

Město Netolice
Zastupitelstvo města Netolice

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva města Netolice,
konaného dne 23.09.2019 od 17,00 hodin.

Usnesení č. 43 - 56/2019

Zasedání Zastupitelstva města Netolice (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou města Mgr. Vladimírem Peškem, který přivítal přítomné zastupitele a občany. Přítomno je 12 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné dle ustanovení § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen „zákon o obcích“).

Omluveni: Mgr. Jindřich Boura, Bc. Zuzana Matějů
Neomluven: MVDr. Martin Kubička

Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Netolice v souladu se zákonem o obcích po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta města Mgr. Vladimír Pešek sdělil, že bude pořízena audionahrávka jednání zastupitelstva pro potřeby zhotovení zápisu.

Předsedající určil zapisovatelkou: Bc. Veroniku Babůrkovou

1. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: Dušan Dragoun, Martin Csejtey

Výsledek hlasování: Pro:12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

Volba návrhové komise

Do návrhové komise byli navrženi: Helena Matějková, Mgr. Vladimír Pešek, Miroslav Baloušek

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

2. Schválení programu zasedání

Program zasedání:

Návrh:

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje následující program zasedání Zastupitelstva města Netolice:

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení

4. Rozpočtové opatření č. 4/2019
5. Majetkové body:
 - a. Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlas se stavebním záměrem (stavba „Zasítování p. p. č. 3119 v k. ú. Netolice“)
 - b. Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlas se stavebním záměrem (stavba „Plynová přípojka domu č. p. 626 Netolice“)
 - c. Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlas se stavebním záměrem (stavba „Stavební úpravy RD na p. p. č. 68 a 69/1 k. ú. Netolice“)
 - d. Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlas se stavebním záměrem (stavba „16010-051442,RSDSL 1945_C_C_NTLC54-NTLC1HR_MET“)
 - e. Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (stavba „Netolice – kabel NN, Kouba“)
 - f. Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (stavba „SKAO vodovodního řadu Netolice“)
 - g. Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (stavba „Příp. STL Netolice p. č. 1001/15“)
 - h. Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (stavba „Příp. STL Netolice p. č. 1001/5“)
 - i. Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (stavba „Petrův Dvůr – kabel NN, ČTI“)
 - j. Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (stavba „Grejnarov úprav. NN č. p. 23“)
 - k. Návrh na zveřejnění záměru prodeje části pozemku - p. č. KN 1228 v k. ú. Netolice
 - l. Návrh na prodej části pozemku - p. č. KN 1187/60 v k. ú. Netolice
 - m. Návrh na prodej pozemku - p. č. KN 527/2 v k. ú. Hrbov u Lhenic
6. Různé

Návrh byl schválen.

3. Kontrola plnění usnesení

Starosta města vyzval přítomné k vyjádření se k plnění usnesení. Nebyl vznesen žádný návrh.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice bere na vědomí kontrolu plnění usnesení k datu 23.09.2019 a souhlasí s vyřazením zrušených a splněných bodů z dalšího sledování.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 43/2019 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření č. 4/2019

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Netolice schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2019 dle přílohy a pověřuje ekonomku provést rozpočtové změny v účetnictví.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 44/2019 bylo schváleno.

5. Majetkové body

- a) **Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlas se stavebním záměrem (stavba „Zasít'ování p. p. č. 3119 v k. ú. Netolice“)**

Materiál předkládán na základě žádosti [REDAKCE], týkající se zasít'ování pozemku p. č. KN 3119, k. ú. Netolice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice

- a) **schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a vydání souhlasu se stavebním záměrem s [REDAKCE], na stavbu „Zasít'ování p. p. č. 3119 v k. ú. Netolice“ na p. p. č. KN 33080/4 v obci a k. ú. Netolice, za jednorázovou úplatou ve výši 100,- Kč plus DPH. Věcné břemeno spočívá v umístění vodovodní, kanalizační, plynovodní a elektro přípojky a jejím provozování, opravování a udržování.**
- b) **za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy a ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 45/2019 bylo schváleno.

- b) **Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlas se stavebním záměrem (stavba „Plynová přípojka domu č. p. 626 Netolice“)**

Materiál předkládán na základě žádosti [REDAKCE], týkající se zřízení plynovodní přípojky k nemovitosti žadatelů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice

- a) **schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a vydání souhlasu se stavebním záměrem s [REDAKCE], na stavbu „Plynová přípojka domu č. p. 626 Netolice“ na p. p. č. KN 882/19 v obci a k. ú. Netolice, za jednorázovou úplatou ve výši 100,- Kč plus DPH. Věcné břemeno spočívá v umístění plynovodní přípojky a jejím provozování, opravování a udržování.**
- b) **za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy a ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 46/2019 bylo schváleno.

