

Město Netolice
Zastupitelstvo města Netolice

Zápis ze zasedání
Zastupitelstva města Netolice, konaného
dne 23. 4. 2014 v 17,00 hodin

Usnesení č. 37-50/2014

Zasedání Zastupitelstva města Netolice bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou města Oldřichem Petráškem.

Přítomno je 13 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluveni jsou: Mgr. Martina Martanová a Ing. Miroslav Dvořák

Určení ověřovatelů zápisu

Starosta určil za ověřovatele zápisu MgA. Jiřího Churáčka a Bc. Františka Skláře.

Volba návrhové komise

Starosta navrhl za členy návrhové komise Danu Mužíkovou, Bc. Ivetu Uhlíkovou a Ing. Ondřeje Hondlíka.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0 .

Návrh byl schválen.

Schválení programu:

Starosta přednesl návrh programu a jeho doplnění v bodě č. 3 o projednání návrhu zřízení věcného břemene plynovodní přípojky; v bodě 5 projednat změnu usnesení pro financování místních komunikací z ROP a bod Různé projednat pod č. 6.

Program:

1. Kontrola usnesení
2. Závěrečný účet města za rok 2013
3. Prodeje pozemků, nemovitostí a věcná břemena
 - a) Záměr prodeje kulturního domu
 - b) Prodej pozemků na Bahnech – hodnocení nabídek
 - c) Návrh na věcné břemeno – plynovodní přípojka, Věra Havlíková
4. Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Netolice na volební období 2014-2018
5. Financování – místní komunikace – ROP, změna usnesení
6. Různé

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 37/2014 bylo schváleno.

1. Kontrola usnesení

Ke kontrole usnesení nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice bere na vědomí kontrolu plnění usnesení k 23. 4. 2014 a souhlasí s vyřazením splněných bodů z dalšího sledování.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0.
Usnesení č. 38/2014 bylo schváleno.

2. Účetní závěrka města Netolice k 31. 12. 2013, Závěrečný účet Města Netolice za rok 2013

Starosta uvedl že, audit hospodaření města dopadl bez závad a že výsledky hospodaření jsou lepší než se původně očekávalo. Přebytek hospodaření je cca 6,5 milionu korun a z toho se navrhuje 4,4 milionu Kč převést do rezervy na účet nerozdělený zisk.

Mgr. Jaroslav Pešek k bodu uvedl, že je třeba říct jaké jsou závazky města, že zadlužily město do na dvě volební období dopředu do roku 2022. Že upozorňoval na další nevhodné věci – elektřina a voda na radnici, vyvolávání komína kotelny sportovní haly. Občané platí za vodu, odvádějí daň z nemovitostí, kulturní dům se zbourává.

Starosta uvedl, že jsou to nesmysly, např. úvěr u Komerční banky se týká 16 bytových jednotek, splácí jej nájemníci bytových jednotek a už bude končit, schválený úvěr na vodovod je bezúročný na čtyři roky, úvěr na kanalizaci Petrův Dvůr byl spolupodíl k dotaci a končí v roce 2015. Bez toho by se tyto projekty, které jsou pro město životně důležité nemohly vůbec realizovat.

Helena Matějková předsedkyně finančního výboru to potvrdila a uvedla, že úvěr u ČSOB se týká podchycení volných kanalizačních výústí, který bude splacen v roce 2015.

Starosta dále uvedl, že rozhodnutí podat žádost o dotaci z ROPu na opravu místních komunikací je příležitostí, jak opravit rozbité cesty ve městě, na které z vlastního rozpočtu město nebude mít prostředky. Budovat infrastrukturu města bez dotací z vlastních prostředků pouze z rozpočtu města není realizovatelné.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje účetní závěrku města Netolice sestavenou 31. 12. 2013. Doporučuje se převést výsledek hospodaření města Netolice ve výši 4.398.904,52 Kč na účet 432 Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 1.
Usnesení č. 39/2014 bylo schváleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje závěrečný účet města Netolice za rok 2013 a souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 1.
Usnesení č. 40/2014 bylo schváleno.

