

Zápis č. 8/2013
ze zasedání Rady města Netolice dne 24. 4. 2013

Přítomni:

starosta města: Oldřich Petrášek

členové rady města: Bc. Iveta Uhlíková, Mgr. Karel Pižl, Ing. Miroslav Dvořák

tajemník MU: Ing. Petr Kotrba

Omluveni: MgA. Jiří Churáček

Ověřovatel zápisu: Mgr.Karel Pižl

Jednání bylo zahájeno v 16:00 hodin.

I. RM projednala a přijala tato usnesení

Tělovýchovná jednota Netolice 1892 – žádost o povolení zřízení volejbalového hřiště

Mgr. Bohumír Mach seznámil radu se záměrem tělovýchovné jednoty podat žádost o dotaci na výstavbu hřiště pro plážový volejbal ve sportovním areálu. K žádosti je potřebný souhlas města jako vlastníka pozemku a garance udržitelnosti projektu do roku 2020.

Usnesení č.80/2013

Rada města souhlasí se záměrem TJ Netolice 1892 na výstavbu hřiště na plážový volejbal na pozemku PK 1444 d1) (část KN p.č.2107/1) k.ú.Netolice v areálu sportovní haly v Netolicích. Vazby záměru na existující smluvní vztahy města Netolice a TJ, případně a.s. budou řešeny následně před fyzickým zahájením realizace projektu.

Záznam o hlasování: 4-0-0

Zodpovídá: starosta

BZ Export – žádost o zřízení retenční nádrže

Projednání žádosti bylo pro nedostatek podkladů odloženo.

Čarodějnický rej – žádost o povolení diskotéky

Dům dětí a mládeže Netolice žádá o povolení k pořádání hudební produkce - diskotéky dne 27. 4. 2013 do 23.55 hodin při akci Čarodějnický rej.

Usnesení č. 81/2013

Rada města Netolice schvaluje hudební produkci – diskotéku dne 27. 4. 2013 do 23,55 hodin, konanou v rámci akce Čarodějnický rej na náměstí v Netolicích.

Záznam o hlasování: 4-0-0

Zodpovídá: DDM Netolice

Stanovisko k návrhu dobývacího prostoru Hrbov u Lhenic a k následnému povolení hornické činnosti.

Dne 17.4.2013 obdrželo Město Netolice žádost společnosti Báňské a měřičské služby Blatná, v.o.s. (která na základě plné moci zastupuje společnost Monday Morning s.r.o.) o stanovisko ve výše uvedené věci. Město Netolice vydává stanovisko jako vlastník pozemku, na kterém má být hornická činnost povolena. Toto stanovisko je jedním z podkladů pro vydání rozhodnutí báňského úřadu. Podle předložené dokumentace bude těžba vltavínů a s tím související činnost probíhat v podstatě podle předem domluveného scénáře. Pro město Netolice je důležitá především následná rekultivace, její průběh a hlavně financování. Hlavní zásady lze shrnout do těchto bodů:

- Finanční vyčíslení technické i biologické rekultivace je spočteno na částku 808.100,- Kč. /v této částce není zahrnuto vybudování vodních ploch/

- Na základě rozhodnutí báňského úřadu musí těžební společnost zřídit zvláštní „vázaný účet“, na který bude zasílat každý rok finance.

Finanční částka bude odvislá od zabrané (vytěžené) plochy. Je zde započtena i plocha zabraná pro technické zázemí a uložení shrnuté kulturní vrstvy. Kontrolu provádí Báňský úřad. Peníze z vázaného účtu uvolňuje Báňský úřad pouze na doporučení dotčené obce a Krajské pobočky Ministerstva zemědělství.

- V případě zániku těžební společnosti zůstávají finance stále na vázaném účtu a budou sloužit pouze pro účely naplánované rekultivace.

Ing. Dvořák doporučuje prověřit, kdy budou finance na vázaný účet ukládány. Existuje zde riziko, že firma bude celý rok těžít a před uložením sjednané částky na depozitní účet zkrachuje. Tajemník zajistí, aby odbor HŽP prověřil možnost eliminace tohoto rizika, nicméně toto je oblast podmínek, jež nejsou předmětem připomínek ze strany města – platební podmínky definuje Báňský úřad v koordinaci s Ministerstvem ŽP ČR.

