

Zasedání zastupitelstva města zahájil starosta Oldřich Petrášek v 17,10 hodin.

Přítomno je 11 zastupitelů. Ověřovateli zápisu starosta jmenoval paní Janu Ramešovou a

MUDr. Hanu Pužejovou.

Do návrhové komise byli počtem 11 hlasů zvoleni pan Mgr. Karel Pižl, MUDr. Vítězslav Pužej, ing. Jan Kuliš.

Starosta přednesl návrh programu jednání:

1. Výstavba bytů v Tržní ulici
2. Rozbory hospodaření za I. čtvrtletí roku 2001
3. Audit
4. Jednací řád zastupitelstva města
5. Půjčky z fondu rozvoje bydlení
6. Vyhláška o úhradě nákladů na mateřskou školu a školní družinu
7. Projednání studie Ján
8. Prodej akcií České spořitelny, a. s.
9. Prodeje, převody pozemků a věcná břemena
10. Různé

Mgr. J. Pešek navrhuje zařadit do dnešního programu situaci na úseku tepelného hospodářství (firma Trigad), dále navrhuje, aby bod programu "různé" byl projednán jako první vzhledem k přítomným občanům.

Hlasování o návrhu:

pro změnu programu: 1 hlas pro, 9 hlasů proti, 1 hlas - zdržel se hlasování.

Starosta sdělil, že k projednání situace na úseku tepelného hospodářství bude svolána zvláštní schůzka, jíž se zúčastní občané Tržní ulice, firma Trigad a zástupci města.

Původní návrh programu byl odhlasován 9 hlasy, 1 zastupitel hlasoval proti, 1 zastupitel se zdržel hlasování.

I. Výstavba bytů v Tržní ulici

Starosta představil p. Hurta, zástupce fy Padova, která se zabývá přípravou výstavby 16 bytů v Tržní ulici. P. Hurt seznámil přítomné s podmínkami pro zahájení přípravy výstavby a to:

- a) podání žádosti o státní příspěvek na výstavbu 16 bytů a infrastruktury v Tržní ulici,
- b) založení bytového družstva na výstavbu bytů s majoritním podílem města 51 % s tím, že městem bude navržen jeden člen představenstva a jeden člen kontrolní komise,
- c) že sdružovatel finančních prostředků na výstavbu bytů (družstvo) se bude finančně podílet na výstavbě technické infrastruktury,
- d) zařadit podíl města na vybudování technické infrastruktury do rozpočtu r. 2001.

Finanční prostředky na výstavbu půjdou na účet města nebo družstva s kontrolou města. Skládají se z financí zájemců o byty, doplňkových půjček a finanční účasti města. Po dobu 20 let jsou byty majetkem města. Vlastnictví po 20 letech: vlastnické podíly družstva, při rozpadu družstva se byty převedou na LV každého majitele a vznikne společenství bytů.

Příspěvek na bytovou jednotku je 320 tis. Kč na infrastrukturu 80 tis. Kč. Předpokládaná cena na 1 m<sup>2</sup> bytu je 14.000 Kč.

V současné době se připravují projekty, vznik družstva, probíhá jednání se zájemci o byty. Firma Padova dosud nese veškeré náklady. V případě, že projekt nebude realizován všechny přípravné práce hradí firma Padova. Vzhledem k tomu, že je reálné byty postavit žádá p. Hurt zastupitele o podporu tohoto projektu, dodává, že je možné postavit dalších 20 - 30 bytů a tím přilákat do města nové lidi.

V. Prokeš - zda je jmenný seznam zájemců o byty.

Starosta: v seznamu jsou místní občané, ale většinou zájemci z Prachatic, Č. Budějovic.

Projektovou dokumentaci zaplatí žadatel, město hradí náklady na infrastrukturu.

Mgr. Pešek: uvedl, že Na Horánku jsou stavební parcely s inženýrskými sítěmi, které byly vydány restitucentům. Zvážit možný odkup od restitucentů za účelem výstavby bytů.

Vlastní stavební práce bude provádět firma vybraná na základě výběrového řízení

Hlasování: body a), b), c), d) byly schváleny 10 zastupiteli, 1 se zdržel, proti -0.

## 2. Rozbory hospodaření města za I. čtvrtletí r. 2001

Plnění příjmů 4.933.519,69 Kč, rozpočet 20.360.300,- Kč - plnění na 24,23 %.

Plnění výdajů 5.646.019,30 Kč, rozpočet 22.031.100,00 Kč - plnění 25,63 %.

Mgr. Pešek: poplatek ze psů, poplatek za pronájmy hrobů, hřbitov je neupravený, v dolní části zarostlý, některé hroby nejsou udržované, množství náletových dřevin.

p. Grillová: složenky na úhradu poplatku ze psů se rozesílají k 31. 3. daného roku. 31. 3. 2001 bylo plnění na 69,39 %, k dnešnímu dni je stav jiný - od března došly další platby. Při nezaplacení se rozsílají upomínky. Poplatky za hřbitov se vybírají dle splatnosti nájmu za hrob.

Starosta: v současné době máme jednoho člověka na civilní službě, kterému bude přidělena práce na hřbitově - vysíkání trávy a náletu.