3. Prodeje pozemků, nemovitostí, věcná břemena

a) Záměr prodeje kulturního domu

Starosta k bodu uvedl, že na záměr prodeje kulturního domu reagovali dva zájemci. Petr Hošťálek, jehož záměrem je založení muzea techniky, nabízí za objekt 400 tis. Kč a jeho otevření pro veřejnost do cca 12 měsíců od reálného převzetí objektu. V pořadí druhá nabídka je od Vladimíra Frčky z Písku, který nabízí za objekt 555 tis. Kč a chtěl by jej využít pro konání kulturních a veřejných akcí pro město.

Starosta dále uvedl, že vzhledem k tomu, že o panu Frčkovi není v Písku ani na internetu vč. obchodního rejstříku není nic známo, nevedl ve své nabídce žádné podrobnosti, navrhl pozvat Vladimíra Frčku na pracovní jednání zastupitelstva za

účelem prezentace jeho podnikatelské záměru, referencí, zkušeností s vedením podobného zařízení a pořádáním kulturních a veřejně prospěšných akcí.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice ukládá starostovi města pozvat zájemce o koupi kulturního domu Vladimíra Frčku v nejbližším termínu na pracovní jednání zastupitelstva města.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 1.

Usnesení č. 41/2014 bylo schváleno.

b) Prodej pozemků Na Bahnech – hodnocení nabídek

Celkem bylo obesláno šest zájemců o koupi parcel Na Bahnech. K dnešnímu dni byla přijata jedna nabídka. Starosta otevřel zalepenou obálku s cenovou nabídkou slečny Petry Pfeffrové, která nabízí 504 Kč/m² za parcelu p.č. 2111/6. Vyvolávací cena byla 350 Kč/m².

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje prodej parcely p.p.č. 2116/6 KN v obci a k. ú. Netolice o výměře 793 m² Petře Pfeffrové. Ve smyslu kritérií pro určení vítězů výběrového řízení na koupi uvedené parcely ukládá starostovi a právnímu zástupci města vyhotovit kupní smlouvu.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 42/2014 bylo schváleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice ukládá úřadu aktualizovat kritéria pro určení vítězů výběrového řízení na koupi parcely v obci a k. ú. Netolice p.p.č. 2113 KN o výměře 870 m². Dále ukládá úřadu zveřejnit záměr prodeje parcely p.p.č. 2113 KN o výměře 870 m² v obci a k. ú. Netolice dle aktualizovaných „kritérií“. A stanoví termín pro podávání nabídek do výběrového řízení do 17. 6. 2014.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0.

Usnesení č. 43/2014 bylo schváleno.

c) Návrh na věcné břemeno – plynovodní přípojka, Věra Havlíková

Věc je předkládána na základě žádosti Věry Havlíkové, jedná se o novou přípojku k domu č.p. 93 v Petrově Dvoře.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice

- a. **schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s Věrou Havlíkovou, na části p.p.č. KN 757 v obci a k.ú. Netolice. Věcné břemeno spočívá v umístění plynovodní přípojky pro dům č.p. nap.p.č. 761 o šířce 1 m a délce 10 m, ve prospěch každého vlastníka domu č.p.93, na p.p.č.761. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 100,- Kč.**
- b. **za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0.
Usnesení č. 44/2014 bylo schváleno.

5. Stanovení počtu členů Zastupitelstva Města Netolice na volební období 2014-2018

Dle zákona o obcích zastupitelstvo města nejpozději 85 dní přede dne voleb stanoví počet členů ZM na další volební období.

Mgr. Jaroslav Pešek předkládá tento návrh:

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice stanoví podle § 67 a § 68 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, počet členů Zastupitelstva města Netolice na volební období 2014-2018 na 7.

Výsledek hlasování: Pro 1 Proti 12 Zdržel se 0.
Usnesení č. 45/2014 nebylo schváleno.

