

**Zápis . 14/2014**  
**ze zasedání Rady m sta Netolice dne 16.7.2014**

Přítomni:

členové rady m sta: Oldřich Petrázek, MgrA. Jiří Churáček, Mgr. Karel Piňl, Ing. Miroslav Dvořák. Bc. Iveta Uhlíková  
Ing. Petr Kotrba . tajemník MU  
Ovčarovatel zápisu: Iveta Uhlíková  
Jednání bylo zahájeno v 15,00 hodin.

**I. RM projednala a přijala tato usnesení**

**Podání o souhlas s podnájmem**

Rada m sta byla předložena návrh F. Pence na souhlas s podnájmem bytu v p.1 z rodinných domků .  
Bytová komise doporučila žádosti vyhovět.

**Usnesení . 129/2014**

Rada m sta po projednání schvaluje

povolení podnájmu bytu 1+2 . 5 Mírové náměstí 1, příslušeného Frantizku Pencovi ml.,  
Mnichská 275, Netolice, na Romana Vojtka, Na Vyžehrad 638, Netolice, na dobu platnosti  
stávající nájemní smlouvy, schvaluje bez připomínek.

2. za účelem plnění usnesení ukládá TS Netolice zajistit zpracování nájemní smlouvy.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: jednatelka TS

**Odměňování na jednatele TS M sta Netolice s.r.o.**

Starosta m sta předložil radě m sta návrh na vyplacení mimořádné odměny jednatele TS m sta  
Netolice v souvislosti s přípravou předání funkce novému jednatele a odchodem do důchodu.

**Usnesení . 130/2014**

Rada m sta po projednání schválila mimořádné odměny jednatele společnosti TS m sta  
Netolice s.r.o.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: starosta

**Nájemní smlouva ěstodola v Gregorov ulici**

Rada m sta byla předložena návrh nájemní smlouvy stodoly v Gregorov ulici s panem Josefem  
Vojtškem. Návrh smlouvy zpracovala AK ěmídová. Jednání rady se zúčastnil p.Vojtšek a JUDr.  
Ěmíd. Budoucí nájemce vysvětlil radě m sta, že nesouhlasí s ustanovením smlouvy, které navazuje  
nájemné o inflaci, což by představovalo navýšení nabídnutého nájmu o částku v řádech desítek tisíc  
korun českých vyzdí. Rada konstatovala, že inflační doložka je standardně aplikována u všech nájmu  
bytových a nebytových prostor a nelze v tomto případě neodvodněné výjimky. V rámci diskuse byl  
akceptován kompromis spočívající v modelu, kdy inflační doložka nebude na sjednané nájemné  
aplikována po dobu rekonstrukce objektu a v následném období, kdy bude nájemcem odepisována  
vložená investice do majetku obce proti nájemnému.

**Usnesení . 131/2014**

Rada m sta souhlasí s předloženým návrhem nájemní smlouvy doplněným o specifikaci  
režimu pozastavení platnosti aplikace inflační doložky v souvislosti s investicí nájemce do  
majetku m sta a zmocňuje starostu m sta k podpisu smlouvy.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: starosta, odbor HZP

### **Dotace MMR na obnovu komunikací po povodních 2013**

Rada města byla předložena návrh na podání žádosti o dotaci na obnovu komunikací po povodních. K žádosti je potřeba zpracovat znalecký posudek v ceně cca 50.000,- Kč. Termín k podání žádosti je konec července 2014. Rada města ve svém rozhodnutí přihlížela k následujícím skutečnostem:

- na dané komunikace již má město podány 2 žádosti (ROP, Min.dopravy CR) a na jejich přípravu byly uvolněny prostředky v řádech stovek tisíc Kč. navýzení této investice do přípravy obnovy MK není z pohledu možností rozpočtu města dále možné, i proto, aby se tak dalo na úkor jiných potřebných aktivit
- pravidla pro dotaci definující uznatelné náklady byla nestandardním způsobem v průběhu zveřejnění výzvy změněna, což rada vnímá jako negativní signál z hlediska transparentnosti celého procesu a tedy značné riziko, že uvolnění 50.000,- Kč do přípravy žádosti by byla promarněná investice

