

Město Netolice
Zastupitelstvo města Netolice

Zápis ze zasedání
Zastupitelstva města Netolice, konaného
dne 15. 9. 2014 v 17,00 hodin

Usnesení č. 74 – 86/2014

Zasedání Zastupitelstva města Netolice bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou města Oldřichem Petráškem.

Přítomno je 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluveni jsou: Ing. Jitka Maroušková, Bc. Lucie Reidingerová

Neomluven: Mgr. Martina Martanová, Mgr. Jaroslav Pešek

Určení ověřovatelů zápisu

Starosta určil za ověřovatele zápisu Bc. Ivetu Uhlíkovou a Ing. Ondřeje Hondlíka

Volba návrhové komise

Starosta navrhl za členy návrhové komise Ing. Miroslava Dvořáka, Danu Mužíkovou a Helenu Matějkovou.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0 .

Návrh byl schválen.

Schválení programu:

Starosta přednesl návrh na změnu programu:

vyločit z projednávání z bodu č. 3 smlouva – kulturní dům

doplnit bod 3 h) záměr prodeje části pozemku p.p.č. 1636/1d2

doplnit bod 3 ch) právo provedení stavby SÚS JČK

K návrh nebyly vzneseny připomínky.

Program:

1. Kontrola usnesení
2. Rozpočtové opatření č.3
3. Prodeje a směny pozemků, nemovitostí a věcná břemena
 - a) Prodej pozemku – manželé Benediktovi
 - b) Výměna pozemků - Malčákovi
 - c) Koupě pozemku p. Štikovcová
 - d) Návrh na věcné břemeno Povodí Vltavy
 - e) Věcné břemeno EON – plyn. přípojka čp.506-507
 - f) věcné břemeno E.ON – Netolice-Pod Peklem rek. Vd NN + KNN
 - g) prodej pozemku - Brusenský mlýn
 - h) záměr prodeje části pozemku p.p.č 1636/1d2
 - ch) právo na provedení stavby SÚS JČK

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 74/2014 bylo schváleno.

1. Kontrola usnesení

Ke kontrole usnesení nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice bere na vědomí kontrolu plnění usnesení k 15. 9. 2014 a souhlasí s vyřazením splněných bodů z dalšího sledování.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 75/2014 bylo schváleno.

2. Rozpočtové opatření č. 3

Starosta k rozpočtovému opatření č. 3 uvedl, že bylo projednáno ve finančním výboru, který zastupitelstvu města doporučuje jeho schválení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2014 dle přílohy a pověřuje ekonomku provést rozpočtové změny v účetnictví.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 76/2014 bylo schváleno.

3. Prodeje a směny pozemků, nemovitostí a věcná břemena

a. Prodej pozemku – manželé Benediktovi

Věc je předkládána na základě žádosti manželů Benediktových, jedná se o pozemek před jejich domem č.p. 282 Za Potokem. Dále o pozemek vedle domu žadatelů, o jehož polovině je v současné době vedeno dodatečné dědické řízení, v tomto případě odbor životního prostředí navrhuje počkat s rozhodováním o prodeji do vyřešení vlastnických vztahů, protože město má v případě záměru nového majitele majetek prodat předkupní právo jako spoluvlastník. Navrhuje se s Benediktovými jednat zatím o pronájmu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

- a. **schvaluje záměr prodeje části p.p.č. 286/1 KN mezi komunikací a st.p.č. 303 o celkové výměře cca 30 m² v obci a k.ú. Netolice.**
- b. **neschvaluje záměr prodeje ideální 1/2 p.p.č. 304 KN o celkové výměře 51 m² v obci a k.ú. Netolice.**
- c. **za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit zveřejnění záměru a oznámení usnesení žadateli.**

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 77/2014 bylo schváleno.

b. Návrh na směnu pozemků - Malčákoví

Věc je předkládána na základě potřeby vypořádání majetkových vztahů k pozemkům pod cyklostezkou. Po jednání o pozemku došlo ke změně stanoviska jeho vlastníků tak, že pozemek smění za jiný a upouští od jeho prodeje, schváleného usnesením č. 67/2014 dne 24. 6. 2014.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