Usnesení č. 82/2013

Rada města Netolice

- a. bere na vědomí předloženou projektovou dokumentaci dobývacího prostoru Hrbov u Lhenic, zpracovanou společností Báňské a měřičské služby Blatná v.o.s. v 4/2013.
- b. souhlasí s vydáním kladného stanoviska k návrhu dobývacího prostoru Hrbov u Lhenic, k předloženému plánu otvírky, přípravy a dobývání i k následnému povolení hornické činnosti.

Záznam o hlasování: 4-0-0

Zodpovídá: odbor HŽP

Záměr pronájmu garáže

Jednatel TS města Netolice oznámil, že v č.p. 1 na Mírovém náměstí je volná garáž, o jejíž pronájem projevil zájem jeden z občanů města. Žádný z nájemníků domu čp.1 o garáž nepotřebuje.

Usnesení č. 83/2013

Rada města Netolice schvaluje zveřejnění záměru pronájmu garáže v č.p. 1 na Mírovém náměstí Netolice.

Záznam o hlasování: 4-0-0

Zodpovídá: odbor HŽP

Občanské sdružení Demdaal - taneční kurz

Starosta uvedl, že sdružení nabídlo městu uspořádat na podzim r. 2013 taneční kurz v budově ZUŠ Netolice a požádalo o příspěvek 15 tis. Kč na úhradu pronájmu sálu. Vzhledem k tomu, že sál je majetkem města a ředitel ZUŠ souhlasí, bude sál pronajat zdarma.

Usnesení č. 84/2013

Rada města Netolice schvaluje, že za účelem uspořádání tanečního kurzu v sále Základní umělecké školy v Netolicích na podzim roku 2013 nebude o.s. Demdaal účtován nájem sálu.

Záznam o hlasování: 4-0-0

Zodpovídá: ředitel ZUŠ

Návrh na nájem pozemků Agro KASJO

Věc je předkládána na základě žádosti Agro KASJO Žitná o pronájem pozemků na provozování zemědělské výroby. Cena je obvyklá pro zemědělské pozemky 762 Kč/ha/rok. Jedná se o pozemky kolem Brusenského mlýna, u kterých ukončila nájem paní Nováková. Záměr nájmu byl zveřejněn na úřední desce a nepřihlásil se jiný zájemce.

Usnesení č. 85/2013

Rada města Netolice

- a. schvaluje návrh na nájem pozemků p.p.č. KN 1890 o výměře 189 m², 1902/1 o výměře 362 m², 1902/2 o výměře 203 m², 1904/2 o výměře 36 m², 1905/1 o výměře 702 m²,

1905/2 o výměře 576 m², 1907 o výměře 345 m² a p.p.č. JPK (pův.k.ú. Obora) 365 o výměře 256 m² v obci a k.ú. Netolice. Agro KASJO spol.s r.o., Žitná 29, 38411 Netolice zastoupená Josefem Grillem jednatelem za cenu 204 Kč/rok od 1.4.2013.

b. za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Záznam o hlasování: 4-0-0

Odpovídá: odbor HŽP

Návrh na nájem zahrady – p. Nedvědová

Věc je předkládána na základě žádosti paní Drahomíry Nedvědové o nájem zahrady v Petrově Dvoře. Jde o zahradu uvolněnou p. Havlíkem. Cena je stávající. Po zveřejnění záměru nebyly další nabídky.

Usnesení č. 86/2013

Rada města Netolice

a. schvaluje nájem části pozemku p.p.č.801 KN o výměře 664 m² p. Drahomíře Nedvědové Petrův Dvůr 1 v obci a k.ú. Netolice za cenu 265,- Kč/rok

b. za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Záznam o hlasování: 4-0-0

Zodpovídá: odbor HŽP

Návrh na nájem zahrady - p. Sekyra, p. Nedvědová

Věc je předkládána na základě žádosti p. Romana Sekyry o nájem zahrady v Petrově Dvoře jedná se o zahradu uvolněnou paní Nedvědovou. Cena je stávající. Po zveřejnění záměru nebyly další nabídky.

Usnesení č. 87/2013

Rada města Netolice

a. schvaluje nájem části pozemku p.p.č.801 KN o výměře 208 m² p. Romanu Sekyroví Petrův Dvůr 1 v obci a k.ú. Netolice za cenu 83,- Kč/rok

b. za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Záznam o hlasování: 4-0-0

Zodpovídá: odbor HŽP

Bavorovská ulice – oprava povrchu komunikace

Ing. Kotrba uvedl, že je potřeba provést opravu („vylepení děr“) povrchu komunikace v Bavorovské ulici. Náklady jsou předběžně vyčísleny na 360 tis. Kč včetně DPH. Ing. Miroslav Dvořák doporučuje vyhlásit soutěž na dodavatele akce.