### **Usnesení . 132/2014**

Rada města nesouhlasí s podáním žádosti do programu MMR na obnovu MK po povodních 2013.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: starosta, odbor HZP

### **Záměr k prodeji pozemku ěm. Benediktovi**

Rada města byla předložena žádost o koupi městského pozemku p. 286/1 a spoluvlastnického podílu města na pozemku p. 304, vze k.ú.Netolice. Pozemek 286/1 je skalnatá plocha mezi obytným domem oadatel a obecní komunikací a pozemek 304 je oplocená volná plocha podél obecní cesty.

### **Usnesení . 133/2014**

Rada města doporučuje předložit návrh na odprodej pozemku p. 286/1 k.ú.Netolice zastupitelstvu města s tím, že z tohoto pozemku bude oddělen pruh podél obecní komunikace pro zajištění nezbytné údržby ve stejné komunikace. Prodej spoluvlastnického podílu k pozemku p. 304 k.ú.Netolice rada města zastupitelstvu města nedoporučuje do doby dojezdění dle dle prodávát.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: odbor HZP

### **Záměr k koupi pozemku ěp.ůtikovcová**

Rada města byla předložena návrh paní Źtikovcové na prodej pozemku p. 249 k.ú.Netolice. Pozemek slouží jako ve stejné příslupová komunikace k přílehajícím nemovitostem.

### **Usnesení . 134/2014**

Rada města ukládá odboru HZP předložit žádost zastupitelstvu města. K žádosti bude připojena informace o výši obvyklé ceny obdobných pozemků, odborný odhad nákladů na uvedení komunikace do řádného stavební technického stavu a stanovisko finančního výboru.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: odbor HZP

### **Návrh k nájmu p. 1581/1 KN ěp.Horka**

Rada města byla předložena návrh na pronájem pozemku za účelem úpravy na dráhu RC model. Cena je navržena jako u zemědělských pozemků. Předmětný pozemek není doposud nijak užíván. V rámci zveřejnění záměru se k žádosti p.Horky nepřipojil žádný zájemce.

### **Usnesení . 135/2014**

Rada města schvaluje návrh na nájem pozemku p.p. 1581/1 KN o výměře 2715 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Netolice, p. Jaroslavu Horkovi, Vodánská 315, Netolice za cenu 215,- Kč /rok ukládá odboru HZP zajistit uzavření příslušné smlouvy.

Záznam o hlasování: 5-0-0

Zodpovídá: odbor HZP

## Informace, r zné

### Výsledek poptávkového ízení ĚVO Radní

Starosta m sta seznámil radu o výsledku poptávkového ízení na zhotovitele rekonstrukce ve ejného osv tlení v ulici Radní. Smlouvu se zhotovitelem uzav e Svazek obcí Netolicko, který na akci obdr0el dotaci z POV. Ekonomicky nejvýhodn jí nabídku p edlo0il p.Z.Mottl. Nabídka nep esahuje náklady s nimi0 je ve schváleném rozpo tu m sta po ítáno, z nich0 bude hrazen pouze vlastní podíl k dotaci.

### Vltavín Ě rozší ení území pro geologický pr zkum

Spole nost MONDAY MOORNING s.r.o. p edlo0ila rad m sta návrh na rozší ení území v n m0 by bylo vhodné provést geologický pr zkum a ov ít zda zde nehrozí opakování situace s s ernou%0 t 0bou vltavín a tedy ne ízenou devastací majetku obce. Spole nost navrhuje aplikovat na rozší ené území aplikovat obdobný model nájemní smlouvy jako tomu je u stávajícího dobývacího prostoru. Rada m sta po0aduje k projednání 0ádosti p edlo0it podrobn jí informace.