Starosta uvedl, že snížením počtu zastupitelů by se Netolice dostaly na úroveň malé vesnice, znamenalo by to, že by nemohla být rada. Protože podle zákona musí být nejméně pětičlenná, musí tvořit nejméně třetinu počtu členů zastupitelstva a schází se za čtrnáct dní. Její neexistence, kdy by muselo všechno projednávat přímo zastupitelstvo, které se např. musí svolávat včetně podkladů min. týden předem by znamenalo velkou nepružnost při řízení města a rozhodování vedení. Podle zákona město spadá do kategorie obcí do 3.000 obyvatel, kdy se při tomto počtu doporučuje 15 členů.

Starosta města předkládá původní návrh úřadu:

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice stanoví podle § 67 a § 68 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, počet členů Zastupitelstva města Netolice na volební období 2014-2018 na 15.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 1.
Usnesení č. 46/2014 bylo schváleno.

4. Financování – místní komunikace – ROP, změna usnesení

Tajemník úřadu, Ing. Petr Kotrba uvedl, že tento bod je předkládán z důvodu požadavku regionální rady ROP NUTS II Jihozápad na změnu formulace usnesení zastupitelstva města č.24/2014, 25/2014 a 26/2014 tak, aby toto bylo ve shodě s metodikou v rámci 31.výzvy k předkládání žádostí o dotace. Tajemník konstatoval, že formulace původních usnesení byla identická s formulací, která byla regionální radou u žádosti o dotaci na cyklostezku akceptována. Metodika se od roku 2012 v tomto směru nezměnila, nicméně, pokud chceme, aby žádosti postoupily do další fáze hodnocení, musíme vyhovět požadavku regionální rady.

Milan Brom se dotazuje, na harmonogram akce.

Tajemník úřadu uvedl, že předpoklad schválení dotace je v srpnu až září 2014, realizace opravy komunikací v roce 2015. Zahájení veřejných soutěží připadá na rok 2014.

Mgr. Jaroslav Pešek se ptá, zda na tuto akci má město peníze. Upozorňuje na komunikace Budějovická, Koželužská.

Starosta uvedl, že na to stejné se ptal i při schvalování podávání žádosti o dotaci. Z předchozích zkušeností z minulých soutěží lze předpokládat, že vysoutěžená cena bude o 1/3 nižší; pravděpodobně město nedostane všechny dotace, o které žádá ale komunikace jsou špatné a nyní je možnost získat na jejich opravu 85 % nákladů, pokud se o to

nepokusíme, zahodíme šanci a cesty zůstanou rozbité. Zmíněné ulice Koželužská a Budějovická nebyly do žádosti zahrnuty, jelikož na jejich rekonstrukci se odhadují vysoké náklady cca 4 a 8 mil Kč, a zatím není k dispozici projektová dokumentace, domy v Budějovické ulici nemají pevné základy.

Tajemník úřadu uvedl, že zastupitelstvu byl předložen návrh seznamu ulic, které budou do žádosti zahrnuty. Kritériem pro zařazení ulic do projektu byl stav inženýrských sítí, neboť jejich oprava není v projektu uznatelným nákladem, a který byl v době posouzení takový, aby v blízké době nezadal příčinu opravy a tím překopu nového povrchu komunikace. Mgr. J. Pešek v době, kdy zastupitelé rozhodovali, které ulice se projekčně připraví k žádosti o dotaci, zastupitelstvu návrh na opravu Budějovické ani Koželužské ulice nepředložil.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice ruší svá usnesení č. 24/2014, 25/2014 a 26/2014.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 1.

Usnesení č. 47/2014 bylo schváleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice souhlasí s realizací a podáním žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce místní komunikace – ulice Bavorovská“ v rámci aktuální výzvy ROP pro NUTS II Jihozápad o celkových nákladech do 19.000.000,- Kč. V případě přiznání dotace z ROP NUTS II Jihozápad Zastupitelstvo města Netolice schvaluje zajištění finančního krytí realizace projektu „Rekonstrukce místní komunikace – ulice Bavorovská“ z vlastních zdrojů, tj. rozpočtu obce pro rok 2014-2015 a to jak jeho předfinancování tak i spolufinancování ve výši celkových nákladů do 19.000.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 1.

