

Zasedání zastupitelstva města zahájil starosta města Oldřich Petrášek v 17 hodin. Přivítal přítomné zastupitele a občany. Omluvil nepřítomné zastupitele - Vladislava Borovku z důvodu nemoci a Miroslava Velíka z důvodu pracovní zaneprázdněnosti.

Za ověřovatele zápisu jmenoval MUDr. Evu Filipovou a Miloslava Srbeného.

Do návrhové komise byli počtem 12 hlasů zvoleni Mgr. Jaroslav Pešek, Vávra a Mgr. Filip.

Starosta přednesl návrh programu jednání, který byl jednomyslně schválen (12 hlasů)

Příchod zastupitele MUDr. Jindřicha Boury.

Program zasedání:

1. Jednací řád zastupitelstva
2. Cena vodného a stočného, vyhláška o úhradě vodného a stočného ve dvousložkové

formě

3. Rozpočtová opatření
4. Ustanovení výborů kontrolního a finančního
5. Změna ÚP
6. Schválení názvu ulice Za Nádražím
7. Odměny zastupitelů
8. Vstup a setrvání v honebních společenstvech
9. Koupě a prodej pozemků, věcná břemena.
10. Různé

1. Jednací řád zastupitelstva

Starosta uvedl, že návrh jednacího řádu zastupitelstva obdrželi všichni zastupitelé v předstihu před jednáním. Uvedl, že jej lze dle potřeby doplňovat nebo jinak měnit. K jednacímu řádu nebyly vzneseny žádné návrhy. Schválen 12 hlasy, 1 zastupitel se zdržel hlasování.

2. Cena vodného a stočného, vyhláška o úhradě vodného a stočného ve dvousložkové formě

Jednání se zúčastnil ing. Heřman, zástupce 1. JVS a hovořil o ceně vody pro rok 2003 v souvislosti s novým vodním zákonem, v závislosti na vodárenském svazu, uvedl, že výsledek hospodaření 1. JVS je kladný. Uvedl, že nový zákon umožňuje zavést dvousložkovou cenu vody - 1. položka je paušální částka za připojení k sítí vlastníka, 2. položka - vodné a stočné.

Do diskuse se zapojili zastupitelé Mgr. J. Pešek, ing. P. Pilař, MUDr. J. Boura, MUDr. V. Pužej, Fr. Skláš s dotazy - co je hrazeno z maximálního zisku (10 %), co je smyslem dvousložkové ceny, zda lze nastavení zisku změnit, zdroj vody na Grejnarově. Proč je zásada, že na 1 panelák je 1 měřič stejně jako na 1 RD.

Na vznesené dotazy odpověděl ing. Heřman:

Výše zisku je stanovena ve smlouvě mezi městem Netolice a 1. JVS. V roce 2001 byl zisk 6 %, v minulých letech byly vysoké ztráty. Ze zisku jsou hrazeny náklady na provoz a investice do majetku 1. JVS - čerpadla, hledačky poruch aj. a na investice do majetku města. Ze zisku bylo investováno 350 tis. Kč do nalezení nového zdroje vody. Zdroj vody na Grejnarově je proti zdroji vody ve Velkém Boru malý. Navíc by byly problémy s vlastníky pozemků. Poplatky za měřiče odběru vody řeší vodní zákon č. 254/2002 Sb.. Snahou města a 1. JVS je mít vlastní zdroj vody. Nelze však opomenout vodárenský svaz a je bezpečnější mít více zdrojů vody. Při letošních povodních byl zdroj vody ve V. Boru poškozen a trvalo týdny, než se voda mohla opět čerpat.

Po diskusi dal starosta návrh na hlasování o ceně vody na rok 2003:

kalkulace jednosložkového vodného 28,68 Kč a stočného 13,52 Kč, celkem 42,20 Kč.

9 hlasů pro, 2 se zdrželi hlasování, 2 hlasy proti.

obecně závazná vyhláška č. 3/2002 - schválena 11 hlasy, 1 hlas proti, 1 se zdržel hlasování,

2složková cena vody (str. 3 podkladů) - 10 hlasů pro, 2 hlasy proti, 1 se zdržel hlasování.

