

Zasedání zahájil starosta města Oldřich Petrášek v 17 hodin.

Ověřovateli zápisu jmenoval MUDr. Evu Filipovou a Václava Prokeše.

Do návrhové komise byli počtem 9 hlasů zvoleni Mgr. Karel Pižl, Mgr. Jaroslav Pešek, Jiří Vávra.

Omluven: MUDr. Vítězslav Pužej, Vladislav Borovka, Ing. Pavel Pilař,

## **Program**

Starosta seznámil přítomné s programem jednání. K pořadu jednání nebyly vzneseny připomínky a návrhy. Program byl schválen 9 hlasy.

1. Rozbory hospodaření.
2. Rozpočtová opatření.
3. Změna územního plánu č. 4 a č. 5.
4. Prodeje pozemků, koupě, směny a věcná břemena.
5. Vyhláška č. 3/2005 o zřízení městské policie.
6. Dodatek smlouvy č. 2 o půjčce.
7. Název ulice v lokalitě Na Bahnech.
8. Různé.

### **1. Rozbory hospodaření k 30. 9. 2005**

Ekonomka Božena Grillová hovořila o zůstatcích na účtech u KB, ČSOB a ČS, o dotacích, sociálním fondu a fondu rozvoje bydlení. Příjmy města jsou plněny na 73,13 %, výdaje jsou plněny na 65,75 %. Překročení jednotlivých položek a paragrafů je řešeno rozpočtovými opatřeními. Podrobný přehled o hospodaření města je přílohou zápisu.

Mgr. Pešek: jak skončilo vyúčtování Netolických dostihů.

Starosta: dle výpočtů chybí 16.000 Kč. Žádost o grant z Interregu půjde do 2. kola. Pokud nebude schválena, částku uhradí firma Envisan Gem. Zvýšené náklady vznikly opravou tribuny – cca 50 tisíc Kč.

Mgr. Pešek: dostal Domov pro seniory Pohoda dotaci na vyrovnání provozu, jak dlouho bude město splácet splátky Trigadu?

Starosta: probíhají jednání s KÚ JČK. Všechna města, která jsou vlastníky domovů důchodců se spojila a vedou jednání o financování. Zbývá splatit 5 milionů Kč na tepelné hospodářství, ČOV 2.670 tisíc Kč – splaceno bude v roce 2006.

Další dotazy nebyly vzneseny.

Zastupitelé vzali rozbory hospodaření města na vědomí.

Příchod 2 zastupitelů – Mgr. K. Pižla, M. Velíka.

### **2. Rozpočtová opatření**

Ekonomka Božena Grillová předložila zastupitelům ke schválení rozpočtová opatření č. 3 – 19.

K rozpočtovému opatření č. 18 uvedla, že jde o dotaci od KÚ JČK 130 tis. Kč na sociální oblast, vedoucí odboru sociálních věcí přerozdělila dotaci na jednotlivé úseky sociální péče.

Rozpočtové opatření č.19: vyšší plnění daňových příjmů se poskytne na opravu střechy sportovní haly (65 tis. Kč).

Mgr. Pešek: je stanoven splátkový kalendář za nájem bývalé centrální kotelny?

B. Grillová: kalendář je stanoven.

Starosta: je sepsán exekutorský zápis, v němž jsou stanoveny výše a termíny splátek. Jeho prostřednictvím lze dosáhnout zkráceného exekučního řízení. Chodník za penále je hotov.

Zastupitelé rozpočtová opatření č. 3 – 19 r. 2005 schválili.

Hlasování 11-0-0

### 3. Změna územního plánu č. 4 a č. 5

Vedoucí odboru stavebně správního a ÚP Rudolf Strnad seznámil přítomné a postupu jednání se změnami č. 4 a č. 5 územního plánu sídelního útvaru Netolice.

#### Změna č. 4 - lokalita Podroužek:

Od dotčených orgánů státní správy bylo vzneseno k zadání změny č. 4 v lokalitě Podroužek 28 námitek, stanovisek a připomínek, např.

- zohlednit zachování výskytu puchýřky útlé na břehu Matyášovského rybníka – agentura ochrany přírody a krajiny,
- námitka s nárůstem rekreační činnosti spojené s omezením chovu ryb - ŠR Protivín

fyzické osoby:

- požadavek povolit výstavbu rekreačního objektu,
- vlastníci chat v petici vyjádřili obavy z narušení klidu v rekreačním území na Pekle.

Veškeré připomínky byly projednány. Krajský úřad JČK na základě vyhodnocení veškerých námitek vydal vyjádření, že změna č. 4 nebude mít výrazný vliv na dotčenou lokalitu a vydal souhlas se změnou č. 4 územního plánu sídelního útvaru Netolice - Podroužek.

#### Změna č. 5 územního plánu sídelního útvaru Netolice - Bahna

V této lokalitě je plánována výstavba 11 rodinných domů.