Usnesení č. 48/2014 bylo schváleno

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice souhlasí s realizací a podáním žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce místní komunikace – ulice Nádražní“ v rámci aktuální výzvy ROP pro NUTS II Jihozápad o celkových nákladech do 12.000.000,- Kč. V případě přiznání dotace z ROP NUTS II Jihozápad Zastupitelstvo města Netolice schvaluje zajištění finančního krytí realizace projektu „Rekonstrukce místní komunikace – ulice Nádražní“ z vlastních zdrojů, tj. rozpočtu obce pro rok 2014-2015 a to jak jeho předfinancování tak i spolufinancování ve výši celkových nákladů do 12.000.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 1.

Usnesení č. 49/2014 bylo schváleno

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice souhlasí s realizací a podáním žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce ulic Portyč, U Studánky, Petrův Dvůr, Slouně, Hořejší Mlýnská a Žebrácká - Netolice“ v rámci aktuální výzvy ROP pro NUTS II Jihozápad o celkových nákladech do 15.100.000,- Kč. V případě přiznání dotace z ROP NUTS II Jihozápad Zastupitelstvo města Netolice schvaluje zajištění finančního krytí realizace projektu „Rekonstrukce ulic Portyč, U Studánky, Petrův Dvůr, Slouně, Hořejší Mlýnská a Žebrácká - Netolice“ z vlastních zdrojů, tj. rozpočtu obce pro rok

2014-2015 a to jak jeho předfinancování tak i spolufinancování ve výši celkových nákladů do 15.100.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 1.

Usnesení č. 50/2014 bylo schváleno

6. Různé

Mgr. Jaroslav Pešek upozorňuje na stav náletové zeleně na Žebrácké cestě u vodárny, dotazuje se na stav marketu a jednání s panem Crhou.

Starosta uvedl, že se panu Crhovi nemohl dovolat, na e-mailové žádosti o schůzku zatím nereagoval, ale telefonicky s ním hovořila Leona Fröhlichová (Deník.cz), které p. Crha sdělil, že zatím se nenašel zájemce o stavbu marketu v Netolicích a že se starostovi brzy ozve. Starosta dále uvedl, že pro obchodní řetězce jsou Netolice stále městem s malým počtem obyvatel.

Bc. František Sklář žádá o pomoc při řešení odtoku vody z okapu budovy školy na Starém městě, který ústí na chodník a prudký proud vody pak vymílá kamenitou cestu k potoku. Dále upozorňuje na nebezpečí sesuvu zeminy a komunikace v ulici Za Potokem v úseku u splavu.

Ing. Jindřich Bukovský uvedl, že v pátek bude s ČEVAKem domluven termín opravy. K žádosti o odstranění náletu na Žebrácké cestě Mgr. J. Peškovi navrhuje sejít se na místě samém k určení úseku, kde má být zákrok proveden.

Ing. Jitka Maroušková se ptá proč je mateřská škola o prázdninách uzavřená 3 týdny.

Starosta uvedl, že požádá ředitelku MŠ, aby prostřednictvím zpravodaje informovala občany o důvodech uzavření MŠ v délce 3 týdnů.

Mgr. Jaroslav Pešek se opakovaně dotazoval jaký je ve městě koeficient z poplatku, že v médiích bylo, že u některých obcí je to až pětinasobek. Nikdo z přítomných totiž nerozumí o jaký koeficient a poplatek se jedná a není jasné na co se ptá. Posléze se upřesnilo, že dotaz se týká daně z nemovitosti. **Starosta a Ing. Jindřich Vaníček** odpověděli, že v Netolicích daň z nemovitosti nebyla měněna. Platí stále základní sazba, takže žádný koeficient tu není použit a případné zvyšování daně z nemovitosti by muselo schvalovat právě zastupitelstvo.

Ing. Vojtěch Švec vyslovil žádost, aby občané bydlící Na Horánku si také uklidili odpady odhozené podél Žebrácké cesty.

Další připomínky nebyly vzneseny.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva města v 18,30 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

MgA. Jiří Churáček Dne

Bc. František Sklář Dne

Starosta města

Oldřich Petrášek Dne