- a. **schvaluje směnu pozemku p.p.č. 128/1 PK díl „a“ o výměře 94 m² dle GP 1383437/2014 (část p.p.č. 2741 KN) od Jiřiny Tondlové, Potoční 1220/1, 373 16 Dodrá Voda u Českých Budějovic 1/5, Ing. Karla Malčáka, Nedabyle 37, 370 06 Nedabyle 1/5, Marie Holátové, Resslerova 1569/21, 370 04 České Budějovice 1/5, Jana Malčáka, Pod Cvrčkovem 742, 383 01 Prachatice 1/5 a Jarmily Malčákové, Gregorova 10, 384 11 Netolice 1/5 na straně jedné za pozemek p.p.č. KN 1664/12 o výměře 94 m² dle GP 1393-74/2014 a dle GP 1070-115/2006 (část p.p.č. PK 1163) Města Netolice na straně druhé. Tedy každý z účastníků na straně první obdrží jednu ideální pětinu pozemku strany druhé. Náklady spojené s prodejem hradí Město Netolice. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.**
- b. **ruší usnesení č. 67/2014 ze dne 24. 6. 2014 – koupě pozemku p.p.č. 128/1 PK díl „a“ o výměře 94 m² dle GP 1383437/2014 (část p.p.č. 2741 KN).**
- c. **za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 78/2014 bylo schváleno.

c. Návrh na záměr koupě pozemku od Mgr. Květoslavy Štikovcové

Věc je předkládána na základě nabídky Mgr. Květoslavy Štikovcové prodat pozemek, který zdělila v dodatečném dědickém řízení. Jedná se o pozemek tvořící příjezdovou komunikaci k rodinným domům, která je ve špatném stavu stejně jako pod komunikací uložený vodovodní řad, jehož oprava je na prvním místě plánu investic společnosti ČEVAK; pozemkem je rovněž vedena vodoteč z Horánku.

Nabízená cena činí 86,- Kč/m². Město běžně v intravilánu prodává za 95,- Kč/m².

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

- a. **schvaluje záměr koupě pozemku p.p.č. 249 KN o výměře 349 m² od Mgr. Květoslavy Štikovcové, Bojovníků za svobodu 1496, Čáslav 286 01.**
- b. **ukládá odboru HŽP jednat s vlastníkem pozemku o kupní ceně s ohledem na význam a stav pozemku.**

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 79/2014 bylo schváleno.

d. Návrh na věcné břemeno Povodí Vltavy

Věc je předkládána na základě žádosti Elektroinvest Strakonice s.r.o. provádějící projekt stavby. Bc. Iveta Uhlíková vznesla dotaz k výši částky věcného břemene 10.000 Kč. K tomu Ing. Vaníček uvedl, že Povodí Vltavy s.p. má standardní cenu za povolení jednorázového břemene ve výši 10.000 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

- a. **návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Městem Netolice jako oprávněným a Povodím Vltavy s.p. Holečkova 8, 150 24 Praha 5, jako povinným na p.p.č. 3095/1 KN v obci a k.ú. Netolice, věcné břemeno spočívá ve zřízení služebnosti vedení inženýrské sítě – kabelového vedení VO po mostě v rámci stavby „Netolice – kabel VO v ulici Tržní a Radní“. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč plus DPH.**
- b. **za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0 . Zdržel se 0.