Usnesení č. 88/2013

Rada města Netolice schvaluje vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele opravy povrchu komunikace Bavorovské ulice.

Záznam o hlasování: 4-0-0

Zodpovídá: tajemník úřadu

Divadlo - oprava omítek po odstranění topných těles

Tajemník úřadu informoval radu, že do vyčerpání dotace na opravu topení v divadle zbývá částka 114 tis. Kč, za níž lze provést úpravu omítek v interiéru divadla, zejména za novými trubkovými rozvody topení a radiátory tak, aby následně až bude přistoupeno k další etapě opravy prostoru divadla nedošlo k jejich poškození. Pokud by toto bylo realizováno následně po osazení topné soustavy, bude provedení oprav omítek pracnější a tedy dražší.

Usnesení č. 89/2013

Rada města souhlasí s provedení oprav omítek v interiéru divadla s tím, že jednotkové ceny budou korespondovat s jednotkovými cenami dle soutěžní nabídky, práce v souhrnu nepřesáhnou 110.000,- Kč, vč. DPH a preferován bude ten rozsah, který zajistí opravu ucelené plochy prostor divadla a nikoliv pouze záplatování šliců po topenářích. Před zahájením prací

musí být schválen dodatek smlouvy o dílo, včetně položkového rozpočtu a jasně definovaného rozsahu oprav.

Záznam o hlasování: 3-0-0
Zodpovídá: tajemník

Informace - různé

Cyklostezka – vodovod – informace z jednání Mze a ROP

Starosta informoval radu o jednání ve věci financování a realizace cyklostezky a vodovodu na ministerstvu zemědělství a v ROP. Mze bylo doporučeno podat předběžnou žádost o dotaci na realizaci přeložky vodovodního řadu Petřův Dvůr – Kratochvíle.

Ing. Dvořák doporučuje provedení obou zakázek jedním zhotovitelem respektive subdodávkou druhé stavby.

Tajemník informoval o časovém harmonogramu přípravy podkladů k výběrovému řízení na zhotovitele cyklostezky a vodovodu. Z tohoto vyplynulo, že soutěžní nabídky by měly být zastupitelům předloženy koncem září 2013. Je to poměrně pozdní termín, ale neohrožuje termíny vážící se k dotaci.

Současně předložil radě města nabídku společnosti GPL invest s.r.o. na zajištění administrace výběrových řízení a TDI pro cyklostezku a vodovod. Nabídka ve svých dílčích plněních nepřekračuje směrnicí pro zadávání veřejných zakázek stanovený limit 50.000,- Kč a odpovídá ceně v místě obvyklé. Přesto rada uložila tajemníkovi MU ověřit předložené nabídky konkurenčními. Část nabídky vážící se k administraci dotace na přístavbu DPS Pohoda – bezbariérová terasa byla radou akceptována.

Návrh smlouvy o dílo – výroba a dodávky tepelné energie pro SH

Rada byla informována o návrhu smlouvy Farmy Křenov s.r.o., která byla i s připomínkou člena rady předána JUDr. Šmídovi k posouzení.

Starosta uvedl, že z důvodu ukončení lhůty platnosti stávající objednávky, bude vystavena objednávka na dodávku tepla pro sportovní halu na období do uzavření nové smlouvy.

Rada vzala informaci na vědomí.

Smlouva o zpracování žádosti o dotaci

Starosta uvedl, že JUDr. Šmídovi byl k posouzení předán návrh smlouvy o dotaci z fondu Životního prostředí na výměnu oken v hasičské zbrojnici. Současně se je třeba požádat o vyjádření památkového úřadu k typu oken.

Rada vzala informaci na vědomí.

