

## Usnesení č. 340 – 357/2015

### Zápis č. 33/2015 ze zasedání Rady města Netolice dne 7. 12. 2015

#### Přítomni:

Členové rady města: Mgr. Vladimír Pešek, Ing. Pavel Pilař, Ing. Bc. Leona Bucharová, Helena Matějčková  
tajemník MěÚ: Mgr. Tomáš Koblenc  
Omluven: MVDr. Martin Kubička  
Zaměstnanec úřadu: Ing. Jindřich Vaníček

Starosta města omluvil pozdní příchod MVDr. Martina Kubičky

Ověřovatel zápisu: Ing. Bc. Leona Bucharová  
Záznam o hlasování: Pro:4 Proti:0 Zdržel se:0  
Návrh byl schválen.

Zapisovatelka: Veronika Babůrková  
Jednání bylo zahájeno ve 14:45 hod.

## I. RM projednala a přijala tato usnesení

#### Program:

1. Nabídka nevyužívaného stroje na broušení parket
2. Návrhy odpisů majetku příspěvkových organizací města Netolice
3. Návrh na přidělení bytu č. 7 – Petrův Dvůr 1, Netolice
4. Návrh na přidělení bytu č. 6 – Školní 130, Netolice
5. Návrh na prodej pozemku – p.č. 2966 KN v k.ú. Netolice
6. Návrh na prodej pozemku – p.č. 1187/60 KN v k.ú. Netolice
7. Návrh na pronájem nebytových prostor – Petrův Dvůr
8. Různé

Záznam o hlasování: Pro:4 Proti:0 Zdržel se:0  
Návrh byl schválen.

#### 1. Nabídka nevyužívaného stroje na broušení parket

Starosta města seznámil členy rady s nabídkou nevyužívaného stroje na broušení parket, který se nachází v budově Základní školy Netolice na Starém Městě. Stroj se nevyužívá, jelikož původní parketové podlahy jsou postupně překrývány novou podlahovou krytinou. Starosta města navrhuje převést stroj na město Netolice.

#### Usnesení č. 340/2015

**Rada města souhlasí s převedením stroje na broušení parket ze Základní školy Netolice na Město Netolice.**

Záznam o hlasování: Pro:4 Proti:0 Zdržel se:0  
Zodpovídá: starosta  
Usnesení č. 340/2015 bylo schváleno.

#### 2. Návrhy odpisů majetku příspěvkových organizací města Netolice

Členové rady města byli seznámeni s návrhy na vyřazení majetku k 31.12.2015 příspěvkových organizací města Netolice a žádostí Základní školy Netolice o schválení odpisového plánu hmotného majetku pro rok 2016.

**Usnesení č. 341/2015**

**Rada města souhlasí s vyřazením uvedených předmětů v Domově pro seniory Pohoda dle předloženého návrhu inventarizační komise k 31.12.2015.**

Záznam o hlasování: Pro:4 Proti:0 Zdržel se:0

Zodpovídá: starosta

Usnesení č. 341/2015 bylo schváleno.

**Usnesení č. 342/2015**

**Rada města souhlasí s vyřazením uvedených předmětů z pomocné evidence majetku v Domově s pečovatelskou službou dle předloženého návrhu inventarizační komise k 31.12.2015.**

Záznam o hlasování: Pro:4 Proti:0 Zdržel se:0

Zodpovídá: starosta

Usnesení č. 342/2015 bylo schváleno.

**Usnesení č. 343/2015**

**Rada města souhlasí s vyřazením uvedených předmětů v Základní umělecké škole Netolice dle předloženého návrhu inventarizační komise k 31.12.2015.**

Záznam o hlasování: Pro:4 Proti:0 Zdržel se:0

Zodpovídá: starosta

Usnesení č. 343/2015 bylo schváleno.

**Usnesení č. 344/2015**

**Rada města schvaluje odpisový plán hmotného majetku pro rok 2016 – Základní škola Netolice, Bavorovská 306, Netolice.**

Záznam o hlasování: Pro:4 Proti:0 Zdržel se:0

Zodpovídá: starosta

Usnesení č. 344/2015 bylo schváleno.

**Usnesení č. 345/2015**

**Rada města souhlasí s návrhem odpisů majetku k 31.12.2015 v Základní škole Netolice dle přílohy.**

Záznam o hlasování: Pro:4 Proti:0 Zdržel se:0

Zodpovídá: starosta

Usnesení č. 345/2015 bylo schváleno.