Usnesení č. 80/2014 bylo schváleno.

e. Návrh na věcné břemeno E.ON – přípojka STL Tržní 506-507

Věc je předkládána na základě žádosti Hrdlička spol.s r.o. Plzeň ze dne 27.8.2014. jedná se o STL přípojku domu č.p.506-507 v ulici Tržní.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

- a. **návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice na stavbu „Přípojka STL Tržní 506-507, Netolice“ na p.p.č. 286/1 a 295/1 KN v obci a k.ú. Netolice, věcné břemeno vedení inženýrské sítě, spočívá ve zřízení, provozování, opravování a udržování plynárenského zařízení distribuční soustavy – Přípojka STL. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu 500,- Kč plus DPH.**
- b. **Za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 81/2014 bylo schváleno.

f. Návrh na věcné břemeno E.ON – Netolice-Pod Peklem rek. Vd NN + KNN

Věc je předkládána na základě žádosti Energositě Prachatice. ze dne 5.8.2014. jedná se o výměnu kNN po hrázi Malého Hrbovského.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

a. schvaluje návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice na stavbu „Netolice – Pod Peklem rek Vd nn + kNN“ na p.p.č. 1969 KN v obci a k.ú. Netolice , věcné břemeno právo vedení inženýrské sítě, spočívá ve zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – umístění nového sloupu a nového pilíře s kabelovou skříní, uzemnění a nový kNN v trase stávajícího. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatou ve výši 2000,- Kč + DPH.

b.za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 82/2014 bylo schváleno.

g. prodej pozemků pod stavbami bývalého mlýna – Brusenský mlýn, p.č. KN 1898 o výměře 1023 m² a p.č. KN 1899 o výměře 102 m² a část parcely p.č. KN 1900 o výměře cca 60 m² v k.ú. Netolice.

K bodu uvedl vedoucí odboru HŽP Ing. Jindřich Bukovský, že projednávaný majetek nebyl nikdy historickým majetkem města.

Věc je předkládána na základě žádosti Evy Novákové o prodej obecních pozemků č. 1898 a č. 1899 z důvodu, že na těchto pozemcích stojí stavby, které jsou v jejím vlastnictví. Žádost doplnila ještě další žádostí o koupi části parcely č. 1900, na které je umístěna stavba žumpy, která je součástí obytného stavení. Parcela č. 1898 je stavebním pozemkem, umístěným pod stavbou obytné části mlýna, stodolou a dvorem. V roce 1959 byla tato parcela včetně budov na ní stojících znárodněna. V roce 1977 byly budovy prodány Antonínu Novákovi. Pozemek pod budovami mu prodán nebyl, jelikož podle tehdejších zákonů „*pozemek ve státním socialistickém vlastnictví může být převeden do vlastnictví občana jen zcela výjimečně. Poněvadž v daném případě není pro výjimku žádných předpokladů, pozemek není předmětem převodu vlastnického práva...*“ . V roce 1978 byla parcela č. 1898 převedena z majetku státu na Městský národní výbor Netolice s tím, že „*bude zřízeno právo osobního užívání pro nabyvatele budov a to manželům Novákovým*“. Do současné doby se nepodařilo získat žádný důkaz o tom, že uvedené právo osobního užívání bylo zřízeno. V případě, že by toto právo osobního užívání bylo v souladu s dohodou o převodu majetku na MěNV Netolice zřízeno, bylo by po roce 1990 vlastnictví převedeno bezúplatně na manžele Novákovy. Za tohoto stavu si však musí Eva Nováková od města koupit pozemek pod budovami, které jsou v jejím vlastnictví. Část parcely č. KN 1900 o výměře cca 60 m² byla původně před znárodněním součástí stavebního pozemku pod mlýnem a v současnosti je na něm umístěna stavba žumpy. Z výše uvedeného se lze domnívat, že ze strany Městského národního výboru Netolice nebyla naplněna podmínka o zřízení osobního užívání pro manžele Novákovy, uvedená v hospodářské smlouvě o převodu správy národního majetku z roku 1978. V důsledku toho nebyly uvedené pozemky po roce 1990 převedeny na manžele Novákovy bezúplatně, ale Eva Nováková je nucena si pozemky od města Netolice koupit. Z tohoto důvodu navrhuje odbor HŽP kupní cenu ve výši pouze 20,- Kč/m². Za tuto cenu byly prodávány zahrádky „Za nádražím“, což byl podobný případ. Cenu 20,- Kč/m² doporučila ZM ke schválení Rada města usnesením č. 141/2014 dne 13.8.2014. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce dne 14.8.2014. Do dnešního dne nebyly k této věci doručeny žádné připomínky. Parcela č. KN 1899 byla stavebním pozemkem pod stavbou stodoly. Stavba stodoly je dle výpisu z LV 1017 ve vlastnictví Evy Novákové. Ve skutečnosti došlo v minulosti k odstranění této stavby a tento pozemek je v současnosti zatravněn. Jelikož stavba stodoly již neexistuje, není tedy žádný důvod, na jehož základě by mělo město Netolice pozemek p.č. 1899 prodávat.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