Starosta města poděkoval ing. Heřmanovi za účast na jednání.

3. Rozpočtová opatření - narovnání příjmů a výdajů v roce 2002 bez zásahu do rezervy z roku 2001. Za finanční výbor přednesla zprávu ekonomka MÚ B.Grillová. Rozpočtová opatření se týkala těchto položek

- odpadové hospodářství - provoz sběrného dvora, sběr nebezpečných odpadů, odvoz odpadů,
- nákup pozemků, školení a cestovné,
- výdaje na zateplení bytu v ZŠ v Tržní ulici, příprava staveniště 16 BJ v Tržní
- regenerace MPZ,
- dotace od KÚ JČK 25.000 Kč a dar od obce Zašová ve výši 22.000 Kč pro SDH Netolice na výjezdy.

Početem 13 hlasů byla navržená rozpočtová opatření schválena.

4. Zřízení finančního a kontrolního výboru

Starosta uvedl, že výbory mohou mít 5 nebo 7 členů, předseda výboru musí být členem zastupitelstva.

F. Sklář dává nový návrh na členství ve výborech - finanční výbor ing. P. Pilař, kontrolní výbor F. Sklář.

Návrh 5členný finanční výbor, hlasování 12 pro, 1 se zdržel.

Starosta předložil návrh na členy FV (v závorce počty hlasů) : V. Prokeš (12 pro, 1 se zdržel), ing. P. Pilař (11 pro, 2 se zdrželi), PhDr. L. Ourodová (13 pro) Mgr. V. Pižlová (4 pro, 9 se zdrželo, nezvolena - není členkou), ing. V. Filištejn (10 pro, 3 se zdrželi), D. Liščáková (13 pro).

Za předsedu výboru volí Václava Prokeše.

Za členy výboru volí ing. Václava Filištejna, PhDr. Libuši Ourodovou, ing. Pavla Pilaře, Danielu Liščákovou.

Zřízení kontrolního výboru:

Návrhy na počet členů výboru:

MUDr. J. Boura - 7členný výbor (4 hlasy pro, 9 se zdrželo hlasování)

Fr. Sklář - 5členný výbor

ZM zřizuje výbor kontrolní a stanovuje počet členů výboru na 5.

Za předsedu volí Františka Skláře (9 hlasů, 4 se zdrželi)

Za členy výboru volí ing. Jana Kuliše ( 13 pro), Ivetu Uhlíkovou (12 pro, 1 se zdržel), Jana Srbeného (12 pro, 1 se zdržel) , Václava Hřebeka (8 pro, 5 se zdrželo).

Odchod MUDr. J. Boury.

## 5. Změna územního plánu města

Rudolf Strnad, vedoucí stavebního úřadu předložil přítomným k odsouhlasení zadání změny ÚP a žádost o souhlas s postupem. Jde o změnu využití území v lokalitě Benýtkov za účelem umístění obchodního domu na místo plánované stanice autobusů. Je i návrh tuto lokalitu využít jako travnaté hřiště se zelení a protihlukovou stěnou u obchvatu. Plochu škvárového hřiště v centru využít na výstavbu bytů. Další změnou je přehodnotit záplavové území podél Podeřištského potoka v jeho městské části. Na změnu ÚP v souvislosti se záplavovým územím bude poskytnuta státní dotace.

Do diskuse se zapojili ing. P. Pilař, F. Sklář, Mgr. Pešek a MUDr. Pužej s připomínkami:

Zachovat zelenou plochu - Benýtkov, využít plochu za prádelnou. Lidem bylo řečeno, že za škvárové hřiště bude náhrada. Žádost, aby návrh změny ÚP zastupitelé obdrželi poštou před jednáním v době vyvěšení.