- c) **Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlas se stavebním záměrem (stavba „Stavební úpravy RD na p. p. č. 68 a 69/1 k. ú. Netolice“)**

Materiál předkládán na základě žádosti [REDAKCE], týkající se zřízení nové přípojky k rodinnému domu v Obecní ulici.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice

- a) **schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a vydání souhlasu se stavebním záměrem s [REDAKCE], na stavbu „Stavební úpravy RD na p. p. č. 68 a 69/1 k. ú. Netolice“ na p. p. č. KN 58 v obci a**

- k. ú. Netolice, za jednorázovou úplatu ve výši 100,- Kč plus DPH. Věcné břemeno spočívá v umístění plynovodní, vodovodní, kanalizační přípojky a změně trasy přípojky NN a jejich provozování, opravování a udržování.
- b) za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy a ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 47/2019 bylo schváleno.

- d) **Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlas se stavebním záměrem (stavba „16010-051442, RSDSL 1945_C_C_NTLC54-NTLC1HR_MET“)**

Materiál předkládán na základě žádosti MgA. Evy Yvetty Amatya, Pivovarská 1272, 388 01 Blatná, týkající se zřízení telekomunikačního rozvaděče v Petrově Dvoře.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice

- a) **schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a vydání souhlasu se stavebním záměrem se společností Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, na stavbu „16010-051442, RSDSL 1945_C_C_NTLC54-NTLC1HR_MET“ na p. p. č. KN 772 v obci a k. ú. Netolice, za jednorázovou úplatu ve výši 1 000,- Kč plus DPH. Věcné břemeno spočívá ve zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení sítě elektronických komunikací – podzemní telekomunikační vedení, přípojka NN a sloupkový telekomunikační rozvaděč.**
- b) **za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy a ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 48/2019 bylo schváleno.

- e) **Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (stavba „Netolice – kabel NN, Kouba“)**

Materiál předkládán na základě žádosti společnosti Ging s. r. o., Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice, týkající se připojení stavební parcely v lokalitě Na Bahnech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice

- a) **schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 07 České Budějovice, na stavbu „Netolice – kabel NN, Kouba“ na p. p. č. KN 2116/1 v obci a k. ú. Netolice, za jednorázovou úplatu ve výši 1 000,- Kč plus DPH. Věcné břemeno spočívá ve zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy – kabel NN s uzemněním.**
- b) **za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy a ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 49/2019 bylo schváleno.

f) Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (stavba „SKAO vodovodního řadu Netolice“)

Materiál předkládán na základě žádosti společnosti Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, 370 01 České Budějovice, týkající se zřízení nové anody na p. p. č. PK 585d1 v obci a k. ú. Netolice. Starosta města s odkazem na zákon č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, uvedl, že je členem dozorčí rady Jihočeského vodárenského svazu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice

- a) **schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 19, 370 01 České Budějovice, zastoupené předsedou představenstva Antonínem Princem, na stavbu „SKAO vodovodního řadu Netolice“ na p. p. č. PK 585d1 v obci a k. ú. Netolice, za jednorázovou úplatu ve výši 5 000,- Kč plus DPH. Věcné břemeno spočívá ve zřízení služebnosti vedení inženýrské sítě – vedení, provozu a údržbě uvedené stavby.**
- b) **za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy a ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 50/2019 bylo schváleno.

g) Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (stavba „Příp. STL Netolice p. č. 1001/15“)

Materiál předkládán na základě žádosti společnosti Hrdlička spol. s r. o., Velké náměstí 7, 386 01 Strakonice, týkající se převzetí plynovodní přípojky k novostavbě rodinného domu v lokalitě Na Vyšehradě společností E.ON Distribuce a. s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice

- a) **schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, na stavbu „Příp. STL Netolice p. č. 1001/15“ na p. p. č. KN 956 v obci a k. ú. Netolice, za jednorázovou úplatu ve výši 1 000,- Kč plus DPH. Věcné břemeno spočívá ve zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy – STL přípojka.**
- b) **za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy a ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 51/2019 bylo schváleno.

h) Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (stavba „Příp. STL Netolice p. č. 1001/5“)

Materiál předkládán na základě žádosti společnosti Hrdlička spol. s r. o., Velké náměstí 7, 386 01 Strakonice, týkající se převzetí plynovodní přípojky k novostavbě rodinného domu v lokalitě Na Vyšehradě společností E.ON Distribuce a. s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice

- a) **schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, na stavbu „Příp. STL Netolice**

- p. č. 1001/5“ na p. p. č. KN 956 v obci a k. ú. Netolice, za jednorázovou úplatu ve výši 1 000,- Kč plus DPH. Věcné břemeno spočívá ve zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy – STL přípojka.
- b) za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy a ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 52/2019 bylo schváleno.

