

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva města Netolice,
konaného dne 27. 2. 2013 od 17,00 hodin.

Usnesení č.11 – 23/2013

Zasedání Zastupitelstva města Netolice (dále jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou města panem Oldřichem Petráškem.

Přítomno je 14 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Omluvena Mgr. Martina Martanová (mateřská dovolená).

Určení ověřovatelů zápisu

Starosta města navrhl na ověřovatele zápisu Mgr. Karla Pižla a Bc. Františka Skláře.

Volba návrhové komise

Starosta města navrhl za členy návrhové komise MgA. Jiřího Churáčka, MUDr. Evu Filipovou a Mgr. Jaroslava Peška

Výsledek hlasování: Pro 14. Proti 0. Zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

Schválení programu:

Starosta uvedl, že program zasedání byl zveřejněn před zasedáním zastupitelstva obvyklým způsobem. Předkládá zastupitelstvu do bodu č. 4 programu zařadit návrh na věcné břemeno kanalizační přípojky k domu č.p. 329 - p. Aitchison.

Program

1. Kontrola usnesení
2. Kulturní dům
3. Informace tepelné komise
4. Prodeje, pozemky, nájmy, věcná břemena
 - a) prodej pozemku – p. Havlíková
 - b) návrh na věcné břemeno – přípojka plynu - čp. 520 – 521
 - c) kanalizační přípojka pro dům č.p. 329
5. Regenerace městské památkové zóny 2013
6. Zákaz podomního a pouličního prodeje
7. Zpráva kontrolního výboru
8. Různé

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 11/2013 bylo schváleno.

1. Kontrola plnění usnesení

Kontrolu plnění usnesení provedl tajemník úřadu Ing. Petr Kotrba. Navrhl ve sledování ponechat usnesení vedená pod čísly 1-4, body 5 – 12 pro jejich splnění vyřadit z kontroly.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice bere na vědomí kontrolu plnění usnesení k 27. 2. 2013 a souhlasí s vyřazením splněných bodů z dalšího sledování.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 12/2013 bylo schváleno.

2. Kulturní dům

Starosta informoval zastupitelstvo o výsledku jednání se zástupcem občanského sdružení NEVEREND, který souhlasil s uzavřením smlouvy o pronájmu kulturního domu dle původního návrhu. Rada zastupitelstvu přesto doporučuje kulturní dům nepronajímat.

Tajemník úřadu uvedl, že další pronájem lze vnímat jako odložení konečného řešení otázky kulturního domu. **Starosta vyzval zastupitele k rozpravě.**

V rozpravě byla vyslovena stanoviska jednotlivých zastupitelů:

Ing. Miroslav Dvořák: Těžko nalezneme nájemce, který by objekt provozoval ekonomicky. Žádnému z nájemců provozování kulturního domu nefungovalo a nikdo z nich nevrátil náklady, které město do objektu vkládá. Ze současného postojů vyplývá snaha nájemců vyhnout se nákladům na vytápění domu. Při novém pronájmu vzniknou městu vstupní náklady a do budoucna vynucené investice jako oprava střechy. KD není pro město využitelný, tudíž je zátěží. Možným řešením je developerská nabídka.

Bc. František Sklář: Kulturní dům nefungoval v minulosti a stav se nezlepší. Souhlasí s demolicí objektu. Pokud objekt získá nový majitel, vzniká riziko jeho postupné devastace v případě, že bude čekat na dobu vhodnou pro jeho prodej. Město by nemělo ztratit právo na rozhodnutí o využitelnosti pozemku.

Starosta města: Kulturní dům je provozuschopný a na demolici nejsou finance. Je možné jej dál pronajmout.

Mgr. Jaroslav Pešek: Kulturní dům mohl sloužit, kdyby se nedal tomu, kdo chtěl dělat zábavy. Zbourání je jednoduché, ale vyjde to draž než jej postavit. Občané mají ke kulturnímu domu vztah, proto by se o jeho osudu mělo rozhodnout v referendu.

Tajemník úřadu: Při dalším pronajímání je nutné vzít v úvahu, že kulturní dům bude potřebovat vlastní zdroj vytápění.

Bc. Iveta Uhlíková: Jakýkoliv dalším pronájmem se řešení kulturního domu odsune.

Helena Matějková: Vyhlásit záměr prodeje kulturního domu a mezitím uzavřít se společností NEVEREND správně ošetřenou smlouvu o nájmu a jeho financování.

Po rozpravě vyzval starosta města zastupitele k podání jiného návrhu na usnesení ve věci kulturního domu.

Mgr. Jaroslav Pešek: navrhuje o budoucnosti kulturního domu rozhodnout v referendu.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování:

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje rozhodnout o budoucím využití kulturního domu v referendu.