### Obnova pomníku 1. sv t. války ve Slovinsku

Na základ dotazu editele jiho eského muzea, starosta m sta informoval radu o existenci pomníku padlých z 1.sv tové války ve Slovinsku z eskobud jovického 91. pluku, s tím, 0e mezi t mito jsou i netolí tí rodáci. Daný pomník byl dlouhodob neudr0ován a je pot eba zahájit jeho rekonstrukci ke 100 let m výro í. Návrh je, aby se na spolufinancování podíleli obce z nich0 vojáci pocházeli. Bylo by vhodné, aby se na t chto aktivitách podílelo m sto a to i finan n formou p ísp vku podle informace cca 5.000 K . Rada souhlasí a zmoc ůje starostu k dalším jednáním.

### St echa radnice Ě nad ekonomickým úsekem.

Tajemník informoval radu m sta, 0e v rámci p ívalových dez zateklo st echou radnice do administrativních prostor ekonomického úseku. ůkoda byla ezena p es pojistnou smlouvu a do prostor problematického dez ového svodu byl osazen montá0ní otvor. Hlavní p í inu lze spat ovat ve zpátn provedeném oplechování nást ezního 0labu a p echodu krytiny ke zdi. Eliminace této závady by stálo cca 135.000,- K tak, aby p í další etap rekonstrukce st echy ji0 nemuselo být toto znovu p ed láváno. Rada m sta s p íhlédnutím k mo0nostem rozpo tu m sta pro rok 2014 nesouhlasí s bezprost edním uvoln ním dalších finan ních prost edk do st echy radnice a ukládá MU za adit akci do regenerace MPZ Netolice v roce 2015.

### Divadlo Ě podbití st echy nad divadlem

Bc.I.Uhlíková upozornila na pot ebu dokon ít a realizovat opat ení k eliminaci kumulace holubích exkrement na fasád a vstupu do divadla. Sou asný stav zásadním zp sobem znehodnocuje dosavadní aktivity sm ůjící k regeneraci prostoru divadla. Tajemník informoval, 0e v roce 2013 byla odbornou firmou v tží ást holub vyhubena. Realizace opat ení ke kumulaci holub mimo prostor vstupu do divadla bude ínit podle p edb 0ných rozpo t ádov 30.000,- K . Bude jednáno s místními firmami o urychleném ezení a p ízniv jí cen .