? R. Strnad: na zasedání o projednání návrhu zadání bude pozván zpracovatel ÚP

? Hlasování:

a) ZM souhlasí se změnou směrného územního plánu města v lokalitě Benýtkov podle § 31 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a schvaluje žádost o souhlas s postupem podle vyhlášky č. 131/1998 Sb., dle § 17 odst. 2, která umožňuje vzhledem k jednoduchosti zadávané změny zpracovat přímo návrh bez konceptu řešení .

Jedná se o řešení lokality na pozemcích par. č. 840/1, 845, 840/2, 840/3, 837, 846 v kat. území Netolice, jehož úkolem bude zrušení vodní plochy, přemístění objektu občanské vybavenosti komerčního charakteru z jižní do severní části území, nové umístění autobusového nádraží a parkovacích ploch. Dále bude změna ÚP řešit doplnění uvolněných ploch výstavbou rodinných domků a na podstatné části řešeného území vznikne sportovní plocha doplněná lesoparkem a hlukovou stěnou.

b) ZM souhlasí se změnou směrného územního plánu podle § 31 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, která má za účel přehodnotit záplavové území podél Podeřištského potoka v obvodě zastavěného území obce

Pro změnu ÚP podle a) a b) bylo 12 hlasů.

c) Místostarosta Mgr. K. Pižl seznámil zastupitele se záměrem holandské firmy na výstavbu rekreačního areálu v oblasti Za Mnichem. V tomto případě by se jednalo rovněž o změnu územního plánu. Po diskusi počtem 12 hlasů zastupitelé vyjádřili souhlas se záměrem využití lokality "Za Mnichem" pro výstavbu rekreačního areálu.

## 6. Schválení názvu ulice Za Nádražím

ZM schvaluje pro lokalitu bývalé centrální kotelny a prodejny stavebnin název ulice Za Nádražím 12 hlasy.

## 7. Odměňování zastupitelů:

Zastupitelé projednali předloženou tabulku podle zákona č. 128/2000 Sb. a podle nařízení vlády č. 358/2000 Sb., o výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva a stanovili počtem 10 hlasů ,1 proti,1 se zdržel hlasování

A) ZM stanovuje podle zákona č. 128/2000 Sb. a podle nařízení vlády č. 358/2000 Sb. výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva takto:

a) místostarosta ve výši 3.000 Kč měsíčně

b) člen rady, člen zastupitelstva, předseda výboru nebo komise, předseda zvláštního orgánu ve výši 100 Kč měsíčně,

c) nebude použito ustanovení § 3 zák.č. 358/2000 Sb. o další odměně a ustanovení § 77 odst.3 b) zák.č. 128/2000 Sb. o odměně při souběhu více funkcí,

d) na konci kalendářního roku se vyplatí zastupitelům formou daru odměna za iniciativní přístup k vykonávání své funkce. K bodovému hodnocení bude ZM navržen systém na konci kalendářního roku,

e) odměny a dary budou zásadně poukazovány na účet příjemce.

B) zastupitelům vykonávajícím svatební obřady se vyplatí formou daru při konání

na zámku Kratochvíle za 1. obřad 300 Kč, za každý další 100 Kč,

v obřadní síni radnice za 1. obřad 200 Kč, za každý další 100 Kč,

plus ošatné ve výši 200 Kč/den.

## 8. Vstup a setrvání v honebních společenstvech.

Zastupitelé schválili počtem 12 hlasů body a) - e).

a) ZM schvaluje vstup města do Honebního společenstva Babice s výměrou 21,282 ha pozemků města v k. ú. Hrbov a Netolice

b) ZM schvaluje vstup města do Honebního společenstva Petrův Dvůr s výměrou 1,8712 ha pozemků města v k. ú. Netolice

c) ZM schvaluje setrvání města v Honebním společenstvu Netolice s výměrou 106,4312 ha pozemků města v k. ú. Netolice

d) ZM schvaluje setrvání města v honebním společenstvu Lhenice s výměrou 194,5998 ha v k. ú. Hrbov, Vodice, Lhenice, Horní Chrástany

e) ZM schvaluje přiřčení 0,8945 ha pozemků města do Honebního společenstva Velký Bor - Obora a do Honebního společenstva Malovice - 0,0504 ha pozemků města.