- a. **schvaluje prodej parcely č. KN 1898 o výměře 1023 m² a části parcely č. KN 1900 o výměře cca 60 m² v k.ú. Netolice Evě Novákové, bytem Petrův Dvůr 25, Netolice, za cenu 20,- Kč/m².**
- b. **neschvaluje prodej parcely č. KN 1899 o výměře 102 m² v k.ú. Netolice Evě Novákové, bytem Petrův Dvůr 25, Netolice.**
- c. **za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 83/2014 bylo schváleno.

h. pádost o prodej pozemku u kotelny

V c je p edkládána na základ oádosti firmy BZ EXPORT s.r.o. o prodej ásti pozemku 1636/d2 PK (4974/11 KN) za centrální kotelnou, který je v dostate né vzdálenosti od m stského vrtu za kotelnou. P ístup k tomuto vrt je zajízt n v cným b emenem. Žadatel zde p edpokládá výstavbu pr myslového objektu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo m sta Netolice

- a. **schvaluje zám r prodeje části p.p.č. 1636/1d2 PK (4974/11 KN) za centrální kotelnou o celkové výměře cca 600 m² v obci a k.ú. Netolice.**
- b. **za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit zveřejnění záměru a oznámení usnesení žadateli.**

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0, Zdr0el se 0.

Usnesení . 84/2004 bylo schváleno.

ch. Návrh na právo provedení stavby SÚS JČK

Věc je předkládána na základě žádosti Gefos inženýring s.r.o. České Budějovice provádějící projekt stavby.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

- a. **návrh na uzavření smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Netolice jako investorem a Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje p.o., Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice jako vlastníkem pozemků na p.p.č. 3076/1 KN v obci a kú. Netolice, právo spočívá ve zřízení stavby vodovodu a kanalizace v rámci akce „Rekonstrukce MK Netolice , VHS infrastruktura“.**
- b. **za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti0. Zdr0el se 0.

Usnesení č. 85/2014 bylo schváleno.

4. Výsledky hospodaření Dobrovolného svazku obcí Netolicko

Materiál je předkládán na základě pravidel o hospodaření Dobrovolných svazků obcí k projednání ve všech členských obcích.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice bere na vědomí účetní závěrku, závěrečný účet, zprávu o přezkoumání hospodaření, výsledky kontroly hospodaření s majetkem a financemi a zápis o inventarizaci majetku Dobrovolného svazku obcí Netolicko za rok 2013.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 86/2014 bylo schváleno.

5. Různé

Starosta informoval zastupitele o postupu v jednáních o **současné bytové a sociální situaci Josefa Krále**. V dohledné době jmenovaný odstěhuje svůj majetek z budovy Technických služeb a, jeho část si na přechodnou dobu uloží v současné době nevyužívaných prostorách města. Ubytování je zajištěno soukromým podnájemem.

Dále starosta představil novou publikaci „**Významné osobnosti Netolicka**“ a informační materiály o **Linecké stezce**, vydaných místními akčními skupinami a upozornil na zajímavý úsek Linecké stezky v blízkosti městyse Lhenice, který byl zrekonstruován.

Starosta uvedl, že nejpozději do tří týdnů svolá poslední zasedání zastupitelstva v tomto volebním období.

Helena Matějková navrhl poskytnout **lavice** uložené v kulturním domě **sboru dobrovolných hasičů**.

Další připomínky nebyly vzneseny.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 18,05 hodin

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Iveta Uhlíková Dne

Ing. Ondřej Hondlík Dne

Starosta města
Oldřich Petrášek Dne