

Zasedání zastupitelstva města zahájil starosta města Oldřich Petrášek v 17 hodin. Přivítal přítomné zastupitele a občany. Omluvil nepřítomné zastupitele – MUDr. Vítězslava Pužeje. Zastupitel p. František Sklář uvedl, že MUDr. Jindřich Boura se dostaví později.

Za ověřovatele zápisu jmenoval ing. Pavla Pilaře a Miroslava Velíka.

Do návrhové komise byli počtem 11 hlasů zvoleni František Sklář, MUDr. Eva Filipová a Vladislav Borovka.

Starosta přednesl návrh programu jednání

Program jednání

1. Projednání zástavy a úvěru na dofinancování výstavby bytů v Tržní ulici
2. Přezkoumání hospodaření obce za rok 2002 a schválení závěrečného účtu o města za rok 2002
3. Založení Svazku obcí Netolicko
4. Koupě, prodeje, směny pozemků a věcná břemena
5. Různé

1. Projednání zástavy a úvěru na dofinancování výstavby bytů v Tržní ulici

Starosta přivítal zástupce firmy Padova Vladislava Hurta, zástupce Komerční banky ing. Václava Tomáška a předsedkyni Bytového družstva paní Zuzanu Balouškovou. Uvedl, že všechny byty jsou obsazené, od všech zájemců zatím nebyly složeny potřebné finanční částky. Na dokončení výstavby 16 b.j. je nutné vybrat jednu ze dvou variant úvěrů: o hypoteční úvěr požádá a) bytové družstvo, b) město.

VI.Hurt uvedl ze své zkušenosti, že žádné BD při tomto způsobu výstavby bytů a jeho financování nežádalo o úvěr, neboť je finančně nevýhodný. Financování městem, jako majitelem bytů, je reálnější. Dále odpověděl na dotazy týkající se doby splácení a výše měsíčních splátek členů BD, jejich splácení a vymáhání, vystěhovávání případných neplatičů. Uvedl, že tyto věci jsou právně ošetřeny zákony a stanovami družstva.

Ing.Tomášek seznámil přítomné s dvěma variantami hypotečních úvěrů. Maximální požadavek úvěru je 8,347.622 Kč. Návrh varianty financování je přílohou zápisu.

Někteří zastupitelé vyslovili obavy z možného neplacení družstevníky.

Ekonomka B. Grillová navrhla předložit navrženou smlouvu o úvěru nezávislému právníkovi k posouzení.

Předsedkyně BD uvedla, že všichni členové družstva si doposud plní své povinnosti a složili potřebné finanční prostředky, proto nevidí důvod k obavám a podotýká, že stavba podle plánu již měla být dokončena.

Po diskusi zastupitelé schválili variantu financování městem a přijetí úvěru na dofinancování výstavby 16 BJ v Tržní ulici maximálně ve výši 8,5 mil. Kč.

Hlasování: 10 hlasů pro, 1 hlas proti.

2. Přezkoušení hospodaření města za rok 2002 a schválení závěrečného účtu města za rok 2002

Zastupitelé obdrželi písemnou zprávu o výsledku hospodaření města za rok 2002. Ekonomka B. Grillová uvedla, že v hospodaření města nebyly zjištěny nedostatky.

Zastupitelé schválili Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2002 a závěrečný účet města za rok 2002 počtem 8 hlasů, 1 zastupitel se zdržel hlasování.

3. Založení Svazku obcí Netolicko

Starosta uvedl, že pro zpracování plánu rozvoje mikroregionu bylo potřeba obnovit mikroregion Netolicko, schválit zakladatelskou smlouvu a stanovy svazku. V březnu 2003 zástupci 10 okolních obcí schválili založení Svazku obcí Netolicko. Jde o obce Netolice, Malovice, Olšovice, Mahouš, Němčice, Babice, Chvalovice, Lužice, Vitějovice a Hracholusky. Stanovy svazku jsou dané zákonem, svazek je registrován, má přiděleno IČO a je založen účet, předsedou byl zvolen O. Petrášek, místopředsedy A. Pilátová, starostka obce Babice a starosta obce Hracholusky p. Hrbek, členy kontrolní komise starostové obcí Malovice p. Kavan a Vitějovice p. Pecha. Vstupní poplatek činí 5.000 Kč, členský poplatek za občana je 5 Kč. Z těchto peněz bude částečně hrazeno zadání plánu rozvoje mikroregionu, zbytek snad bude hrazen dotací od JČK a ministerstva pro MR.