Ing. Vaníček: město má dva křovinořezy a v současné době se vysíká břeh potoka, potom budou zahájeny práce na hřbitově.

Zastupitelé vzali zprávu o rozpočtu na vědomí.

## 3. Audit

Starosta seznámil zastupitele se zprávou auditora. K hospodaření města nejsou výhrady.

Zastupitelstvo vzalo zprávu o auditu na vědomí.

#### 4. Jednací řád zastupitelstva města

Tento bod programu bude projednán na příštím zasedání zastupitelstva města.

#### 5. Půjčky z fondu rozvoje bydlení

Starosta uvedl, že podmínky poskytnutí půjčky z tohoto fondu splnili 2 zájemci a navrhuje toto rozdělení:

a) Manželům Radimu a Zuzaně Leherovým, bytem Tržní čp. 539 Netolice ve výši 80.000 Kč, splatnost půjčky 6 let, úrok 6 %. Dlužníkem je Zuzana Leherová, ručitel Radim Leher.

b) Manželům Milanu a Miloslavě Matějovičovým, bytem Vodňanská 377 Netolice, ve výši 80.000 Kč, splatnost půjčky 6 let, úrok 6 %. Dlužníkem je Miloslava Matějovičová, ručitel Milan Matějovič.

Zastupitelé poskytnutí půjčky schválili 11 hlasy.

#### 3. Vyhláška o úhradě nákladů na mateřskou školu a školní družinu

Tajemník ing. Vojtěch Švec uvedl, že návrh vyhlášky byl podle zákona o obcích konzultován s Okresním úřadem v Prachaticích a s ředitelkou MŠ Netolice. Tato vyhláška byla v minulosti 7x měněna z důvodu změny výše poplatku.

V. Prokeš navrhuje změnu bodu 3 v článku 2 vyhlášky, aby výši příspěvku a dobu jeho platnosti stanovovalo ZM.

Starosta města dal hlasovat o návrhu, že bod 3 článku 2 bude schvalovat ZM.

Hlasování: 4 hlasy pro, 5 hlasů proti, 2 zastupitelé se zdrželi hlasování.

Návrh nebyl odhlasován.

Starosta dává hlasovat o schválení vyhlášky v předloženém znění s opravou v bodě 3 článku 3 slova "nevrací" se nahrazuje slovem "nepromíjí".

Hlasování: 9 pro, 1 proti, 1 zastupitel se zdržel hlasování.

Vyhláška byla schválena 9 hlasy.

#### 4. Projednání studie Ján

Zastupitelé projednali architektonickou studii Ján, v této studii je možno provést úpravy, studie je hrazena z projektu Phare. Vlastní projekt hradí město a v rozpočtu má vyčleněné finanční prostředky.

ZM 11 hlasy schválilo:

a) architektonickou a urbanistickou studii Archeologický park a turistické východiště sv. Ján, zpracovanou ing. arch. Alenou Krusovou, CSc., jako podklad pro využití hradiště Ján.

b) zařazení tohoto projektu do programu Regenerace městské památkové zóny.

#### 5. Prodej akcií České spořitelny, a. s.

Starosta uvedl, že město vlastní 3200 ks akci ČS, a.s., na trhu jsou neobchodovatelné. Dále město vlastnilo 281 akcií Vak, prodalo 280 akcií. 1 akcie byla ponechána proto, aby město mělo možnost účastnit se jednání Vaku jako akcionář.

Zastupitelé počtem 10 hlasů přijali usnesení, kterým schválili prodej akcií České spořitelny, a. s. 1 zastupitel se zdržel hlasování o prodeji akcií. (Příloha č. 1).

## 9. Prodeje, převody pozemků a věcná břemena

Zastupitelé schválili počtem 11 hlasů prodej části parcely 554/1 PK o výměře cca 35,25 m2 panu Vojtěchu Šiklovi, bytem Vodňanská 483, Netolice, za 75 Kč/m2 a náklady s prodejem spojené.

Zastupitelé schválili počtem 11 hlasů prodej pozemků majitelům domů v Zahradní ulici za cenu 75 Kč/m2 a náklady s prodejem spojené, úhrada ceny do 31. 12. 2001

- a) manželům Janu a Marii Holátovým, bytem Netolice, Zahradní 582, parcelu č. 733/13 o výměře 104 m2,
- b) Zdeňku Grillovi, bytem Netolice, Zahradní 583, parcelu č. 733/12 o výměře 96 m2,
- c) manželům Stanislavu a Anně Pfefferovým, bytem Netolice, Zahradní 584, parcelu č. 733/11 o výměře 98 m2,
- d) Věře Simandlové, bytem Netolice, Zahradní 585, parcelu č. 733/10 o výměře 102 m2,
- e) manželům Alexandru a Dagmar Štěpánkovým, bytem Netolice, Zahradní 586, parcelu č. 733/9 o výměře 99 m2.
- f) manželům Václavu a Bohumile Svatkovým, bytem Netolice, Zahradní 587, parcelu č. 733/8 o výměře 102 m2.

