplněny i položky související s řešením prominutí nájemného společnosti TS.

Usnesení č. 236/2014

Rada města Netolice v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 34/2014 ze dne 10. 12. 2014 schvaluje předložený návrh rozpočtového opatření č. 5/2014, ve znění upraveném v rámci rozpravy.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: ekonomka MU

Příručka pro člena zastupitelstva obce

Starosta přednesl radě města návrh v intencích výsledku projednání v ZM dne 10. 12. 2014 na objednání 15 ks příruček.

Usnesení č. 237/2014

Rada města Netolice souhlasí s objednávkou 15 ks příruček pro člena zastupitelstva obce a ukládá tajemníkovi MU zajistit plnění usnesení.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: tajemník MU

Návrh na prodej pozemku - Koubíkovi

Věc je předkládána na základě žádosti manželů Koubíkových a jedná se o pozemek vyměřený na základě místního šetření dle přiloženého zápisu. Vlastník sousední nemovitosti pí. Ilkaničová nemá o koupi zájem, což potvrdila písemně a souhlasí s jeho prodejem sousedům Koubíkovým. Cena je stejná jako při prodeji okolních pozemků.

Usnesení č.238/2014

Rada města Netolice schvaluje

- a. záměr prodeje p. p. č. 159/2 KN o celkové výměře 53 m² v obci a k. ú. Netolice, do SJM Ing. Martinu Koubíkovi a Mgr. Evě Koubíkové, Milady Horákové 850/86, 170 00 Praha - Bubeneč za cenu 95,- Kč/m² plus náklady spojené s prodejem;
- b. za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP předložit věc ZM.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: odbor HŽP

Různé - informace

Autokemp Podroužek

Starosta města informoval radu města, že v rámci jednání s ÚpZSVM dojde dne 5. 1. 2015 k novému geometrickému zaměření areálu autokempu Podroužek a do 26. 1. 2015 by měl být zpracován nový znalecký posudek ceny pozemků. Ten se stane podkladem pro další kroky v jednání města o získání pozemků. K 31. 12. 2014 končí výpůjčka pozemků a tedy od 1. 1. 2015 musí být na tyto pozemky uzavřena nájemní smlouva do doby případného vložení smlouvy kupní do katastru nemovitostí.

Aktualizace členů komisí rady města

Starosta města požádal členy rady města o návrhy na změny ve složení komisí města v termínu do 7. 1. 2015.

Právní služby pro město – poptávkové řízení

Starosta města předložil radě k diskusi a projednání návrh poptávkového řízení na poskytovatele právních služeb města. V úvodu konstatoval, že tento úkol uložila rada města dosavadnímu právnímu zástupci (JUDr. V. Šmíd). Ten toto, dopisem s nímž byla rada rovněž seznámena, odmítl z důvodu střetu zájmů, protože je připraven se poptávkového řízení rovněž zúčastnit. Rada se shodla na tom, že příkazní smlouva s vítězným uchazečem by měla být uzavřena na 12 měsíců s možností prodloužení na další smluvně sjednané období, s 30-ti denní výpovědní lhůtou. Objem služeb by ročně neměl překročit částku 200.000,- Kč, včetně DPH. Uchazeči budou muset prokázat referencemi, že mají s danou problematikou zkušenosti. Hodnotícím kritériem pak budou zejména jednotkové ceny za úkon, případně další kritéria (např. splnění referencí). Výběrové řízení bude jednokolové a konečný návrh výzvy uchazečům bude předložen radě města ke schválení dne 12. 1. 2015. Rada města v souvislosti s tímto uložila tajemníkovi MU neprodleně dopsat návrh poptávkového řízení a tento rozeslat členům rady k připomínkování.

Nebytové prostory – radnice – podnájem

Radě města byla předložena žádost o souhlas s podnájem nebytových prostor města v budově radnice. Rada projednání žádosti odložila na 12. 1. 2015.

AK Šmídová – plná moc k zastupování při vymáhání pohledávek

Radě města byly předloženy návrhy plných mocí pro AK Šmídová při vymáhání pohledávek města vůči neplatičům pokut z přestupkových řízení. Rada projednání žádosti odložila na 12. 1. 2015.

Nesplněná usnesení rady města

81/2012 Pozemky u privatizovaných domů – je potřeba aktualizovat cenu obvyklou pro dané lokality a následně jednat s majiteli bytů.