Zastupitelé počtem 11 hlasů schválili zakladatelskou smlouvu Svazku obcí Netolicko a stanovy svazku.

4. Koupě, prodeje, směny pozemků a věcná břemena

Zastupitelstvo města schvaluje prodej p. č. 207 dle KN v k. ú. Netolice o výměře 52 m² manželům **Františku a Drahomíře Jandovým**, Pod Jánem 257, Netolice, za cenu 75 Kč/ m² a náklady spojené s prodejem. 11 hlasů pro.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části p. č. 1716/4 dle KN v k. ú. Netolice o výměře cca 120 m² přiléhající k severní a východní hranici st. p. č. 362 a část p. p. č. 361/1 dle KN v k. ú. Netolice o výměře cca 24 m² přiléhající k jižní hranici st. p. č. 362 **Věře Říhové**, Zliv, Nádražní 54, za cenu 75 Kč/m² a náklady spojené s prodejem. 11 hlasů pro.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části p. č. 1242 dle KN v k. ú. Netolice o výměře 12 m² manželům **Miroslavu a Dagmar Piskáčkovým**, Netolice, Družstevní 576, za cenu 75 Kč/ m² a náklady spojené s prodejem za podmínky současné koupě sousedního pozemku od PF ČR. 11 hlasů pro.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej p. č. 1187/43 dle KN v k. ú. Netolice o výměře 507 m² (část p. p. č. 559/3 dle PK) a p.č. 1220 dle KN v k. ú. Netolice o výměře 435 m², tvořenou p. č. 1219 díl "a", 1220 díl "b" a 1221 díl "c" dle KN/ dle GP 941-6/2003 manželům **Stanislavu a Petře Pfeffrovým**, Netolice, Na Horánku 696, za cenu 75 Kč/ m² a náklady spojené s prodejem. 11 hlasů pro.

(V 18,40 hod. příchod zastupitele Jaroslava Petráška)

Zastupitelstvo města schvaluje prodej p. č. 1222 díl "g" dle KN v k. ú. Netolice o výměře 87 m² dle GP 941-6/2003 **Jiřímu Touškovi**, Netolice, Hornická 592 za cenu 30 Kč/ m² a náklady spojené s prodejem. 10 hlasů pro, 1 zastupitel se zdržel hlasování, 1 hlasoval proti.

Zastupitelstvo schvaluje prodej p. č. 3000/48 dle KN v k. ú. Netolice o výměře 247 m² **Štefanu Šarvaicovi**, Netolice, Vodňanská 356, za cenu 20 Kč/ m² a náklady spojené s prodejem. 11 hlasů pro, 1 zastupitel se zdržel hlasování.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej p. č. 2982/10 dle KN v k. ú. Netolice o výměře 424 m² **Marii Rezkové**, Netolice, Hornická 657, za cenu 20 Kč/ m² a náklady spojené s prodejem. 11 pro, 1 zastupitel se zdržel hlasování.

Zastupitelstvo schvaluje změnu kupujícího v usnesení 1/2003/5 u parcely p. č. 2982/12 dle KN o výměře 442 m² **Jiřího Paška na Ivo Paška**, Netolice, Obecní 57, za stejných podmínek. 11 hlasů pro, 1 zastupitel byl mimo zasedací místnost.

Zastupitelstvo města schvaluje změnu kupujícího v usnesení 1/2003/5 u p. č. 2982/14 dle KN o výměře 74 m² **Ivany Kočové na Zuzanu Baluškovou**, Netolice, Hornická 659 za stejných podmínek. 12 hlasů pro.

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemku p. č. 2899 dle KN o výměře 10718 m² ve vlastnictví města Netolice za pozemek p. č. 923 dle KN o výměře 5362 m² ve vlastnictví **Lesů ČR**, s. p., Přemyslova 1106, Hradec Králové s doplatkem dle znaleckého posudku. 12 hlasů pro.

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků p. č. 733/3 dle KN o výměře 152 m² a 3082 dle KN díl "b" o výměře 2 m² a díl "c" o výměře 15 m² ve vlastnictví města Netolice za pozemky p. č. 728 dle KN díl "d" o výměře 31 m² a 730 dle KN díl "e" o výměře 51 m² ve vlastnictví **Lesů ČR**, s.p., Přemyslova 1106, Hradec Králové s doplatkem dle znaleckého posudku. 12 hlasů pro.