Dotčené orgány státní správy vyjádřily souhlas se změnou č. 5 ÚpnSÚ, pouze Státní energetická inspekce žádá dodržení ochranného pásma. Vzdušné vedení přeložit do kabelového a stávající trafostanici nahradit novou. S tímto požadavkem bude seznámen projektant zadání.

Krajský úřad JČK souhlasí se změnou č. 5 územního plánu sídelního útvaru Netolice – Bahna.

Zastupitelé schválili konečné zadání změny č. 4 a č. 5 ÚpnSÚ Netolice, na základě seznámení s vyhodnocením námitek, připomínek a vyjádření plynoucích z projednávání zadání, dle příloh.

Hlasování 11-0-0.

### 4. Prodej pozemků, směny, koupě a věcná břemena:

Zastupitelé schválili **směnu částí pozemků města** dle GP 1035-269/2005 p.p.č.1522/5 díl b dle PK o výměře 90 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1637 díl c dle PK o výměře 105 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1780 díl d dle PK o výměře 207 m<sup>2</sup>/, nově část p.p.č. 2756/2 dle KN/ v obci a k. ú. Netolice, **za částí pozemků Petra Musila**, Eliášova 394/18 Praha 6 p.p.č. 1888/1 díl 1 dle PK o výměře 188 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1519 díl i dle PK o výměře 222 m<sup>2</sup>/ nově část p.p.č. 2756/4 dle KN/, p.p.č. 1888/1 díl p dle PK o výměře 324 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1519 díl m dle PK o výměře 201 m<sup>2</sup>/ p.p.č. 1885 o výměře 6 m<sup>2</sup> dle PK, nově část p.p.č. 2756/5 dle KN/ a p.p.č. 1519 díl e dle PK o výměře 43 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Netolice, směna bude provedena bez doplatku . Náklady spojené se směnou hradí Petr Musil.

Hlasování 11-0-0.

Zastupitelé schválili **prodej** severní části p.p.č. 2208/2 dle KN o výměře cca 400 m<sup>2</sup> a p.p.č. 2207 o výměře 143 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Netolice, **kupující Jana Toušková** bytem VI. Rady 1300/50 České Budějovice za cenu p.p.č. 2208/2 - 50,- Kč/m<sup>2</sup> a p.p.č. 2207 - 20,- Kč/m<sup>2</sup> náklady spojené s prodejem.

Hlasování 11-0-0.

Zastupitelé schválili uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s Věrou Ficlovou, Zahradní 585, Netolice na uložení plynové přípojky pro dům č.p.585 na p.p.č. 733/14 dle KN v obci a k.ú. Netolice.

Hlasování 11-0-0.

Zastupitelé schválili **koupi pozemku** p.p.č. 1612/4 dle PK o výměře 5179 m<sup>2</sup> /část p.p.č 1612/13 dle KN/ v obci Strunkovice nad Blanicí, k.ú. Velký Bor u Strunkovic n. Bl., **od České republiky** s právem hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Kodaňská 1441, Praha 10, za cenu dle znaleckého posudku a náklady spojené s prodejem. Na pozemku je umístěno technologické zařízení vodovodu Velký Bor jímž, je zásobováno město Netolice. Usnesení je přijímáno na základě informace od ÚZSVM, že na prodej předmětného

pozemku bude vyhlášena veřejná soutěž.

Hlasování 11-0-0.

Zastupitelé **zamítli prodej** části p.p.č. 554/1 dle PK / u domu č.p. 501/ v obci a k.ú. Netolice p. **Pavlu Birnerovi**, Vodňanská 501, Netolice.

Hlasování 10-0-1.

Zastupitelé schválili **prodej** části p.p.č. 945/1 dle KN a části p.p.č. 956 dle KN o výměře cca 60 m2 /navazující na p.p.č. 945/7 dle KN/ v obci a k.ú. Netolice, **kupující Jindřich Pešek**, bytem Na Vyšehradě 625, Netolice za cenu 75,- Kč/m2 náklady spojené s prodejem.

Hlasování 11-0-0.

Zastupitelé schválili **změnu usnesení č. 3/2005/8** ze dne 29.6.2005 takto: slova „Kupující Machová Jana a Mach Jiří oba bytem Radní 201, Netolice, každý jednou ideální polovinu“ se nahrazují slovy „Kupující Machová Jana, bytem Radní 201 Netolice jednu ideální čtvrtinu, Mach Jiří, bytem Radní 201 jednu ideální polovinu a Vaňková Jana bytem Obecní 70, Netolice jednu ideální čtvrtinu“

Hlasování 11-0-0.

Zastupitelé schválili **provedení jednoduché pozemkové úpravy Brusná**, dle návrhu Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkového úřadu Prachatic ze dne 12. 10. 2005. JPÚ se týká pozemků ve vlastnictví Města Netolice p.p.č. 255/1, 257/1, 257/3, 262/14, 268/1 a 271 zapsaných na LV 1010 pro obec Lhenice a k. ú. Hrbov u Lhenic.

