

Zasedání Zastupitelstva města zahájil starosta Oldřich Petrášek v 17 hodin. Přivítal zastupitele a občany. Přítomno je 9 zastupitelů. Uvedl, že zastupitelé ing. Pilař a M. Velík jsou nemocní, J. Vávra je v zaměstnání.

Za ověřovatele zápisu jmenoval MUDr. Evu Filipovou a Františka Skláře.

Do návrhové komise byli počtem 9 hlasů zvoleni L. Borovka, Mgr. V. Filip a J. Petrášek.

Tajemník MÚ ing. V. Švec vyzval zastupitele z důvodu pořizování zápisu ze zasedání k dodržování jednacího řádu zejména pokud jde způsob vstupu do rozpravy k jednotlivým bodům jednání. Dále požádal návrhovou komisi, aby přijatá usnesení byla řádně a jednoznačně formulována.

Starosta přednesl návrh pořadu jednání, který byl schválen hlasováním 9-0-0.

Mgr. J. Pešek navrhuje zahrnout do programu jednání komunikaci na Horánek.

Starosta: bude projednáno v bodě různé.

Program byl schválen hlasováním 9-0-0.

## **Program**

1. Rozbory hospodaření města za I. pololetí r. 2004
2. Rozpočtová opatření
3. Prodeje, koupě, výměny pozemků a věcná břemena
4. Vyhláška o pravidlech pro pohyb psů na veřejném prostranství
5. Informace o bezpečnostní situaci ve městě - Policie ČR
6. Fond rozvoje bydlení
- 7. Výstavba bytového domu v Bavorovské ulici**
8. Aktualizace Programu regenerace městské památkové zóny
9. Různé

Příchod zastupitele M. Srbeného

### **1. Rozbory hospodaření města za I. pololetí r. 2004**

Starosta předal slovo ekonomce p. Grillové. Ekonomka seznámila zastupitele s jednotlivými příjmovými a výdajovými položkami rozpočtu. Rozbory hospodaření zastupitelé obdrželi.

Mgr. Pešek: dotaz na tepelné hospodářství, splátky firmě Trigad.

ekonomka: splátka úvěru na tepelné hospodářství se bude platit 2 roky částkou 100 tis. ročně, splátky Trigadu se budou platit ještě 6 let.

Mgr. Filip: žádá o informaci o příspěvku na individuální dopravu

ekonomka: jde o sociální dávku - příspěvek na provoz motorového vozidla pro zdravotně postižené.

Zastupitelé vzali výsledky hospodaření města za 1. pololetí r. 2004 na vědomí.

## 2. Rozpočtová opatření

Ekonomka seznámila zastupitele s navrženými rozpočtovými opatřeními r. 2004 č. 9-19, jsou přílohou zápisu.

Schváleno hlasováním 10-0-0.

Dále uvedla, že přezkum hospodaření města bude prováděn 2krát ročně a všechna rozpočtová opatření musí být schválena zastupitelstvem města. Navrhuje zastupitelstvu postoupit část pravomocí podle § 84 odst. 2 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., ve věci schvalování rozpočtu města Radě města ve schvalování rozpočtových opatření na úseku dotací města a dotací příspěvkovým organizacím, pokud spoluúcast města nepřesáhne částku stanovenou zastupitelstvem. Zastupitelé stanovili částku 100 tisíc Kč.

Schváleno hlasováním 10-0-0.

Ekonomka dále hovořila o změně ve statutu sociálního fondu města. Změna zákona stanoví, že pokud má organizace právní subjektivitu, tvoří si vlastní sociální fond, proto je třeba schválit změnu statutu sociálního fondu takto:

odst. 1 organizace Městská knihovna Netolice a Muzeum Dr.Otakara Kudrny Netolice se nesdružují od 1. 1. 2004 v sociálním fondu města z důvodu zřízení vlastního FKSP.

odst. 2 vypouští se bod c) o převodu jednotného přídělů Městské knihovny Netolice a Muzea Dr. Otakara Kudrny a nahrazuje se textem: „Příjmem sociálního fondu jsou úroky z vkladu na základní běžný účet tohoto fondu.“

odst. 3 - doplňuje se o písmeno d) „Výdaje sociálního fondu jsou bankovní poplatky ze základního běžného účtu tohoto fondu.“

Schváleno hlasováním 10-0-0.