Výsledek hlasování: Pro 1 Proti 8 Zdrželo se 5.

Usnesení č. 13/2013 nebylo schváleno.

Starosta vyzval k hlasování o původním návrhu usnesení:

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice ukládá radě města dokončit jednání s o.s. NEVEREND a uzavřít s tímto subjektem nájemní smlouvu dle přiloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 11 Zdrželi se 3

Usnesení č. 14/2013 nebylo schváleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje zveřejnit záměr na prodej objektu kulturního domu.

Výsledek hlasování: Pro 3 Proti 6 Zdrželo se 5.

Usnesení č. 15/2013 nebylo schváleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje vyhlásit výběrové řízení na zhotovitele demolice objektu kulturního domu a následné rekultivace pozemku pod objektem.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 4.

Usnesení č. 16/2013 bylo schváleno.

3. Informace tepelné komise

Závěr tepelné komise zastupitelstva města je, že nelze dosáhnout regionálně konkurence schopné ceny za dodávky tepla a současně vytvořit fond regenerace soustavy a to ani cestou úsporných opatření v provozní režii současného modelu, ani pronájmem infrastruktury externímu subjektu. Komise doporučuje zastupitelstvu města ukončit provoz kotelny Hornická a 9. května k datu 30. 6. 2015

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice

- a. rozhodlo ukončit nejpozději k 30. 6. 2015 provoz kotelen CZT v ulicích Hornická a 9. května,**
- b. ukládá jednateli TS předložit komisi pro tepelné hospodářství věcný, časový a finanční harmonogram realizace tohoto záměru a tento projednat s dotčeným odběrateli. Výsledek bude předložen zastupitelstvu ke schválení.**

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 17/2013 bylo schváleno

4. Prodeje pozemků a věcná břemena

a) Prodej pozemku – p. Havlíková

věc je předkládána na základě žádosti p. Věry Havlíkové o prodej pozemku sousedícího její zahradou. Záměr prodeje byl zamítnut ZM dne 12.9.2012. Následně došlo k vyslovení souhlasu s prodejem pozemku sousedem p. Pauknerem. Tím je vyřešen problém s dotčením sousedských vztahů a je možno navrhnout prodej celého pozemku. Při místním šetření bylo zjištěno, že pozemek je v návaznosti na zahrady obou sousedů bez právního důvodu již oplocen a jedná se o legalizaci současného stavu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

- a. schvaluje návrh na prodej pozemku p.p.č. 736/6 KN o výměře 86 m² v obci a k.ú. Netolice. Věře Havlíkové Petrův Dvůr 93, 384 11 Netolice za cenu 95,- Kč/m² plus náklady spojené s prodejem,**
- b. za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18/2013 bylo schváleno.

b) Návrh na věcné břemeno - přípojka plynu k domům č.p. 520 a 521

Věc je předkládána na základě žádosti Společenství pro dům č.p. 520, 521 zastoupeným předsedou Vladimírem Türkem, jedná se o novou plynovou přípojku k domu č.p. 520, 521 v Tržní ulici.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

- a. schvaluje návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu se Společenstvím pro dům čp. 520, 521, 384 11 Netolice, zastoupeným předsedou Vladimírem Türkem, na části p.p.č. PK 1537/18 (KN 980) a části p.p.č. KN 984/1 v obci a k.ú. Netolice. Věcné břemeno spočívá v umístění plynové přípojky pro dům č.p.520 a 521 na p.p.č. 982, 983 KN, o šířce 1 m a délce 25 m, ve prospěch každého vlastníka domu č.p.520, 521 na p.p.č. 982, 983 KN. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 100,- Kč.**
- b. za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 19/2013 bylo schváleno.

c) Návrh na věcné břemeno - kanalizační přípojka

Věc je předkládána na základě manželů Aitchisonových.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

- a. **schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s manželi Jamesem a Radkou Aitchisonovými, Bavorovská 329, 384 11 Netolice na části p.p.č. KN 643/1 a KN 3082 v obci a k. ú. Netolice. Věcné břemeno spočívá v umístění kanalizační přípojky pro dům č.p. 329 na p.p.č. 637 KN, o šířce 1 m a délce 18 m, ve prospěch každého vlastníka domu č.p. 329 na p.p.č. 637 KN. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 100 Kč.**
- b. **Za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 20/2013 bylo schváleno.

