

**Zápis č. 3/2014  
ze zasedání Rady města Netolice dne 12. 2. 2014**

Přítomni:

Členové rady města: Oldřich Petrášek, MgA. Jiří Churáček, Bc. Iveta Uhlíková, Mgr. Karel Pižl, Ing. Jiří Dvořák

Tajemník MU: Ing. Petr Kotrba

Ověřovatel zápisu: MgA. Jiří Churáček

Jednání bylo zahájeno v 15,00 hodin.

**I. RM projednala a přijala tato usnesení**

**Výběrové řízení na zhotovitele rekonstrukce hygienického zázemí divadla**

Jednání se zúčastnili i zástupci Spolku divadelních ochotníků – p.Z.Leherová, M.Mikeš a J. Šmíd. Bylo konstatováno, že v rámci veřejné soutěže na „Rekonstrukci hygienického zázemí divadla – Netolice“ bylo podáno 11 nabídek. Všechny splnily zadavatelem stanovené podmínky. Žádost o dotaci z programu LEADER byla podána s předpokladem celkových nákladů 505.000,- Kč, vč.DPH. Ekonomicky nejvýhodnější nabídka tuto cenu výrazně snížila, nicméně kalkulace nabídkové ceny byla doložena ve struktuře jiné než je výkaz výměr zadávací dokumentace, proto je třeba ověřit zda předložená nabídka v sobě obsahuje veškeré poptávané práce. Pokud toto bude potvrzeno, pak bude potřeba rozhodnout jak využít zbylou část již přiznané dotace, např. výmalba hlediště, výměna lina v prostoru hlediště, případně vyspravení omítek v prostoru jeviště apod. Do zastupitelstva města je potřeba předložit návrh na poskytnutí účelově vázaného příspěvku Spolku divadelních ochotníků.

**Usnesení č.19/2014**

Rada města Netolice doporučila zadavateli veřejné soutěže „Netolice – rekonstrukce hygienického zázemí divadla“ vyzvat první dva uchazeče k podání vysvětlení k jejich nabídce formou dosazení jejich nabídkové ceny do struktury výkazu výměr zadávací dokumentace v termínu, který umožní ve věci výběrového řízení rozhodnout dne 26.2.2014.

Záznam o hlasování:4-0-0

Zodpovídá: starosta města

**Dostihy 2014 – Příkazní smlouva**

Rada města projednala návrh příkazní smlouvy s TMM s.r.o. Praha 5 v souvislosti s konáním dostihů v roce 2014.

**Usnesení č.**

Rada města Netolice schvaluje uzavření Příkazní smlouvy s TMM s.r.o Radotínská 69, Praha 5, o provádění administrativních a organizačních prací spojených se zúčtováním a vyrovnáním peněžitých pohledávek a dluhů vzniklých v souvislosti s konáním dostihů v roce 2014. Pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Záznam o hlasování:

Zodpovídá: starosta

**Výjimka z tržního řádu – prodej zmrzliny**

Věc je projednávána na základě žádosti Kateřiny Likařové o udělení výjimky pro prodej zmrzliny před provozovnou prodejny v č.p. 1 na náměstí.

**Usnesení č.20/2014**

Rada města Netolice uděluje výjimku z Tržního řádu Města Netolice pro umístění pultu pro prodej zmrzliny před prodejnou v čp. 1 na Mírovém náměstí v Netolicích. Poplatek za umístění prodejního místa bude stanoven dle obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích.

Záznam o hlasování: 4-0-0  
Zodpovídá: finanční úsek

#### **Nájem části pozemku – manželé Peckovi**

Věc je předkládána na základě žádosti manželů Peckových o pronájem pozemku přímo navazujícího na jejich nemovitost. Po zveřejnění záměru pronájmu nebyla podána jiná žádost. Pozemek nebude oplocen.

#### **Usnesení č. 21/2014**

Rada města Netolice

- a. schvaluje nájem části pozemku p.p.č. 77 o výměře 26 m<sup>2</sup> přiléhající k p.p.č. 1300 a 1301 v obci a k.ú. Netolice, manželům Petru a Renatě Peckovým, Ryneček 352, Netolice za cenu 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok;
- b. za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Záznam o hlasování: 4-0-0  
Zodpovídá: odbor HŽP

#### **DPS Pohoda - žádost o schválení hospodářského výsledku za rok 2013 a jeho rozdělení; žádost o schválení a převedení dotace Města Netolice na rok 2014 do rezervního fondu DPS Pohoda.**

K výsledku hospodaření organizace za rok 2013 a návrhu jeho rozdělení rada neuplatnila žádné pozměňující návrhy.

Žádost o převedení dotace Města Netolice pro rok 2014 ( 580.000,- Kč ) do rezervního fondu DPS Pohoda bude projednána po doplnění žádosti o konkrétní způsob využití těchto prostředků.