**Usnesení č. 346/2015**

**Rada města souhlasí s vyřazením uvedených předmětů ve školní jídelně ZŠ Netolice dle předloženého návrhu k 31.12.2015.**

Záznam o hlasování: Pro:4 Proti:0 Zdržel se:0

Zodpovídá: starosta

Usnesení č. 346/2015 bylo schváleno.

**3. Návrh na přidělení bytu č. 7 – Petrův Dvůr 1, Netolice**

Starosta města seznámil radu města s výsledky hlasování bytové komise, která doporučila na základě výběrového řízení a záměru pronájmu bytu č. 7 v Petrově Dvoře č.p. 1, přidělit tento byt paní Markétě Stránské, která si jako jediná podala žádost o přidělení tohoto bytu.

#### **Usnesení č. 347/2015**

**Rada města souhlasí a schvaluje přidělení bytu č. 7 (2+1) v Petrově Dvoře č.p. 1 paní Markétě Stránské, Obecní 68, Netolice, za nájemné ve výši 3.164,- Kč/měsíc. Za účelem plnění usnesení ukládá Technickým službám města Netolice zajistit zpracování nájemní smlouvy.**

Záznam o hlasování: Pro:4 Proti:0 Zdržel se:0

Zodpovídá: starosta

Usnesení č. 347/2015 bylo schváleno.

#### **4. Návrh na přidělení bytu č. 6 – Školní 130, Netolice**

Starosta města seznámil radu města s výsledky hlasování bytové komise, která doporučila na základě výběrového řízení a záměru pronájmu bytu č. 6 v ulici Školní 130 v Netolicích, přidělit tento byt paní Martině Peckové. Do výběrového řízení se přihlásilo 5 zájemců.

#### **Usnesení č. 348/2015**

**Rada města souhlasí s přidělením bytu č. 6 (3+1) v ulici Školní 130, Netolice paní Martině Peckové, bytem Petrův Dvůr č.p. 1, Netolice, za nájemné ve výši 3.812,- Kč/měsíc. Za účelem plnění usnesení ukládá Technickým službám města Netolice zajistit zpracování nájemní smlouvy.**

Záznam o hlasování: Pro:4 Proti:0 Zdržel se:0

Zodpovídá: starosta

Usnesení č. 348/2015 bylo schváleno.

#### **5. Návrh na prodej pozemku – p.č. 2966 KN v k.ú. Netolice**

Starosta města předložil radě města návrh na prodej pozemku p.p.č. 2966 KN o výměře 1158 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Netolice, o který zažádal pan Jiří Borovanský. Po zveřejnění záměru prodeje pozemku se jiný zájemce nepřihlásil.

#### **Usnesení č. 349/2015**

**Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu schválit prodej pozemku p.p.č. 2966 KN o výměře 1158 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Netolice, panu Jiřímu Borovanskému, bytem Na Horánku 707, Netolice, za cenu 95,- Kč/m<sup>2</sup>. Za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP předložit věc zastupitelstvu města.**

Záznam o hlasování: Pro:3 Proti:0 Zdržel se:1

Zodpovídá: starosta, HŽP

Usnesení č. 349/2015 bylo schváleno.

#### **6. Návrh na prodej pozemku – p.č. 1187/60 KN v k.ú. Netolice**

Starosta města seznámil členy rady s návrhem na prodej části pozemku p.p.č. 1187/60 KN v obci a k.ú. Netolice, o který zažádal pan Miroslav Borovka. Po zveřejnění záměru prodeje části pozemku se jiný zájemce nepřihlásil.

#### **Usnesení č. 350/2015**

**Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu schválit prodej části pozemku p.p.č. 1187/60 KN o výměře cca 700 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Netolice, panu Miroslavu Borovkovi, bytem Vodňanská 492, Netolice, za cenu 95,- Kč/m<sup>2</sup>. Za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP předložit věc zastupitelstvu města.**

Záznam o hlasování: Pro:3 Proti:0 Zdržel se:1  
Zodpovídá: starosta, HŽP  
Usnesení č. 350/2015 bylo schváleno.

## **7. Návrh na pronájem nebytových prostor – Petrův Dvůr**

Starosta města seznámil členy rady s návrhem na pronájem nebytových prostor v Petrově Dvoře o výměře 70 m<sup>2</sup> k výlučnému využití jako dřevník, paní Janě Müllerové, bytem Petrův Dvůr č.p. 1, Netolice, která se jako jediná přihlásila do výběrového řízení a splňuje všechna požadovaná kritéria.