- i) **Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (stavba „Petrův Dvůr – kabel NN, ČTI“)**

Materiál předkládán na základě žádosti společnosti Ging s. r. o., Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice, týkající se připojení nového odběru ČTI v Petrově Dvoře.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice

- a) schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, na stavbu „Petrův Dvůr – kabel NN, ČTI“ na p. p. č. KN 772 v obci a k. ú. Netolice, za jednorázovou úplatu ve výši 1 000,- Kč plus DPH. Věcné břemeno spočívá ve zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy – kabely NN, plastový pilíř s kabelovou skříní a uzemnění.
- b) za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy a ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 53/2019 bylo schváleno.

- j) **Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (stavba „Grejnarov úprav. NN č. p. 23“)**

Materiál předkládán na základě žádosti společnosti Ging s. r. o., Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice, týkající se překládky NN v lokalitě Grejnarov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice

- a) schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, na stavbu „Grejnarov úprav. NN p. č. 23“ na p. p. č. KN 1851/2 v obci a k. ú. Netolice, za jednorázovou úplatu ve výši 7 000,- Kč plus DPH. Věcné břemeno spočívá ve zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy – venkovní vedení NN a sloup NN.
- b) za účelem plnění usnesení pověřuje starostu města podpisem smlouvy a ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 54/2019 bylo schváleno.

- k) **Návrh na zveřejnění záměru prodeje části pozemku – p. č. KN 1228 v k. ú. Netolice**

Materiál předkládán na základě žádosti [redacted], týkající se prodeje části pozemku p. č. KN 1228, v k. ú. Netolice. Jedná se o pozemek ve Vodňanské ulici, který dle stavebních

předpisů neumožňuje výstavbu. Rada města prostřednictvím usnesení č. 204/2019 ze dne 12.08.2019 zveřejnění záměru prodeje předmětné části pozemku neschválila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice

- a) **schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 1228 v obci a k. ú. Netolice, o výměře 250 m², [REDACTED]**
- b) **za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit oznámení usnesení žadatele.**

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 11 Zdržel se: 1

Usnesení nebylo schváleno.

l) Návrh na prodej části pozemku p. č. KN 1187/60 v k. ú. Netolice

Materiál předkládán na základě žádosti [REDACTED], týkající se prodeje části pozemku umožňující přístup na pozemek ve vlastnictví žadatele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice

- a) **schvaluje prodej části pozemku p. č. KN 1187/60 v obci a k. ú. Netolice, o výměře cca 63 m², za cenu 100,- Kč/m² plus DPH a náklady spojené s prodejem, [REDACTED]**
- b) **za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy a pověřuje starostu města jejím podpisem.**

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 55/2019 bylo schváleno.

m) Návrh na prodej pozemku – p. č. KN 527/2 v k. ú. Hrbov u Lhenic

Materiál předkládán na základě žádosti společnosti E.ON Distribuce a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, týkající se prodeje pozemku pro výstavbu trafostanice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Netolice

- a) **schvaluje prodej pozemku p. č. KN 527/2 v k. ú. Hrbov u Lhenic, o výměře 22 m², za cenu 2 750,- Kč plus DPH, společnosti E.ON Distribuce a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice**
- b) **za účelem plnění usnesení ukládá odboru HŽP zajistit uzavření smlouvy a pověřuje starostu města jejím podpisem.**

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 56/2019 bylo schváleno.

6. Různé

Starosta města informoval přítomné zastupitele města, že jelikož do dnešního dne nebyl předložen plán činnosti kontrolního výboru na rok 2019 bude na příštím zasedání zastupitelstva města navrhnout odvolání předsedy kontrolního výboru.

Starosta města poděkoval za pozornost a ukončil zasedání v 18:08 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Podkladová dokumentace

Zápis byl vyhotoven dne: 25. 9. 2019

Ověřovatelé:

Dušan Dragoun dne

Martin Csejtey dne

Starosta města

Mgr. Vladimír Pešek dne