Zastupitelstvo města schvaluje směnu části pozemku p. č. 2133 dle KN o výměře cca 50 m² ve vlastnictví města Netolice, přiléhající k parcele č. 2117/1 za pozemek p. p. č. 1466 dle PK o výměře 342 m² ve vlastnictví **Andrei Petráškové**, Netolice, Gregorova 14. Paní Petrášková doplatí městu Netolice 75 Kč/ m² získaného pozemku. 12 hlasů pro.

Zastupitelstvo města schvaluje zřízení věcného břemene pro Mgr. Miladu Franzovou, Netolice, Vodňanská 597 a Jiřího Lošťáka, Prachatice, Slámova 503, na zřízení kanalizační přípojky o ploše 12 m², vodovodní přípojky o ploše 6 m² a zřízení jezdu o ploše 40 m² na p. č. 1281 dle KN v k. ú. Netolice pro novostavbu rodinného domu na p. č. 1257/3 dle KN Na Valše. 11 hlasů pro, 1 zastupitel byl mimo zasedací místnost.

Zastupitelstvo města schvaluje věcné břemeno pro manžele **Jitku a Václava Kubíkoví**, Netolice, Družstevní 576, na zřízení přípojky NN

na p. č. 3000/1 dle KN v k. ú. Netolice pro zahradní domek na p. č. 3000/29 dle KN. 12 hlasů pro.

Zastupitelstvo města schvaluje věcné břemeno pro **JČE, a. s., České Budějovice**, Lannova 16, na pokládku vedení NN na p. č. 2951/1, 1659/2, 1655/2, 306 a 286/1 dle KN v k. ú. Netolice. 12 hlasů pro.

Zastupitelstvo města schvaluje věcné břemeno pro **Český Telecom**, a. s., Praha 3, Olšanská 5, na zřízení ochranného pásma telekomunikačního vedení pro napojení Domova pro seniory Pohoda v Netolicích na p. č. 148 a 149 dle KN v k. ú. Netolice dle GP 903-23/2002. 12 hlasů pro.

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene na části parcely p. p. č. 500 dle KN o výměře cca 93 m² pro výstavbu protipovodňové zdi **manželům Šarvaicovým**, Netolice, Mnichská 237. 12 hlasů pro.

5. Různé

? Rozpočtová opatření

Starosta uvedl, že z Fondu solidarity (od EU) město obdrží 811 tis. Kč na opravu škod způsobených povodněmi. V úvahu připadá oprava komunikace v ulici Za Potokem od Babků k mostu, cesta pod Ingilinkou a cesta v ulici Na Valše. Pro možnost využití dotace se město musí podílet finanční částkou 262 tis. Kč.

? Dále je třeba **dofinancovat rekonstrukci Bavorovské ulice**, kde vznikly vícepráce.

Cena bude známa během 10 dnů.

Bylo řečeno, že firmy, které prováděly práce na této komunikaci v dřívější době, neprovedly podkladové vrstvy v patřičné normě. Proto musela být podkladová vrstva opravena a tím vznikly vícepráce. Dodávkou nekvalitního materiálu došlo k posunutí termínu dokončení stavby. Za nedodržení termínu dokončení je ve smlouvě stanovena sankce 2.000 Kč/den. Z vyčíslené sumy za sankci budou z části hrazeny vícenáklady.

Bylo by vhodné využít varianty 2 uvedené ve smlouvě a úhradu stavebních prací rozložit do dvou splátek a to část v roce 2003 a část v roce 2004.

J. Petrášek chce slyšet konkrétní postih pro stavební dozor.

Ing. Pilař uvedl, že sklon chodníku v Bavorovské ulici je 10 - 13 %, doporučený sklon je 2 - 3 %.

V. Prokeš navrhuje jednat s majiteli mlýna Beata o možnosti vjíždět do prostoru mlýna zezadu.

Mgr. Pešek - kolik se platí stavebnímu doзору.

Ing. Švec - navrhuje kontrolnímu výboru účast při předávání stavby.

Fr. Sklář navrhuje uzavřít Bavorovskou ulici od mlýna, směrem k ZŠ. Uvedl, že frekvence osob v této ulici je značná, a přesto je zde spíše zohledněna automobilová doprava.