## II. Nespln ná usnesení

2/2011 Zám r zpracování sD jin m sta Netolice%0

Pln ní: trvá

Zodpovídá: místostarosta, editelka muzea

69/2012 Spolupráce s m stem Bach isaraj

Pln ní: trvá

Zodpovídá: starosta m sta

81/2012 Pozemky u privatizovaných bytových dom

Pln ní: trvá

Zodpovídá: odbor HŽP

120/2012 Informace . pozemky v areálu autokempu Podrou0ek

Pln ní: pr b 0n pln no

Zodpovídá: odbor HŽP

35/2013 Zpravodaj m sta . návrh na vyhlázení výb rového ízení na dodavatele NZ

Pln ní: trvá

Zodpovídá: starosta

113/2013 SZ Kratochvíle . místní poplatek ze vstupného

Pln ní: trvá  
Zodpovídá: tajemník MU  
185/2013 Stodola v Gregorov ulici . nájem  
Pln ní: pr b 0n pln no  
Zodpovídá: tajemník MU  
188/2013 Projekt MAS - Linecká stezka  
Pln ní: pr b 0n pln no  
Zodpovídá: ekonomka MU  
196/2013 Domov pro seniory POHODA . p íjetí daru  
Pln ní: trvá  
Zodpovídá: editel domova pro seniory POHODA  
207/2013 Zajizt ní doзору sportoviz  
Pln ní: trvá  
Zodpovídá starosta  
237/2013 Sbíрка na restaurování historické malované opony m stského divadla . prodloužení termínu  
Pln ní: pr b 0n pln no  
Zodpovídá: starosta m sta  
16/2014 Ob anské sdružení Archeopark . spolupráce  
Pln ní: trvá  
Zodpovídá: starosta  
37/2014 žádost . nájem nebytových prostor radnice . p. epa  
Zodpovídá: starosta m sta  
Pln ní: trvá  
40/2014 Odstran ní stavby kabin na zkvárovém h izti  
Zodpovídá: odbor HŽP  
Pln ní: pr b 0n pln no  
59/2014-Jmenování jednatel Technických slu0eb m sta Netolice s.r.o.  
Zodpovídá: starosta  
Pln ní: pr b 0n pln no  
67/2014-Mandátní smlouva . právní slu0by, JUDr. Vladimír Ÿmíd, dopln ní  
Zodpovídá: starosta  
Pln ní: pr b 0n pln no  
82/2014 Vodní nádr0 Ov ín  
odpovídá: odbor HŽP  
Pln ní: trvá  
84/2014 Výb rové ízení na pracovníka sb rného dvora  
Zodpovídá: odbor HŽP  
Pln ní: spln no  
94/2014 Zakladatelská listina o založení spole nosti s ru ením omezeným Technické slu0by m sta Netolice, spol. s r.o.  
Zodpovídá: starosta m sta  
Pln ní: trvá  
97/2014 žádost o povolení k výjime nému kácení d evin rostoucích mimo les  
Zodpovídá: odbor HŽP  
Pln ní: trvá  
98/2014 Výb rové ízení - Technický dozor investora . kabiny sportovní haly  
Zodpovídá: tajemník MÚ  
Pln ní: trvá  
99/2014 Opravy místních komunikací 2014  
Zodpovídá: tajemník MÚ  
Pln ní: trvá  
110/2014 Návrh na úpravu dopravního zna ení v Gregorov ulici  
Zodpovídá: Odbor HŽP  
Pln ní: trvá  
112/2014 žádost o prodej pozemk a s tím spojená sm na pozemk v lokalit Na Horánku  
Zodpovídá: Odbor HŽP  
Pln ní: trvá

### III. Kontrola pln ní usnesení

**119/2014 Netolický zpravodaj Ě zm ny**

Zodpovídá: starosta a zam stnanci m sta, redak ní rada NZ Pln ní: trvá

**120/2014 Dohoda o p evodu ěnských práv a povinností v Bytovém druĥstvu ĚNetolice-druĥstvol**

Zodpovídá: starosta m sta

Pln ní: trvá

**121/2014 Restaurování opony m stského divadla Ě dodatek smlouvy o dílo**

Zodpovídá: starosta m sta

Pln ní: trvá

**122/2014 Návrh vyhláky o zákazu konzumace alkoholu na ve ejnosti**

Zodpovídá: m stská policie, tajemník ú adu

Pln ní: trvá

**123/2014 Svazek obcí - dotace**

Zodpovídá: odbor HZP

Pln ní: spln no

**124/2004 Dodatek smlouvy o dílo Ě GEFOSiNG Ě projekt rekonstrukce MK**

Zodpovídá: starosta m sta

Pln ní: trvá

**125/2014 Dodatek smlouvy o dílo Ě Ateliér SIS Ě projekt rekonstrukce MK**

Zodpovídá: starosta m sta

Pln ní: trvá

**126/2014 Dodatek smlouvy o dílo se spole ností AQUARES Ě rekonstrukce st echy radnice Ě I.etapa**

Zodpovídá: starosta m sta

Pln ní: trvá

**127/2014 Smlouvy na zpracování ĥadosti o dotaci na rekonstrukci místních komunikací Ě RERA a.s.**

Zodpovídá: starosta m sta

Pln ní: trvá

**128/2014 Plynové vedení mate ské ýkoly**

Zodpovídá: ekonomka

Pln ní: trvá

Jednání rady bylo ukon ěno v 17:30 hodin

**Ov ovatel zápisu:**

Starosta m sta : Old ich Petrázek