### **Usnesení č. 351/2015**

**Rada města po projednání souhlasí s pronájmem nebytových prostor o výměře 70 m<sup>2</sup> (bývalá dílna) k výlučnému využití jako dřevník, paní Janě Müllerové, bytem Petrův Dvůr č.p. 1, Netolice, za nájemné ve výši 72,04 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Za účelem plnění usnesení ukládá Technickým službám města Netolice zajistit zpracování nájemní smlouvy.**

Záznam o hlasování: Pro:4 Proti:0 Zdržel se:0  
Zodpovídá: starosta  
Usnesení č. 351/2015 bylo schváleno.

## **8. Různé**

Starosta města seznámil členy rady s návrhem na uzavření dohody o provedení práce mezi Městem Netolice a panem Ivanem Janotou, bytem Hořejší Mlýnská 98, Netolice. Předmětem této dohody je provedení fotodokumentace událostí v našem městě v roce 2016. Dohoda se uzavírá na dobu určitou od 1.1. 2016 do 31.12.2016.

### **Usnesení č. 352/2015**

**Rada města souhlasí s uzavřením dohody o provedení práce mezi Městem Netolice a panem Ivanem Janotou, bytem Hořejší Mlýnská 98, Netolice. Předmětem této dohody o provedení práce je provedení fotodokumentace událostí v našem městě v roce 2016. Dohoda se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2016 do 31.12.2016.**

Záznam o hlasování: Pro:4 Proti:0 Zdržel se:0  
Zodpovídá: starosta  
Usnesení č. 352/2015 bylo schváleno.

Starosta města seznámil členy rady s návrhem na vyřazení majetku k 31.12.2015 - Základní škola Netolice.

### **Usnesení č. 353/2015**

**Rada města souhlasí s vyřazením uvedených předmětů Základní školy Netolice, Bavorovská 306, Netolice dle předloženého protokolu k 31.12.2015.**

Záznam o hlasování: Pro:4 Proti:0 Zdržel se:0  
Zodpovídá: starosta  
Usnesení č. 353/2015 bylo schváleno.

Starosta města seznámil členy rady s návrhem na vyřazení majetku k 31.12.2015 - Infocentrum, Netolice a Muzeum JUDr. Otakara Kudrny v Netolicích.

**Usnesení č. 354/2015**

**Rada města souhlasí s vyřazením uvedených předmětů v Informačním centru Netolice a Muzeu JUDr. Otakara Kudrny v Netolicích dle předloženého návrhu inventarizační komise k 31.12.2015.**

Záznam o hlasování: Pro:4 Proti:0 Zdržel se:0

Zodpovídá: starosta

Usnesení č. 354/2015 bylo schváleno.

Starosta města seznámil členy rady s návrhem na vyřazení majetku k 31.12.2015 - Sbor dobrovolných hasičů Netolice.

**Usnesení č. 355/2015**

**Rada města souhlasí s vyřazením uvedených předmětů Sboru dobrovolných hasičů Netolice dle předloženého návrhu inventarizační komise k 31.12.2015.**

Záznam o hlasování: Pro:4 Proti:0 Zdržel se:0

Zodpovídá: starosta

Usnesení č. 355/2015 bylo schváleno.

Členové rady města byli seznámeni s návrhem omezení pracovní doby Městského úřadu Netolice dne 23.12.2015. Navrhovaná pracovní doba je 8:00 – 12:00 hodin.

**Usnesení č. 356/2015**

**Rada města schvaluje omezení pracovní doby Městského úřadu Netolice dne 23.12.2015 od 8:00 do 12:00 hodin.**

Záznam o hlasování: Pro:4 Proti:0 Zdržel se:0

Zodpovídá: starosta

Usnesení č. 356/2015 bylo schváleno.

15:55 – příchod pana MVDr. Martina Kubičky.

Ing. Pavel Pilař jako předseda Komise pro rozvoj města Netolice seznámil radu města s návrhem základních prioritních projektů vypracovaných komisí pro rozvoj města.

**Usnesení č. 357/2015**

**Rada města bere na vědomí návrh základních prioritních projektů vypracovaných komisí pro rozvoj města.**

Záznam o hlasování: Pro:5 Proti:0 Zdržel se:0

Zodpovídá: starosta

Usnesení č. 357/2015 bylo schváleno.