## 3. Prodeje, směny a převody pozemků, věcná břemena

Starosta předal slovo ing. J. Bukovskému, vedoucímu odboru hospodářského a ŽP, který seznámil zastupitele s jednotlivými žádostmi o směnu pozemků, prodej nemovitostí města a žádostmi o zřízení věcného břemene.

- a) **Směnná smlouva s manžely Pavlem a Adelou Strnadovými**, Petrův Dvůr 6, Netolice o směně části pozemku Města Netolice p.p.č. 2117/5 dle KN a 1466 a 1773 dle PK o výměře cca 1156 m2 označeném jako stavební parcela č.14, za část pozemku manželů Strnadových p.p.č. 2111/1 dle KN o výměře cca 1710 m2 tj. zbytek pozemku bez stavební parcely č. 9, kterou si ponechávají, vše v obci a k.ú. Netolice. Město Netolice doplatí manželům Strnadovým rozdíl ve výměře směňovaných pozemků cca 554 m2 v ceně 70 Kč/m2. Náklady spojené se směnou a prodejem uhradí obě strany rovným dílem.

Schváleno hlasováním 10-0-0.

- b) **Záměr směny pozemků se spoluvlastníky** každý jednou ideální polovinu **Karlem Částkou**, Na Lhotkách 416, Praha 5 Lipence a **Alenou Bratánkovou**, Na Můstku 8, Praha 1 o směně části pozemků města Netolice p. p. č. 2114/1, 2114/2 a 2115 dle KN o výměře 789 m2 označeném jako části stavebních parcel č. 7 a 8, za část pozemku Karla Částky a Aleny Bratánkové p. p. č. 2112 dle KN o výměře cca 889 m2, tj. zbytek pozemku bez částí stavebních parcel č. 7 a 8, které si ponechávají, vše o obci a k. ú. Netolice. Město Netolice doplatí Karlu Částkovi a Aleně Bratánkové každému 1/2 rozdílu ve výměře směňovaných pozemků cca 100 m2 v ceně 300 Kč/m2. Náklady spojené se směnou a prodejem uhradí město Netolice.

Schváleno hlasováním 10-0-0.

- c) **Směnná smlouva s Povodím Vltavy**, státní podnik, Holečkova 8, 150 24 Praha 5, o směně pozemku Města Netolice p.p.č. 1770/2 dle KN o výměře 1543 m2 dle GP 977-49/2004, cena dle znaleckého posudku 2.200 Kč, za pozemek Povodí Vltavy, státní podnik p.p.č. 3095/4 dle KN o výměře 1180 m2 dle GP 900-110/2002, cena dle znaleckého posudku 27.560 Kč vše v obci a k.ú. Netolice.

Město Netolice doplatí Povodí Vltavy, státní podnik rozdíl v ceně směňovaných pozemků 25.360 Kč. Náklady spojené se směnou uhradí obě strany takto: Daň z převodu zaplatí každá strana samostatně, Povodí Vltavy zaplatí geometrický plán, Město Netolice zaplatí ostatní náklady.

Schváleno hlasováním 10-0-0.

d) **Prodej pozemku** p.č. 9/1 díl 7 dle PK o výměře 62 m<sup>2</sup>, část st.p.č. 1087 dle KN bez stavby v obci a k.ú. Netolice, **Stavebnímu bytovému družstvu Prachatice se sídlem v Husinci** za cenu 75 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem.

Schváleno hlasováním 10-0-0.

e) **Prodej části pozemku** p.č. 944/1 dle KN o výměře cca 221 m<sup>2</sup> přiléhající k domu č.p.608 v obci a k.ú. Netolice, **Rudolfu Geierovi**, Na Vyšehradě 608, Netolice za cenu 75 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem.

Schváleno hlasováním 10-0-0.

f) **Prodej části pozemku** p.č. 944/1 dle KN o výměře cca 136 m<sup>2</sup> přiléhající k domu č.p. 607 v obci a k.ú. Netolice, **Markétě Filipové**, Roudné 154, 370 07 České Budějovice za cenu 75 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem.

Schváleno hlasováním 10-0-0.

g) Prodej p.p.č. 834/2 díl 1 dle PK o výměře 8 m<sup>2</sup> bez stavby v obci a k.ú. Netolice, Pavlu Siklenkovi, Šumavská 699, Kaplice za cenu 75 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem.