5. Regenerace městské památkové zóny 2013

Starosta uvedl, že pro rok 2013 byla přiznána dotace z MK 405.000 Kč. (V roce 2012 – 550.000,-, vlastní podíl 215.000) V pravidlech na rok 2013 jsou nově upravena procenta vlastních podílů. Např.povinný podíl obce u majetku církve je snížen z 20% na 10%, u obecního majetku je snížen z 50% na 40%. Pracovní skupina pro regeneraci po konzultaci s památkáři a majiteli nemovitostí navrhuje toto rozdělení:

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje rozdělení dotace z Ministerstva kultura a podíly města k Programu regenerace městské památkové zóny na rok 2013 takto:

Poř.	Název akce druh obnovy majitel	Min.kultury	Obec podíl	Majitel	Celkem Kč
1.	Kostel P. Marie – fasáda, pokračování Farní úřad	180.000 (80%)	22.500 (10%)	22.500 (10%)	225.000
2.	Radnice čp.208 výměna oken, obec	120.000 (60%)	80.000 (40%)	0	200.000
3.	Měšťanský dům Bavorovská čp. 36 brána, vrata, opravy zdi. Eva Zitková	40.000 (50%)	8.000 (10%)	32.000 (40%)	80.000
4.	Měšťanský pivovar bez čp. č.parc. 1048/2 fasáda vč. oken, Mičan David, Musil Vladimír	40.000 50%	8.000 10%	32.000 (40%)	80.000
5.	Měšťanský dům čp. 214 Mnichská Statické zajištění zdi Kosařová Jana	25.000 50%	5.000 10%	20.000 40%	50.000
	Celkem	405.000	123.500	106.500	635.000

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 1
Usnesení č. 21/2013 bylo schváleno.

6. Zákaz podomního a pouličního prodeje

Nařízení obce na zákaz podomního a pouličního prodeje se navrhuje z důvodu ochrany občanů před podvodnými praktikami některých prodejců.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice ukládá tajemníkovi MU zpracovat nařízení města k zákazu podomního prodeje na území města a tento předložit radě města ke schválení.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 22/2013 bylo schváleno.

7. Zpráva kontrolního výboru

Zastupitelé obdrželi plán kontrolního výboru na rok 2013 a 2012 spolu se zápisy z provedených kontrol.

Bc. Iveta Uhlíková požádala kontrolní výbor, aby v zápisech byla uváděna fakta a čísla a ne domněnky, jak to bylo v zápise z kontroly škvárového hřiště.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice bere na vědomí zprávy kontrolního výboru z provedených kontrol v roce 2012 a schvaluje plán kontrol kontrolního výboru na rok 2013.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 1
Usnesení č. 23/2013 bylo schváleno.

8. Různé

Předsedkyně finančního výboru Helena Matějková se vrátila k minulému jednání ZM, kdy bylo finančnímu výboru vytknuto, že nejednal s řediteli příspěvkových organizací o snížení jejich požadavků na rozpočet. Pro informaci uvedla, že rozpočty příspěvkových organizací byly v roce 2013 vyšší než v letech 2011 a 2012 viz tabulka. Základní škole byl snížen požadavek o částku 400 tis. Kč, z toho 123 tis. Kč činí odpisy a rozdíl 277 tis. Kč lze v případě potřeby čerpat z rezervního fondu. V roce 2013 si základní škola do fondu rezerv z roku 2012 převedla 172 tis. Kč. Základní umělecké škole byl požadavek snížen o 20 tis. Kč (část požadavku na nákup nábytku).

Přehled financování příspěvkových organizací (v tis. Kč)

Příspěvková organizace	Rozpočet na rok 2011	Rozpočet na rok 2012	Rozpočet na rok 2013	Požadavek na rok 2013	Rozdíl
MŠ	1.963	1.767	1.495	1.495	0
ZŠ	3.367	3.499	3.566	3.966	- 400
ZUŠ	399	329	369	389	- 20
Knihovna	1.303	1.318	1.317	1.317	0
Muzeum	1.580	1.554	1.686	1.786	- 100

Bc. František Sklář uvedl, že pokud se se školou nejedná, tak se neví o akcích, které potřebuje financovat. Finanční prostředky přesunuté do fond rezerv jsou určeny na opravu fasády školy.

Dana Mužíková: o jaké granty škola požádala. Informovala ředitele ZŠ o výzvě na granty, ale nebylo to využito.

Bc. František Sklář: je požádáno o grant na bezbariérovost a projekt dovednosti pro život, který si děti hradí samy.

Starosta: některé granty jsou pro nemožnost splnění podmínek určitým subjektům nedostupné.

Mgr. Jaroslav Pešek: žádá o upravení doby parkování vozidel před prodejnou Flop na omezenou dobu.

Další připomínky nebyly vzneseny.

Starosta města poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání ve 20,30 hodin.

Zapsala: Iveta Slavíková

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Karel Pižl dne

Bc. František Sklář dne

Oldřich Petrášek, starosta města dne