II. Nesplněná usnesení

179/2010 Venkovní sportovní a relaxační zařízení pro seniory

Zodpovídá: starosta

Plnění: průběžně plněno

2/2011 Záměr zpracování „Dějiny města Netolice“

Zodpovídá: místostarosta, ředitelka muzea

Plnění: trvá

124/2011 Obchodní centrum - Jééé diskont s.r.o., 188/2010 Výstavba marketu v Netolicích

Zodpovídá: starosta, odbor HŽP

Plnění: trvá

145/2011 Reklama – „Kavárna Vincent“

Zodpovídá: tajemník MÚ

Plnění: trvá

69/2012 Spolupráce s městem Bachčisaraj

Zodpovídá: starosta města

Plnění: trvá

81/2012 Pozemky u privatizovaných bytových domů

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: trvá

120/2012 Informace – pozemky v areálu autokempu Podroužek

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: průběžně plněno

202/2012 Kapacita odběrů energií – elektřina, plyn

Zodpovídá: starosta, tajemník

Plnění: trvá

224/2012 Soud - dohoda o smíru, p. Bohumil Pech

Zodpovídá: starosta města

Plnění: splněno

3/2013 DPS Pohoda-žádost o proplacení nákladů s přípravou investice do bezbariérového zpřístupnění objektu DPS Pohoda

Zodpovídá: ředitel DPS

Plnění: trvá

8/2013 Sportovní hala – dodávky tepla

Zodpovídá: starosta, tajemník

Plnění: trvá

10/2013 Radnice - veřejná WC – nabídka na zpracování projektové dokumentace

Zodpovídá: tajemník MU

Plnění: průběžně plněno

12/2013 Prezentace Netolice v mapě

Zodpovídá: starosta města

Plnění: průběžně plněno

23/2013 Informační panel sv. Ján – další postup

Zodpovídá: starosta města

Plnění: trvá

27/2013 Porucha vodovodu – Petrův Dvůr

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: splněno

30/2013 Hygienické zařízení – radnice

Zodpovídá: tajemník

Plnění: splněno

31/2013 Informace o I. kole a II. kole žádostí o dotace z Jihočeského kraje

Zodpovídá: starosta města

Plnění: splněno

35/2013 Zpravodaj města – návrh na vyhlášení výběrového řízení na dodavatele NZ

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

36/2013 Netolické dostihy

Zodpovídá: starosta města

Plnění: trvá

37/2013 Žádost o dotaci na regeneraci sociálního zázemí v radnici – LEADER

Zodpovídá: starosta, tajemník MU

Plnění: trvá

51/2013 Cyklostezka Kratochvíle – eurodotace – zajištění řízení projektu

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

53/2013 Žádost o dotaci pořízení kotců

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

54/2013 BESI – smlouvy o zpracování žádostí o dotace

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

56/2013 Restaurování historické divadelní opony – III.etapa – žádost o dotaci

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

57/2013 Sbor dobrovolných hasičů Netolice – žádost o dotaci

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

61/2013 Žádost o dotaci restaurování historické divadelní opony

Zodpovídá: starosta
Plnění: trvá

III. Kontrola plnění usnesení

68/2013 Česká národní banka

Zodpovídá: ekonomka MU

Plnění: splněno

69/2013 Žádost o opravu cesty na Slouně

Zodpovídá: odbor HŽP, ekonomka MU

Plnění: splněno

70/2013 Přidělení bytu v ZŠ Tržní ulice

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: splněno

71/2013 Objednávka pronájmu zasedací místnosti radnice

Zodpovídá: tajemník MU

Plnění: splněno

72/2013 Analýza dat profesionálních knihoven regionu Prachatice za rok 2012 – knihovna Netolice

Zodpovídá: starosta města

Plnění: splněno

73/2013 Věcné břemeno – plynofikační přípojka k domům čp. 504, 505 v Tržní ulici

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: trvá

74/2013 ČEVAK a.s. – obnova čerpací kanalizační stanice ve Vodňanské ulici

Zodpovídá: ekonomka MU

Plnění: splněno

75/2013 Výběrové řízení – výměna oken radnice – II.etapa

Zodpovídá: starosta města

Plnění: splněno

76/2013 Výběrové řízení – rekonstrukce tribuny sportovní haly, II. Etapa

Zodpovídá: starosta, tajemník MU

Plnění: splněno

77/2013 Výzva k podání nabídky pro zakázku „Rekonstrukce stávající zeleně, lokalita Němčičky, U studánku Netolice“

Zodpovídá: tajemník MU, Ing. Bukovský

Plnění: splněno

78/2013 Smlouva o dílo – dodávka tepla v letech 2013 – 2015 společností Farma Křenov, s.r.o.

Zodpovídá: starosta, tajemník MU

Plnění: splněno

79/2013 Výpověď smlouvy o podnájmu navigačních cedulí BULLDOG REKLAMA s.r.o.

Zodpovídá: tajemník MU

Plnění: splněno

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.

Ověřovatel zápisu : Mgr.Karel Pižl

Starosta města Oldřich Petrášek