

Starosta zahájil zasedání v 17 hodin.

Přítomno 11 zastupitelů.

Starosta za členy návrhové komise navrhl Václav Prokeše, Mgr. Vladimíra Filipa, MUDr. Vítězslava Pužeje.

Hlasování 11-0-0.

Ověřovateli zápisu jmenoval Vladislava Borovku, MUDr. Evu Filipovou.

Starosta přednesl program jednání, který byl schválen 11 hlasy.

Program zasedání

1. Vodné, stočné na rok 2005
2. Rozpočtová opatření
3. Změna ÚP č. 4
4. Věcné břemeno
5. Různé

1. Vodné, stočné na rok 2005

Starosta přivítal zástupce 1. JVS pana Heřmana a pana Váňu a vyzval je k přednesení návrhu cen za vodné a stočné na rok 2005.

Pan Heřman předložil zastupitelům na minulém zastupitelstvu požadovanou variantu, zachování původní výše ceny vody s tím, že zvýšené náklady budou kompenzovány snížením nájemného o 60 tis. Kč a nákladů na údržbu.

Pan Váňa: sníží se náklady na havarijní situace a prevenční akce, tzn. že prevenční činnost bude omezena na minimum.

Starosta: Zastupitelé mají k dispozici plán vodohospodářských investic na rok 2005, kde je nutnost v příštích letech investovat do vody a kanalizací cca 37 mil Kč. Je reálný předpoklad získat dotaci na opravu vodovodního řádu Velký Bor. Stavební povolení je zatím na část vodovodu v P. Dvoře a na Kratochvíli, jehož stav je špatný. Akci by bylo možné rozložit do 2 let – tedy do dvou rozpočtů. Celková investice cca 9 mil. Kč. Započít s touto situací je potřebné vzhledem k nevyhovujícímu technickému stavu vodovodu. Město odtud čerpá levnější vodu než ze soustavy, což se projevuje na celkové ceně vody. V případě havárie tohoto vodovodu, by se musela do Petrova Dvora a na Kratochvíli vést voda ze soustavy, což by se projevilo na ceně zvýšení cca o 3 Kč/m³ a cca 4 mil Kč na rekonstrukci části vodovodu v úseku Petrův Dvůr - Kratochvíle.

Dále je nutné podchytit volné kanalizační výpusti – v Petrově Dvoře, v Mnichské a Gregorově ulici. Je na ně zažádáno o dotaci z fondů EU, celkem 8,5 mil. Kč. Předpoklad financování ve dvou letech 2006 - 2007, podíl obce celkem cca 2,5 mil Kč. Realizace je nutná, zatím je na vypouštění odpadních vod z těchto výpustí výjimka, jinak by město muselo platit ze zákona pokuty. Proto navrhuje zaměřit veškeré úsilí na tyto akce – vodovod Velký Bor a podchycení volných kanalizačních výpustí.

Mgr. Pižl: dává na zváženu, zda je dobré snižovat cenu vody vzhledem k poskytnutým informacím.

Starosta: Nárůst nákladů na cenu vody je zapříčiněn, rozhodnutím státu o odvedech poplatku za čerpání podzemních zdrojů, nárůstem cen energií a dalšími předpisy o rozborech vody atd.

F. Sklář: navrhuje založit fond vody, pro finanční přehlednost.

Město investuje do vody daleko více než vybere na vodném a stočném, např. splátka úvěru na ČOV je v příštím roce cca 2,5 mil. Kč.

Ing. Heřman upozorňuje na snahy EU o povinnosti financování vodohospodářského majetku z příjmů vodného a stočného, což by znamenalo výrazné zdražení vody.

V. Prokeš: navrhuje ponechat cenu vody na současné úrovni, s tím že se nic nestane.

Starosta: opravdu se nic nestane, jenom odvedeme státu více peněz a méně zbude na údržbu, snižování ztrát vody, prevenci a bude majetek rychleji chátrat, což je cesta zpátky.

Zástupci 1.JVS navrhují, že na některém z prvních zasedání v r. 2005 předloží analýzu vodohospodářských potřeb ke vztahům z příjmů vodného a stočného, aby si zastupitelstvo mohlo udělat představu jaká by měla být cena vody ve vztahu k nutným investicím..

Starosta po diskusi přerušil zasedání na krátkou přestávku.

Po přestávce starosta vyzval zastupitele k hlasování o ceně vody dle doplněného návrhu 1. JVS z listopadu 2005:

Hlasování: 5-6-0. Návrh nebyl přijat.

Starosta dále vyzval k hlasování o původním návrhu zvýšit ceny vody o 18 Kč/měsíc – pevná složka ceny (vodoměr).

Hlasování: 6-5-0. Návrh nebyl přijat.

Starosta vyhlásil přestávku k poradě stran.

Po přestávce byl po dohodě přeložen k hlasování pro 3. návrh:

a) zvýšit cenu vody v pohyblivé složce - vodné o 1 Kč za m3.

b) 1. JVS. předloží MZ analýzu vodohospodářských potřeb ve vztahu k dlouhodobějším příjmům z vodného stočného

Hlasování: 8-2-0, 1 zastupitel byl mimo zasedací místnost.