Zastupitelé počtem 11 hlasů schválili prodej části pozemků pod nákupním střediskem Netolice + zastavěné plochy majiteli Jednotě SD Vimperk, ul. 1. máje 200, Vimperk za cenu odhadní, minimálně však za 75 Kč/m2 a náklady s prodejem spojené. Jedná se o parcely ve zjednodušené evidenci:

- st. p. č. 106 díl 1 o výměře 3 m2, KN část 46/1
- st. p. 108 díl 1 o výměře 238 m2, KN část 46/1
- st.p. 110 díl 1 o výměře 45 m2, KN část 46/2
- p. p. č. 1693/1 díl 3 o výměře 15 m2, KN část 46/2
- st. p. č. 110 díl 2 o výměře 5 m2 , KN část 46/3
- st. p. č. 110 díl 3 o výměře 65 m2, KN část 46/5

Zastupitelé počtem 11 hlasů souhlasí s dohodou o zřízení stavby 06 171, Netolice - kabel NN, na parcele č. p. k. 2133/1 s JČE a. s. pro p. Andreu Petráškovou, Netolice.

Zastupitelé 11 hlasy souhlasí s Dohodou o zřízení stavby Netolice, Vodňanská ulice - kabel NN, na parcele KN 1126, 3076, 76 s JČE a.s.

Zastupitelé počtem 11 hlasů schvalují souhlasné prohlášení s ČR - Správou a údržbou silnic Prachatice, Žernovická ulice, Prachatice - viz příloha č. 2.

Zastupitelé počtem 11 hlasů schvalují podání žádosti o bezúplatný převod parcely č. 3095 o výměře cca 2.000 m2 od Povodí Vltavy, s. p., závod - Horní Vltava, České Budějovice nebo její výměnu za odpovídající část pozemku p. č. 1770 v k.ú. Netolice.

Zastupitelé počtem 11 hlasů souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí s Josefem a Ivanou Vojtěškovými, bytem Gregorova 302, Netolice, na prodej části pozemku 570/1 v k. ú. Netolice o výměře cca 30 m2, přiléhající k pozemku 570/7 a 567, jejichž jsou majiteli.

Zastupitelé počtem 11 hlasů schvalují zřízení věcného břemene na p. p. č. 58 v k. ú. Netolice při připojení plynovodní přípojky k domu č. p. 312 v Obecní ulici pro Josefa Holuba, bytem Na Horánku 695, Netolice a Růženu Touškovou bytem Na Vyšehradě 628, Netolice.

Zastupitelé počtem 11 hlasů schvalují jednoduchou pozemkovou úpravu Netolice I. v k. ú. Netolice dle dokumentace č. j. PÚ - 202/959/01/K, uložené u správce majetku města ing. J. Vaníčka.

## 10. Různé

Zastupitelé města počtem 11 hlasů volí přísedící Okresního soudu v Prachaticích na volební období 2002-2005:

Boženu Šmajciovou, nar. 7.11.1948, bytem Netolice, Petrův Dvůr 62

Josefa Vojtěška, nar. 29. 9. 1935, bytem Netolice, Školní 130

Josefa Vokatého, nar. 15. 3. 1926, bytem Netolice, 9. května 571

Starosta informoval o invetičním záměru 1. JVS - přeložka vodovodu mezi Kratochvílí a Petrovým Dvorem (Cena 2 mil. 2 tis. Kč).

Dále o vodním zdroji u kotelny. V roce 1967 byl pro mlýny a těstárny udělán vrt 33 m, který nebyl užíván, průtok cca 0,3 l/s, kvalita vody odpovídá hygienickým normám. Návrh 1. JVS ve vzdálenosti cca 40 m od vrtu provést vrt nový a zjistit jeho vydanost a kvalitu vody (vrt hluboký 40 m průměr vrtu 495 mm). Náklady cca 380 tis. Kč. Pokud by byl zdroj vody vydatný, postavit stanici pro chlorování vody - náklady 2 mil. Kč. Návrh není vypočítán. Město by mělo vlastní zdroj vody. Zástupce 1. JVS se zúčastní příštího zasedání ZM.

Mgr. Pešek

- vedle muzea je v chodníku trubka - je třeba ji uříznout
- propadá komunikace u radnice
- cesta nad 2. rybníčkem - vyplnit 2 díry
- cesta na Horánek u včelínu - zalepit díry
- keře u vývažovny ořezat
- z příjezdové komunikace od hřbitova není dobrý rozhled na železniční trať - vysekat dřeviny
- zmizel hodinář
- starší občané žádají zřídit obchodní dům - market
- stížnost na psy a kočky

Starosta uvedl, že připomínky týkající se opravy komunikací a vysečení náletu budou provedeny, chov koček a psů je celosvětový problém. Kdo uvidí volně pobíhat psy, je třeba aby to ohlásil a zároveň podal svědeckou výpověď, jinak lze porušování vyhlášky města těžko prokázat.

Zastupitelé počtem 11 hlasů odsouhlasili návrh na usnesení.

Ověřovatelé zápisu: Oldřich Petrášek

MUDr. Hana Pužejová starosta města

Jana Ramešová

Zapsala: Iveta Pešková