Plnění: trvá

Zodpovídá: odbor HŽP

120/2012 Informace – pozemky v areálu autokempu Podroužek

Plnění: průběžně plněno, probíhají jednání s ÚZSVM

Zodpovídá: starosta, odbor HŽP

113/2013 Státní zámek Kratochvíle – místní poplatek ze vstupného

Plnění: úkol trvá, starosta bude jednat s kastelánem zámku

Zodpovídá: tajemník

82/2014 Vodní nádrž Ovčín – probíhá dědické řízení, po jeho skončení bude ve věci koupě vodní nádrže pokračováno

Plnění: trvá

Zodpovídá: odbor HŽP

112/2014 Žádost o prodej pozemků a s tím spojená směna pozemků v lokalitě Na Horánku, je zveřejněna informace o záměru prodeje a směny pozemků, výsledek bude předložen ZM.

Plnění: úkol trvá.

Zodpovídá: odbor HŽP

128/2014 – Plynové vedení mateřské školy – úkol bude projednán v souvislosti s rozpočtem r. 2015.

Plnění: splněno

Zodpovídá: ekonomka

139/2014 Hodnocení majetku města z hlediska potřebných investic

Plnění: trvá

Zodpovídá: místostarosta, odbor HZP

140/2014 Studie Domu dětí a mládeže a knihovny – věc budou konzultovat starosta a místostarosta.

Plnění: trvá

142/2014 Technické služby – vyúčtování ceny tepla a ukončení CZT – 8. 12. 2014 proběhne další jednání o dodávkách a ceně tepla.

Plnění: splněno

Zodpovídá: jednatelka TSM

154/2014 Sanace skalního masivu – havarijní stav - neprodleně dokončit přípravu podkladů pro případnou dotaci

Plnění: trvá / podklady - splněno

Zodpovídá: starosta, odbor HŽP

157/2014 BS MÉDIA – návrh na odstoupení od smlouvy - tajemník připraví podklad pro odstoupení od smlouvy.

Plnění: trvá

Zodpovídá: tajemník MÚ

173/2014 Projekt demolice kabin u škvárového hřiště – v mezích možností bude hledáno řešení zabezpečení objektu proti nedovolenému vstupu – např. informační cedule. Demolice kabin nebude zahrnuta do záměru rozpočtu města 2015.

Plnění: trvá / zabezpečení prostoru - splněno

Zodpovídá: odbor HŽP

216/2014 Návrh na povolení podnájmu bytu p. Staňková

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: trvá

219/2014 Rozpočtový záměr

Zodpovídá: ekonomka MU

Plnění: splněno

Kontrola plnění usnesení

222/2014 Revitalizace městského úřadu – zadání

Zodpovídá: tajemník MU

Plnění: trvá

223/2014 Výběrové řízení – projekt – plynofikace ZŠ – zadávací dokumentace

Zodpovídá: místostarosta, tajemník MU

Plnění: trvá

224/2014 Dluh na nájmu městského bytu – p. Nečadová

Zodpovídá: jednatelka TSM

Plnění: trvá

225/2014 Odpisy majetku města a příspěvkových organizace

Zodpovídá: ekonomický úsek, ředitelé příspěvkových organizací

Plnění: splněno

226/2014 Vypovězení mandátní smlouvy – právnické služby

Zodpovídá: tajemník MU

Plnění: splněno

227/2014 DPS POHODA – nepotřebný majetek – 10 mechanicky polohovatelných lůžek

Zodpovídá: ředitel DPS Pohoda

Plnění: splněno

228/2014 Hasiči – FIREPORT

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

229/2014 Pozemkový úřad – opatrovnictví

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

230/2014 Občanské sdružení PREVENT žádost o příspěvek

Zodpovídá: tajemník, ekonomický úsek

Plnění: splněno

231/2014 Cena vstupného na pořad „Zeptejte se, na co chcete“ – Miroslav Donutil

Zodpovídá: Infocentrum Netolice, starosta

Plnění: splněno

232/2014 Návrh na povolení podnájmu bytu - p. Staňková

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: splněno

Jednání rady města ukončil starosta města v 17.00 hod.

Ověřovatel zápisu: Ing. Bc. Leona Bucharová

Starosta města: Mgr. Vladimír Pešek