Hlasování 11-0-0.

### **5. OZV č. 3/2005 o zřízení městské policie**

Zastupitelé **schválili Obecně závaznou vyhlášku č.3/2005 o zřízení městské policie**, podrobnostech stejnokroje strážníků a jeho nošení.

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 12. 2005.

Hlasování 11-0-0.

### **6. Dodatek č. 2 o půjčce**

Zastupitelé schválili **Dodatek smlouvy č. 2 o půjčce, s firmou Trigad**, s.r.o., Ondříčkova 42, 130 00 Praha 3.

Hlasování 10-0-1.

### **7. Název ulice Na Bahnech**

Starosta informoval přítomné, že město obdrželo jeden dopis s návrhem pojmenovat ulici dle místní tradice „Na Bahnech“. Po kratší diskuzi zastupitelé schválili **název nové ulice Na Bahnech**, vymezené od křižovatky od plynové regulační stanice v Tyršově ulici obloukem mezi budoucí zástavbou zpět k parkovišti u Sportovní haly v Tyršově ulici.

Hlasování 9-2-0.

Zastupitelé schválili, že město Netolice uhradí případné prokazatelné výdaje manželům A. a V. Petráškovým bytem Zahradní 718, spojené se změnou názvu ulice Zahradní - Na Bahnech.

Hlasování 11-0-0.

### **8. Různé**

Zastupitelé schválili **pravidla pro poskytnutí dalších odměn formou daru za rok 2005** podle aktivity, dle přiloženého klíče:

a) Za účast na zastupitelstvu a radě 3 jednotky

za finanční, kontrolní výbor a přestupkovou komisi 2 jednotky

za ostatní akce a komise 1 jednotku

SPOZ -1 jednotka za návštěvu občanů a za akci, 1/2 jednotky za schůzi SPOZu.

Výše jednotky v Kč, bude stanovena výpočtem z částky v rozpočtu, dělené součtem akcí

(jednotek). Tento klíč platí i pro odměňování členů výborů, komisí a zvláštních orgánů z řad občanů.

b) odměnu v paušální částce 500,- Kč Libuši Borovkové za psaní blahopřání pro SPOZ.

Hlasování 11-0-0.

Zastupitelé schválili **zařazení areálu bývalého Špejcharu na Petrově Dvoře**, který je vně hranic MPZ, **do Programu regenerace městské památkové zóny**. Vlastník firma Tomek zde plánuje vytvořit výstavní prostory, workshopy, ubytování apod.

Hlasování 11-0-0.

Starosta uvedl, že na příštím zasedání zastupitelstva města bude projednána **cena vodného a stočného a plán investic**.

#### **Dotazy a připomínky zastupitelů**

Mgr. J. Pešek: zda se počítá ještě letos s opravou komunikace na Horánek.

Starosta: v rozpočtu akce naplánována není. Doporučuje, vzhledem k nastávající zimě, opravu komunikace zahájit v jarních měsících.

Mgr. Pešek: navrhuje zveřejňovat zápis z jednání rady města.

Tajemník: doporučuje s rozhodnutím o zveřejňování zápisů RM počkat na ustanovení v zákoně.

Fr. Sklář: žádá předložit rozbor hospodaření městských lesů na příštím zasedání zastupitelstva.

Mgr. V. Filip: projednat hospodárnost Technických služeb.

Zastupitelé ukládají starostovi města poslat členům ZM výsledky hospodaření Technických služeb k 30. 9. 2005.

Mgr. Pešek: občané Nádražní ulici se na něj obrátili ve věci nepořádku v této ulici.

J. Vávra: odpady ze zahrad k Benýtkovu vyvázejí občané z Nádražní ulice.

Mgr. Pešek: proč město nemá kompostárnu.

Starosta: k dispozici je štěpkovač, který je možno bezplatně zapůjčit.

J. Vávra: upozorňuje na nebezpečné chování M. Rajka.

V. Prokeš: dotaz na výstavbu bytového domu v Netolicích.

Starosta: je předpoklad zahájit přípravné práce v r. 2006.

Mgr. Pešek: veřejné toalety jsou ostudou, WC by si zasloužilo větší údržbu. Chytil 2 kluky, kteří čmárali fixem po WC. Jména nezjistil, kluci utekli.

Tajemník: veřejné toalety jsou uklízeny denně, na noc se zamykají. Zajistit dozor přes otevírací dobu nelze z finančních důvodů. Vzniklá poškození opravují Technické služby, vzápětí jsou opravené věci opět poškozeny.

Další připomínky nebyly vzneseny. Starosta ukončil zasedání v 19,45 hodin.

Ověřovatelé zápisu: Oldřich Petrášek

MUDr. Eva Filipová starosta města

Václav Prokeš