#### **Usnesení č. 22/2014**

Rada města Netolice schvaluje hospodářský výsledek Domova pro seniory Pohoda za rok 2013 ve výši 69.372,88 Kč a jeho převedení do rezervního fondu organizace.

Záznam o hlasování: 4-0-0  
Zodpovídá: ekonom DD Pohoda

#### **Směrnice pro vedení evidence majetku města**

Rada projednala návrh výše uvedené směrnice.

#### **Usnesení č. 23/2014**

Rada města Netolice schvaluje Vnitřní směrnici pro vedení evidence dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku, likvidace faktur, vedení pokladní knihy a provádění inventarizace majetku Města Netolice od roku 2014.

Záznam o hlasování: 4-0-0  
Zodpovídá: finanční úsek

#### **Komunikace z programu ROP 2014 – doplnění podkladů**

Tajemník úřadu informoval radu o návrhu firmy GEFOS inženýring, s.r.o. doplnit projekt opravy komunikací z ROP 2014 o diagnostiku podloží z důvodu volby vhodné technologie založení nosné konstrukce vozovky. Náklady by činily 50 – 60 tis. Kč k již schválené ceně za zpracování projektu.

Tajemník doporučuje návrh nepřijmout s odůvodněním, že se nejedná o neznámý terén - komunikace existují desítky let, podloží je stabilizované. K podrobnější diagnostice lze přistoupit následně při přípravě realizace stavby po dohodě s jejím zhotovitelem a technickým dozorem v případě lokálních disproporcí ve stabilitě podloží.

#### **Usnesení č.24/2014**

Rada města Netolice zamítá návrh doplnit podklady k projektové dokumentaci na opravu komunikací z dotace ROP 2014 o diagnostiku podloží terénu.

Záznam o hlasování: 4-0-0  
Zodpovídá: tajemník MU

Příchod Ing. Miroslava Dvořáka

### **Technické služby města Netolice – záměr nájmu bytu a nebytových prostor – garáže v čp. 1; návrh na přestavbu bytu v Petrově Dvoře**

Jednatel TSM Stanislav Machala oznámil radě, že v čp. 1 byl zrekonstruován byt o velikosti 2+1 a může být nabídnut zájemcům včetně garáže nacházející se ve dvoře objektu.

#### **Usnesení č.25/2014**

Rada města Netolice ukládá zveřejnit záměr nájmu bytu 2+1 v čp. 1 na Mírovém náměstí včetně garáže tamtéž. V případě, že nový nájemce bytu nebude mít o nájem garáže zájem, ukládá se zveřejnit její nájem odděleně.

Záznam o hlasování: 5-0-0  
Zodpovídá: odbor HŽP

Jednatel TSM dále uvedl, že v Petrově Dvoře je byt 2+1 o rozloze 100 m<sup>2</sup>, který potřebuje rekonstrukci v rozsahu cca 300 tis. Kč, jež by byla financována z peněz vybraných na nájemném. Vzhledem k jeho velikosti se pro něj nenašel žádný zájemce. Radě je navrženo přestavět jej na dva byty, v tom případě by přestavba přesáhla 300 tis. Kč. Rada konstatovala, že náklady na rekonstrukci jsou vysoké a jejich návratnost dlouhodobá. Rada se otázkou bytu bude zabývat po předložení přibližného rozpočtu jeho přestavby.

### **Technické služby města - nový jednatel společnosti**

Starosta informoval radu o doporučení V. Brandejse ve věci jmenování nového jednatele technických služeb v souladu s platnou legislativou. Věc bude projednána v přítomnosti ekonomky TSM Ivetty Novákové.

## **Různé**

### **Exekuce pohledávky na nájemném**

JUDr. Vladimír Šmíd předal radě informaci o řešení pohledávky Města Netolice. Soudním exekutorem byl vydán exekuční příkaz na provedení exekuce pohledávky města ve výši 19.820 Kč (poškozený sloup veřejného osvětlení) a to formou srážky ze mzdy a jiných příjmů povinného.

### **Informace o provedené inspekci DPS Pohoda**

Starosta města předložil radě závěr z kontrolní inspekce v DPS Pohoda, jež konstatoval, že zařízení je provozováno bez závad. Rada vzala informaci na vědomí.

### **Dotace na regeneraci městské památkové zóny**

Město obdrželo od ministerstva kultury státní finanční podporu na regeneraci městské památkové zóny ve výši 710.000 Kč. Radě je navrženo použít podíl z dotace na opravu fasády části radnice uvnitř nádvoří nebo na opravu části střechy radnice.

Rada bude o rozdělení dotace jednat po zjištění požadavků dalších žadatelů a předložení ceny opravy střechy radnice.