## 9. Koupě a prodeje pozemků

a) Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku par. č. 1014 a pozemku par. č. 1016 v k. ú. Netolice za cenu dohodou 264.860 Kč o celkové výměře 646 m2 od Jihočeské energetiky, a. s., Lannova 16, České Budějovice - pro 12 hlasů.

b) ZM schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro přejezd pozemku v Petrově Dvoře par. č.

817/2 v k. ú. Netolice s STS, a. s., se sídlem Těšovice - pro 12 hlasů.

c) ZM schvaluje prodej pozemků měst par. č. 1220c o výměře 39 m<sup>2</sup>, par. č. 1221 o výměře 86 m<sup>2</sup>, par.č. 559/3b o výměře 140 m<sup>2</sup>, celkem 265 m<sup>2</sup> v areálu bývalého zemědělského podniku Stanislavu a Petře Pfeffrovým, bytem Na Horánku 696 Netolice za cen 75 Kč/m<sup>2</sup> a náklady s prodejem spojené - pro 12 hlasů.

d) ZM schvaluje počtem 12 hlasů prodej části parcely 2185 v k. ú. Netolice (Na Pekle), rozdělenou GP 928-181/2002 na čtyři samostatné parcely takto:

- parcelu č. 2185/2 o výměře 156 m<sup>2</sup> panu Václav Špánovi, bytem Hrbov 11, za cenu 8880 Kč.
- Díl c) o výměře 42 m<sup>2</sup> manželům Josefu a Jaroslavě Vágnerovým, bytem Ostružinová 2933, Praha 10 za cenu 2390 Kč.
- Díl b) o výměře 8 m<sup>2</sup> panu Jindřichu Placerovi, bytem F. Ondříčka 6, České Budějovice za cenu 455 Kč.
- Díl a). o výměře 2 m<sup>2</sup> Marii a Františku Lohonkovým, bytem Otavská 9, České Budějovice za cenu 115 Kč.

## 10. Různé

A) ZM 12 hlasy schvaluje zřízení věcného břemene na chodník se zahrádkou před vchodem do areálu Larm, a.s. Netolice o výměře 1,78 m<sup>2</sup> (jenž je majetkem města).

B) Zastupitelé projednali a počtem 11 hlasů schválili (1 zastupitel se zdržel hlasování) financování akce Základní škola - vytápění tepelným čerpadlem:

- a) přijetí bezúročné půjčky k dotaci od Státního fondu životního prostředí ČR ve výši 290.000 Kč na akci: Základní škola - vytápění tepelným čerpadlem, Netolice, okres Prachatice s dobou splatnosti 3 roky. Zahájení splatnosti v roce 2003, ukončení splatnosti v roce 2005.
- b) poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu města do celkové výše upřesněných rozpočtovaných nákladů na realizaci akce, jako podíl města k dotaci (70 %) a půjčce (20 %) ze SFŽP ve výši 10 % nákladů, to je cca 145.000 Kč,
- c) poskytnutí zástavy na zajištění půjčky podle požadavků SFŽP, zástavou budou pozemky města s lesními porosty, podle koeficientu 2,0, to je v hodnotě cca 580.000 Kč, dle znaleckého posudku,
- d) ZM ukládá městskému úřadu zajistit zpracování znaleckého posudku na odpovídající pozemky a zajistit všechny podklady pro uzavření smlouvy s SFŽP.

C) Dotazy zastupitelů

Mgr. Pešek - kudy se bude vyvážet bahno z rybníka Mnich. Připomíná problém s volně pobíhajícími psy a znečišťují veřejná prostranství.

Starosta odpověděl: bahno se bude vyvážet po cestě přes Horánek.

Ověřovatelé

MUDr. Eva Filipová Oldřich Petrášek

Miloslav Srbený starosta města

Zapisovatel

Iveta Pešková