Návrh byl přijat 8 hlasy.

František Sklář navrhuje svolat v začátku roku pracovní schůzku zastupitelstva a 1. JVS.

Starosta: pracovní zastupitelstvo bude svoláno v lednu k předložené analýze a dalším otázkám.

2. Rozpočtová opatření

Ekonomka MÚ seznámila s rozpočtovými opatřeními č.34 -41, viz příloha.

Mgr. K. Pižl uvedl, že v roce 2005 budou dotace na školství poukazovány přímo školským zařízením.

Nebudou tedy účtovány přes rozpočet města.

Hlasování: 11-0-0.

3. Změna územního plánu č. 4

Vedoucí stavebního úřadu podal informace o změně ÚP v lokalitě Podroužek – rekreační zóna. Investor a zpracovatel ÚP předložili stavebnímu úřadu návrh řešení změny ÚP. Stanovisko stavebního úřadu je, že tento návrh není dostatečně specifikován. Proto navrhuje pracovní setkání s investorem, zpracovatelem, SÚ a zástupci města. V roce 2005 se vyjádří TJ Baník Netolice, zda přistoupí na návrh investora – pronajmout autokempink. Na výsledku jednání závisí, zda se na změně č. 4 ÚP bude pokračovat.

Zastupitelé 11 hlasy schválili toto usnesení:

a) Zastupitelstvo města bere na vědomí návrh změny ÚP č.4. Rekreační zóna Podroužek

b) konstatuje že, přestože předložený návrh zadání včetně výkresu limitů řešeného území je pro potřeby SÚ dostatečný, po konzultaci se zástupci MěÚ bylo dohodnuto, že záměr investora, jeho rozsah (rozšíření řešeného území), specifické využití území je nutné řešit přesněji, aby ZM mohlo se změnou souhlasit.

c) pověřuje starostu města svoláním jednání za účasti investora, zpracovatele, stavebního úřadu a zástupců města, ze kterého by vzešel konečný návrh řešeného území a jeho využití, se který bude ZM předložen k žádosti o souhlas se změnou ÚP č. 4. Termín leden 05

Václav Prokeš: řeší se změna ÚP č. 4, dosud není provedena změna ÚP č. 2

Rudolf Strnad: zhotovitel ve zpracování chybně vyjádřil zábor lesní půdy - změna se přepracovává dle požadavku schvalovatele - JČ KÚ České Budějovice.

Změna č. 2 je nutná i pro realizaci výstavby marketu na Bahnech. Změny ÚP č. 2 a 3 se projednávaly současně. Upřednostnilo se zpracování změny ÚP č. 3 z důvodu řešení proti povodňových opatření do konce roku, jinak by město přišlo o dotaci na změnu ÚP.

4. Věcné břemeno

Starosta města seznámil přítomné s žádostí o zřízení věcného břemene na p.p.č. 1693/1 díl 4 dle PK a 431 dle KN o ploše cca 17 m² pro zřízení vodovodní a kanalizační přípojky pro dům čp. 98 na st. p.č. 427 dle KN ve prospěch vlastníka domu čp.98 na st.p.č.427 Václavy Vaníčkové, Hornická 654, Netolice.

Schváleno 11 hlasy.

5. Různé

Starosta informoval o schůzce se Stavební poradnou ohledně výstavby a financování inženýrských sítí **k výstavbě rodinných domův lokalitě na Bahnecha k výstavbě bytovky v Bavorovské ulici**. Stavební poradna cca v polovině ledna dodá návrh řešení financování akce.

Starosta informoval přítomné o zájmu investora **o výstavbu marketu v lokalitě Benýtkov**. Investor již jednal s dalšími vlastníky pozemků v této lokalitě. Do konce roku se hodlá investor oficiálně obrátit na město se žádostí o prodej pozemků. Poté budou známy bližší informace. K realizaci je nutné dokončení změny ÚP č. 2.

Dále hovořil **o archeoparku na Jáně**. O tento projekt projevila zájem i Akademie věd - schůzka se zástupci AV, Archeologického ústavu, Národního památkového ústavu a projektanta ke koncepci výstavby archeoparku proběhne v Netolicích 7.1. 2005. Dr. Beneš by rád představil na pracovním jednání zastupitelstva prezentaci projektu archeoparku. V příštím roce by město mělo požádat o grant na pokračování výstavby I. etapy tj. výstavba palisády a věže a počítat do rozpočtu města s podílem města 20-30%. Práce mohou být pravděpodobně rozloženy do 2 let.

Mgr. Pešek: dotaz - jestli jsou ve městě tyto **služby, sklenářství, čistírna, opravy obuvi**.

Starosta: sklenářství provozují Technické služby, sběrna pro prádelnu čistírnu a opravy obuvi provozuje fa. Vlášek v provozovně na rohu Václavské ulice, elektro opravy sbírá podle možnosti fa. Borovka. Jinak radnice má seznam všech podnikatelů.

Zapsala

Iveta Pešková

Ověřovatel: Vladislav Borovka

MUDr. Eva Filipová

Oldřich Petrášek

starosta města