## **II. Nesplněná usnesení**

### **2/2011 Záměr zpracování „Dějin města Netolice“**

Plnění: trvá

Zodpovídá: místostarosta, ředitelka muzea

### **69/2012 Spolupráce s městem Bachčisaraj**

Plnění: trvá

Zodpovídá: starosta města

### **81/2012 Pozemky u privatizovaných bytových domů**

Plnění: trvá

Zodpovídá: odbor HŽP

**120/2012 Informace – pozemky v areálu autokempu Podroužek**

Plnění: průběžně plněno

Zodpovídá: odbor HŽP

**3/2013 DPS Pohoda-žádost o proplacení nákladů s přípravou investice do bezbariérového zpřístupnění objektu DPS Pohoda**

Plnění: trvá

Zodpovídá: ředitel DPS

**35/2013 Zpravodaj města – návrh na vyhlášení výběrového řízení na dodavatele NZ**

Plnění: trvá

Zodpovídá: starosta

**113/2013 SZ Kratochvíle – místní poplatek ze vstupného**

Plnění: trvá

Zodpovídá: tajemník MU

**142/2013 Vodní nádrž pod ovčínem**

Plnění: průběžně plněno

Zodpovídá: odbor HŽP

**167/2013 Divadlo – výmalba hlediště**

Plnění: trvá

Zodpovídá: tajemník MU, odbor HŽP

**185/2013 Stodola v Gregorově ulici – nájem**

Plnění: průběžně plněno

Zodpovídá: tajemník MU

**188/2013 Projekt MAS - Linecká stezka**

Plnění: průběžně plněno

Zodpovídá: ekonomka MU

**196/2013 Domov pro seniory POHODA – přijetí daru**

Plnění: trvá

Zodpovídá: ředitel domova pro seniory POHODA

**207/2013 Zajištění dozoru sportovišť**

Plnění: trvá

Zodpovídá starosta

**214/2013 Nabídka vodní nádrže pod ovčínem**

Plnění: trvá

Zodpovídá: odbor HŽP

**215/2013 Místní akční skupina Netolicko-Blanský les – žádost o pronájem místnosti, informace o projektu**

Plnění: splněno

Zodpovídá: starosta města

**216/2013 Dotace na tribunu sportovní haly**

Plnění: průběžně plněno

Zodpovídá: starosta

**217/2013 Technické služby města – informace o restrukturalizaci**

Plnění: splněno

Zodpovídá: tajemník MÚ, jednatele TS

**237/2013 Sbírka na restaurování historické malované opony městského divadla – prodloužení termínu**

Plnění: průběžně plněno

Zodpovídá: starosta města

**238/2013 Dlužné nájemné – byt č.4, Petrův Dvůr 2**

Plnění: trvá

Zodpovídá: jednatel TSM, starosta

**239/2013 Oprava místních komunikací po povodních 2013**

Plnění: splněno

Zodpovídá: tajemník MU

**242/2013 Rekonstrukce WC v městském divadle**

Plnění: splněno

Zodpovídá: tajemník MU

**243/2013 Zajištění výběrového řízení – rekonstrukce WC v městském divadle**

Plnění: splněno

Zodpovídá: tajemník MU

**2/2014 Uznání dluhu a dohoda o jeho úhradě**

Plnění: trvá

Zodpovídá: jednatel TSM

**8/2014 Nájem nebytových prostor – B. Řepa**

Plnění: trvá

Zodpovídá: odbor HŽP

**III. Kontrola plnění usnesení**

**10/82014 Technické služby města – restrukturalizace**

Plnění: splněno

Zodpovídá: starosta

**11/2014 Změna termínu plateb nájemného a služeb**

Plnění: splněno

Zodpovídá: TS města Netolilce

**12/2014 Uznání dluhu a dohoda o jeho úhradě – pokračování**

Plnění: trvá

Zodpovídá: TS města Netolice

**13/2014 Grant na podporu útulků pro psy – pokračování**

Plnění: trvá

Zodpovídá: starosta

**14/2014 Schodolez – Základní škola na Starém městě**

Plnění: splněno

Zodpovídá: starosta

**15/2014 Sbor dobrovolných hasičů – předurčenost na dopravní nehody a dotace ROP**

Plnění: trvá

Zodpovídá: starosta

**16/2014 Občanské sdružení Archeopark – spolupráce**

Plnění: trvá

Zodpovídá: starosta

**17/2014 Oprava střechy tribuny sportovní haly**

Plnění: průběžně plněno

Zodpovídá: tajemník

**18/20 14 Dotace na místní komunikace – ROP 2014**

Plnění: trvá

Zodpovídá: starosta

Jednání bylo ukončeno v 17,00

Zapsala Iveta Slavíková

Ověřovatel zápisu : MgA. Jiří Churáček

Oldřich Petrášek, starosta města