**II. Nesplněná usnesení rady města**

**81/2012 Pozemky u privatizovaných domů** – je potřeba aktualizovat cenu obvyklou pro dané lokality a následně jednat s majiteli bytů. Dle pokynu pana starosty se s aktualizací vyčká na znalecký posudek pozemků v areálu autokempu.

Plnění: trvá

Zodpovídá: odbor HŽP

**112/2014 Žádost o prodej pozemků a s tím spojená směna pozemků v lokalitě Na Horánku**, je zveřejněna informace o záměru prodeje a směny pozemků, výsledek bude předložen ZM.

Plnění: průběžně plněno.

Zodpovídá: odbor HŽP

**139/2014 Hodnocení majetku města z hlediska potřebných investic**

Plnění: trvá

Zodpovídá: místostarosta, odbor HZP

**140/2014 Studie Domu dětí a mládeže a knihovny** – věc budou konzultovat starosta a místostarosta.

Plnění: trvá

**157/2014 BS MÉDIA – návrh na odstoupení od smlouvy** - tajemník připraví podklad pro odstoupení od smlouvy. Návrh bude konzultován s právním zástupcem města.

Plnění: trvá

Zodpovídá: tajemník MÚ

**38/2015 12. Obnova majetku města/Interní audit objektů ve vlastnictví města**

Zodpovídá: místostarosta, tajemník MU, odbor HŽP

Plnění: průběžně plněno

**42/2015 ZŠ Tržní – hygienické závady WC**

Zodpovídá: místostarosta

Plnění: trvá

**58-60/2015 Komise rady města**

Zodpovídá: starosta

Plnění: průběžně plněno

**87/2015 Výkladce – Knihkupectví H. Švellerová**

Zodpovídá: odbor HZP

Plnění: trvá

**101/2015 Sadovnické úpravy – Tržní ulice.**

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: trvá

**126/2015 12. Informace – předkupní právo na pozemky za potokem – p. Staňková**

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

**130/2015 Navážení suti – Benýdkov**

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: trvá

**133/2015 Dluh na nájemném**

Zodpovídá: jednatelka TSM

Plnění: trvá

**145/2015 Muzeum – inventarizace majetku města – 2015**

Zodpovídá: ekonomický úsek

Plnění: trvá

**228/2015 Netolický zpravodaj**

Zodpovídá: starosta/místostarosta

Plnění: trvá

**232/2015 Redukce holubů**

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: trvá

**239/2015 Žádost o renovaci komunikace**

Zodpovídá: Ing. Jindřich Vaníček

Plnění: trvá

**258/2015 Žádost Domova pro seniory POHODA o začlenění finančního požadavku na opravu střechy do finančního plánu na rok 2016**

Zodpovídá: tajemník

Plnění: trvá

**271/2015 Oprava narušené části střechy sportovní haly**

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

**275/2015 Návrh na zadání zpracování projektové dokumentace a zařazení akce do rozpočtu na rok 2016 – Rekonstrukce kanalizace „Nad Hřištěm“**

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

**281/2015 Redukce holubů – vystavení objednávky**

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

**292/2015 Audit správy lesního majetku**

Zodpovídá: starosta, tajemník

Plnění: trvá

**296/2015 Reklamační řízení – oprava asfaltového povrchu na cyklostezce**

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: trvá

**297/2015 Reklamační řízení – oprava asfaltového povrchu na komunikaci Budějovická**

Zodpovídá: odbor HŽP

Plnění: trvá

**303/2015 DDM-ZUŠ**

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

**332/2015 Návrh na uzavření nájemní smlouvy na byt zvláštního určení – Domov pro seniory Pohoda**

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

**333/2015 Smlouva nájemní s převzetím závazku veřejné služby a smlouva o úhradě za převzetí závazku veřejné služby – sportovní areál**

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

**334/2015 Pachtovní smlouva – sportovní hala**

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

**338/2015 Návrh na změnu plátce faktur za vodné a stočné – kotelna Hornická ul.**

Zodpovídá: starosta

Plnění: trvá

**III. Kontrola plnění usnesení rady města**

**339/2015 Žádost o udělení jednorázové výjimky z doby nočního klidu – Mikulášská zábava**

Zodpovídá: starosta

Plnění: splněno

Jednání bylo ukončeno v 16:45 hod.

Ověřovatel zápisu: Ing. Bc. Leona Bucharová

Starosta města: Mgr. Vladimír Pešek