Schváleno hlasováním 10-0-0.

h) **Prodej části pozemku** p.č. 570/1 dle KN o výměře cca 400 m<sup>2</sup> přiléhající k domu kupujícího v obci a k.ú. Netolice, **Jaroslavu Faktorovi**, Gregorova 373, Netolice za cenu 75,-Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem.

Schváleno hlasováním 10-0-0.

i) **Žádost o prodej bývalého skladu propan-butanu** na p.p.č 1661 dle KN **Josefu Raušerovi**, Gregorova 23, Netolice.

Neschváleno hlasováním 10-0-0.

j) **Žádost o prodej pozemku pod dětským hřištěm** na Horánku na p.p.č 1655/2 dle KN, **Miloslavu Neužilovi**, Na Horánku 693, Netolice.

Neschváleno hlasováním 10-0-0.

k) **Zřízení věcného břemene** na p.p.č. 1205/1 a 3076/2 dle KN o ploše cca 18 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Netolice na zřízení kanalizační a plynovodní přípojky pro dům č.p.492 na st.p.č. 1203 ve prospěch vlastníka domu na st.p.č. 1203 **Miroslava Borovky**, Vodňanská 492, Netolice. Věcné břemeno se zřizuje bezplatně.

Schváleno hlasováním 10-0-0.

l) **Zřízení věcného břemene** na p.p.č. 1649/9 dle KN o ploše cca 10 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Netolice na zřízení vodovodní, kanalizační a elektro přípojky pro novostavbu rodinného domu na p.p.č. 1647/3, 1655/3 a 1656/2 dle KN, ve prospěch vlastníka p.p.č. 1647/3, 1655/3 a 1656/2 **Ing. Jiřího Borovky**, Radošovice 15, 373 41 Hluboká nad Vltavou. Věcné břemeno se zřizuje bezplatně.

Schváleno hlasováním 10-0-0.

m) **Prodej pozemku** p.č. 3000/38 dle KN o výměře 397 m<sup>2</sup> v k. ú. Netolice **Ladislavě Sochorové**, Václavská 129, Netolice, za cenu 20 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem.

Schváleno hlasováním 10-0-0.

n) **Zřízení věcného břemene** na p.p.č. 3081 ve Školní ulici pro paní **Alenu Strakovou**, bytem Šimonova 1105/2, 163 00 Praha 6 - zřízení přípojky vody. Věcné břemeno se zřizuje bezplatně.

Schváleno hlasováním 10-0-0.

#### **4. Obecně závazná vyhláška o pravidlech pro pohyb psů na veřejném prostranství**

Tajemník ing. Vojtěch Švec seznámil zastupitele s návrhem obecně závazné vyhlášky pro pohyb psů na veřejném prostranství a zabezpečení veřejného pořádku a čistotě v městě Netolice, která by měla nabýt účinnosti od 15. října 2004.

Po diskuzi bylo hlasováno o vynětí z vyhlášky povinnosti opatřit psa náhubkem na veřejném prostranství.

Tento návrh schválen hlasováním 9-1-0.

Mgr. J. Pešek navrhuje rozšířit území uvedené v příloze k této vyhlášce č. 2/2004 o přístupovou cestu a území vrchu Ján.

Vyhláška včetně návrhu Mgr. Peška s účinností od 15.10. 2004 byla schválena hlasováním 9-0-1.

Zároveň byla zrušena vyhláška č.1/2000, o veřejném pořádku.

#### **5. Informace o bezpečnostní situaci ve městě**

Jednání se zúčastnil vedoucí Obvodního oddělení PČR Netolice mjr. J. Dvořák.

Starosta sdělil, že pozval pana majora, aby se vyjádřil k situaci přechodu pro chodce u vlakového nádraží, jež souvisí s peticí občanů Malovic - zajištění bezpečného přechodu dětí přes obchvatovou komunikaci na cestě do školy. A dále nerespektování zákazu stání na žlutých pružích v Gregorově ulici.

Mjr. Dvořák uvedl, že přechodu pro chodce u vlakového nádraží užívá asi 12 - 15 dětí a 3 kantoři. Dále zde dozor vykonává paní Žofková. Policie podporuje umístění světél na přechodu. V řešení této věci však nemá více možností. K připomínce občanů, že policejní hlídka projíždějící ulicí nezasahuje při zakázaném stání na žlutých pružích uvedl, že je to z důvodu, že je na cestě k hlášenému případu. Většinou stejná situace nastává při rušení nočního klidu po diskotéce v kulturním domě - výjezdy k hlášenému případu. Z personálních důvodů může být na noc stanovena pouze 1 hlídka.