Mgr. Filip - jednosměrný provoz v Bavorovské ulici by byl vítaný, zda se uvažuje alespoň o omezení silničního provozu.

Fr. Sklář - navrhuje označit před radnicí parkovací místo pro zdravotně postižené občany.

Ve čtvrtek 12. 6. bude jednáno s DI o dopravní situaci ve městě, tyto návrhy budou konzultovány.

? Dále bylo projednáno **financování vytápění ZŠ na Starém městě**

Dotace státu činí 1.305 tis. Kč, náklady na rozvody jsou vyšší o 400 tis. Kč. Celkové náklady 2.400 tis. Kč.

Fr. Sklář upozorňuje na nekvalitní podlahu v knihovně.

Cena nákladů na opravu vytápění ZŠ stanovená auditorem je nižší, neboť byla kalkulována a dána do rozpočtu před třemi roky. Současné ceny stavebních prací jsou vyšší. Technické služby provádějí vyklízecí práce.

Ekonomka navrhuje na dofinancování akce použít 200 tis. Kč z DPH, 100 tis. Kč z prodeje pozemků, z rozpočtové rezervy (916 tis. Kč) použít 150 tis. Kč.

Město má dále k dispozici dar ve výši 50 tis. Kč na povodně od ODS Židenice.

? Zastupitelé schválili možnost rozdělení platby na **financování rekonstrukce Bavorovské** ulice ve dvou splátkách v roce 2003 a v roce 2004.

11 hlasů pro, 1 zastupitel hlasoval proti.

? Zastupitelé schválili provedení **rekonstrukce komunikací** pod Ingilinkou, Na Valše a Za Potokem.

11 hlasů pro, 1 zastupitel hlasoval proti.

? Zastupitelé schválili navýšení financí na **rekonstrukci vytápění ZŠ na Starém městě** cca o 450 tis. Kč.

11 hlasů pro, 1 zastupitel se zdržel hlasování.

? Na opravu **kanalizace ve Školní ulici a v Petrově Dvoře** dostalo město dotaci z fondu ve výši 167 tis. Kč, podíl města je 33.900 Kč.

? Starosta předložil zastupitelům návrh ředitele ZUŠ p. Kazdy **pojmenovat Základní uměleckou školu po hudebním skladateli Aloisu Sarauerovi** – bude projednáno na příštím zasedání.

? Fr. Sklář žádá o zaslání **smlouvy na rekonstrukci Bavorovské ulice** a smlouvu o zajištění provádění technického dozoru.

? Mgr. Pešek: **přístupová komunikace na Horánek** je ve špatném stavu, připomíná drtič biologického odpadu, krádeže na hřbitově, odbahnění rybníka – kdo financuje.

? Starosta: **odbahnění financuje** z 80 % stát, 20 % hradí ČRS (město ČRS rybník pronajímá). Odbahnění má zpoždění minimálně několik měsíců z důvodu povolovacích prací.

? Mgr. Filip: v době **konání technopárty** byl hrubě porušen noční klid, došlo k přemístění dopravní značky doprostřed vozovky.

Starosta – hovořil s nájemcem KD J. Panaitem. Tyto akce se již nebudou konat.

? **Díry v komunikaci** u 2. rybníčka, u hřbitova a v Hornické ulici – bude zalepeno.

? Fr. Sklář navrhuje sestavit komisi, která se zúčastní **předávacích prací v Bavorovské ulici**.

Po diskuzi bylo dohodnuto, že komise nebude stanovena.

Předání rekonstrukce Bavorovské se zúčastní zastupitelé V. Borovka, F. Sklář, ing. P. Pilař, J. Petrášek.

? **U rybníka Benýdkov se tvoří skládka**. Bude opraven plot.

? Ing. Pilař upozorňuje na **stavby v ulici Nádražní**.

? Příští zasedání zastupitelstva se bude konat v červenci.

? Mgr. Pešek navrhuje přijmout **usnesení ke komunikaci na Horánek**.

Zasedání Zastupitelstva ukončil starosta města v 20,45 hodin

Zapisovatel

Iveta Pešková

Mgr.Karel Pižl Oldřich Petrášek

místostarosta starosta města

Ověřovatelé

ing. Pavel Pilař

Miroslava Velík