Mgr. Pešek: jak je to s drogami ve Netolicích, prý jsou vyhlášené.

Mjr. Dvořák: vzhledem k okolním o městům a obcím nejsou Netolice vyhlášené. Touto problematikou se zabývá jiná složka policie.

Starosta majoru Dvořákovi poděkoval.

#### **6. Fond rozvoje bydlení**

Zastupitelé projednali žádost TS Netolice o použití prostředků z Fondu rozvoje bydlení na opravu střechy domu čp. 657 ve výši 100.000 Kč s podmínkou, že tato částka bude vrácena do 30. 5. 2005 do FRB z výnosů hospodářské činnosti bytového hospodářství.

Schváleno hlasováním 10-0-0.

#### **7. Bytovka v Bavorovské ulici**

Starosta sdělil, že se změnou ministra pro místní rozvoj může dojít ke změnám v oblasti bytové výstavby. Výzva a zadávací podmínky pro výstavbu bytovky v Bavorovské byly konzultovány a zpracovány zdarma firmou Stavební poradna Č.Budějovice..Starosta navrhuje schválit záměr Výzvy a zadávacích podmínek na pronájem pozemků v lokalitě Bavorovská ulici za účelem bytové výstavby formou podnikatelského záměru a záměr na Smlouvu o nájmu a pověřuje výběrovou komisí ve složení Oldřich Petrášek, ing. Vojtěch Švec, ing. Jindřich Vaníček, Václav Prokeš, ing. Pavel Pilař provedením výběru firmy

Pověřuje radu uzavřením příslušných smluv.

Schváleno hlasováním 10-0-0.

## 8. Program regenerace MPZ

Starosta předložil zastupitelům ke schválení aktualizaci plánu Programu regenerace MPZ na období 2004 - 2005 včetně zařazení zapsané nemovitě kulturní památky bývalý Měšťanský pivovar, č.p. 58 v Obecní ulici.

Fr. Sklář: Kdo je jejím vlastníkem.

Starosta: zadní část vlastní firma KAVAJA, čelní část firma Mičan a Musil provádějící stavebně historické průzkumy. Mají úvahy využít prostor k výstavám atd.

Schváleno hlasováním 10-0-0.

## 9. Různé

a) Mgr. Pešek: **přípomínka ke stavu smuteční síně**, pozemky jsou zarostlé. Měl by tam být pořádek, jedná se o pietní místo. Kontejner by měl být větší, aby se nemusel často vyvážet a měl by stát na jiném vhodném místě.

Ing. Bukovský: město vede jednání s vlastníky pozemků o možnosti odkoupit tyto pozemky. Při současných cenách může být hodnota 500 tis Kč. Je snaha vyřešit situaci do konce roku 2004. Umístění kontejneru je pouze dočasné. Připravuje se jeho přemístění na vhodné méně nápadné místo. Do zimy bude pozemek posečen.

Mgr. Pešek: navrhuje využít prostoru po kontejneru na zřízení zastávky autobusu a bezpečné otáčení automobilů při návštěvě hřbitova.

Starosta: rozšíření pruhu na autobusovou zastávku by stálo cca 400 tis. Kč.

Ing. Bukovský: pro bezpečné parkování slouží parkoviště za hřbitovem.

b) Mgr. Pešek: uvedl, že **komunikace na Horánek** je provedena nekvalitně, jsou na ní hrboly, je úzká, nejsou zpevněné okraje, na cestě jsou již teď vymačkané koleje. Uvádí, že občané Horánku požadovali použít balenku. Byl však proveden stříkaný povrch.

F. Sklář, Y. Janotová a starosta uvedli, že požadavek občanů Horánku při jednání o opravě komunikace byl udělat stříkaný povrch z důvodu sjízdnosti v zimních měsících.

Jiné připomínky nebyly vzneseny.

Starosta poděkoval přítomným a ukončil zasedání ve 20,30 hodin.

Zapsala: Iveta Pešková

Oldřich Petrášek

starosta města

Ověřovatelé zápisu:

MUDr. Eva Filipová

Jaroslav Petrášek