

Zasedání Zastupitelstva města Netolice zahájil starosta Oldřich Petrášek v 17 hodin. Přivítal zastupitele a občany. Přítomno je 12 zastupitelů.

Za ověřovatele zápisu jmenoval Mgr. Karla Pižla a Václava Prokeše.

Do návrhové komise byli počtem 12 hlasů zvoleni František Sklář, Miloslav Srbený a Ladislav Borovka.

Starosta města provedl **kontrolu plnění usnesení** z minulého zasedání zastupitelstva města dne 17. 3. 2004. K usnesení ZM č. 1/2004/11 uvedl, že stanovisko zrušení expozitury KB v Netolicích je konečné. Zástupce KB uvedl, že banka pro své klienty v Netolicích zajistí úřední hodiny jeden den v týdnu. Je to neoficiální přístup. Starosta navrhl poskytnout k tomuto účelu malou zasedací síň.

K plnění usnesení nebyly vzneseny připomínky.

Dále starosta přednesl pořadí **programu jednání**, který byl schválen 12 hlasy v tomto pořadí:

1. Rozpočet města na rok 2004
2. Program regenerace městské památkové zóny
3. Výstavba bytového domu v Bavorovské ulici
4. Prodej pozemků, věcná břemena
5. Různé

Zastupitel Mgr. J. Pešek přednesl návrh projednat pravomoc rady města ve věcech použití finančních prostředků do výše 20 tis. Kč.

Hlasování: 12 pro, 2 proti návrhu, 2 se zdrželi hlasování.

Návrh bude projednán v bodě různé.

Mgr. J. Pešek dále uvedl, že účast členů RM na jejich zasedáních je nízká.

Starosta dal prostor pro hlasování o programu jednání – schválen 12 hlasy.

Příchod zastupitele ing.Pilaře

1. Rozpočet města na rok 2004

Starosta předal slovo ekonomce paní Boženě Grillové. Ekonomka uvedla, že od doby projednávání návrhu rozpočtu k dnešnímu dni se zvýšily náklady o 123 tis. Kč na zpracování směrného územního plánu města a o 11 tis.Kč na nákup pozemků. Aby nemuselo být použito části rezervy r. 2004 je nutné zvýšit objem příjmů a výdajů o 134.000 Kč. Rozpočet města je v příloze zápisu.

Ekonomka vyzvala k podání dotazů:

Mgr. Pešek: částka rozpočtu 1,5 mil. Kč na opravu komunikace na Horánek je podle jeho zdrojů nedostačující (náklady mohou být až 4 mil. Kč). Navrhuje navýšit částku rozpočtu na opravu komunikace.

Ing. Vaníček, za odbor HŽP: s firmou Strabag byl konzultován propočet nákladů na opravu komunikace v úseku ke křižovatce za vodojemem (1,5 mil. Kč.)

F. Sklář: dotaz na položky č. 6171.

Ekonomka uvedla, že jde o tyto náklady: příspěvky na stravování, Gefos – zaměření sítí, běžné služby a aktualizace programů, vybavení radnice – 3 tiskárny, počítač, židle na chodbě.

MUDr. Pužej: uvedl, že rezerva z roku 2004 je malá - vše by šlo na silnici.

Ekonomka uvedla, že návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce MěÚ po dobu 15 dnů. Nebyly k němu ze strany občanů vzneseny žádné připomínky.

Zastupitelé schválili rozpočet na rok 2004 počtem 11 hlasů, 2 zastupitelé se hlasování zdrželi.

2. Program regeneraci městské památkové zóny na rok 2004

Ze státního rozpočtu bylo pro regeneraci památek v Netolicích uvolněno 960 tis. Kč. Město ze svého rozpočtu přispívá částkou 315 tis. Kč. Do seznamu památek RMPZ přibyly letos další tři - dům čp. 245 v Mnichské ulici, p. Penc - oprava štítu, dům čp. 14 v Mnichské ulici, pí. Kosařov - oprava krovu a střechy, roubenka čp. 195. K této památce uvedl zastupitel ing. Pilař, že majitel chce roubenku uvést do původního stavu během dvou let. V letošním roce provede opravu obvodových stěn, další rok opravu střechy - šindel. Budou zachovány původní rozměry, i kolnička bude uvedena do stavu odpovídajícímu 30. rokům minulého století.

Náklady na Kubíkovinu a hotel Beseda budou činit desítky milionů korun.

Mgr. Pešek nesouhlasí, aby se z rozpočtu města dávaly peníze do Kubíkoviny. Město dům prodalo za 476 tis. Kč. Prodávající měl při prodeji stanovit lhůtu dokončení oprav.

Starosta: v době prodeje Kubíkoviny všech 5 členů zastupitelstva za stranu ODS hlasovalo proti prodeji této nemovitosti a protestovalo proti způsobu prodeje.

Dotaz na složení pracovní skupiny RMPZ: tajemník, pracovníci stavebního úřadu, ing. Kozlerová - MěÚ Prachatice, Ing. Ouroda - památkový ústav.

Mgr. Pešek požádal o návrh programu regenerace. Může přijít nahlédnout.

L. Borovka: návrh na rozšíření Programu na r. 2004 o opravu omítek muzea, která padá.

Starosta: z PRMPZ byly na opravu muzea poskytnuty finance již v minulých letech. Nyní již nelze rozšířit. Finance se dají použít jen na akce zařazené v dotazníku 2003.

Zastupitelé počtem 9 hlasů schválili program RMPZ na rok 2004, proti byli 2 zastupitelé, 2 zastupitelé se zdrželi hlasování.

3. Výstavba bytového domu v Bavorovské ulici

Mgr. Pešek přednesl návrh prodávat pozemek pod bytovým domem a jeho okolí za 700 Kč/m².

F. Sklář : navrhuje zpracovat návrh výstavby bytového domu.

L. Borovka: vyhlásit výběrové řízení na výstavbu BD.

Mgr. J.Pešek: dotaz na řešení inženýrských sítí.

Starosta: město vybuduje chodník a veřejné osvětlení. V původním návrhu smlouvy bylo že přivede všechny sítě, město s tímto nesouhlasí.

Ing. Pilař souhlasí s návrhem L. Borovky na vyhlášení soutěže.

Starosta upozorňuje, že jde o komerční projekt a proč by mělo město platit nějaké studie.

F. Sklář navrhuje cenu na pozemek 500 Kč/m².

Starosta připomíná, že v návrhu je 500 Kč a že město chtělo původně pozemek prodávat na cenu nákupu, aby podpořilo bytovou výstavbu.

Mgr. Pešek: měla by se udělat cenová mapa

Mgr. Filip: zda je nutné prodat celý pozemek p.č. 1016. Požaduje, aby v usnesení o prodeji bylo stanoveno, že k jeho domu bude zajištěn přístup.

Mgr. Pešek stahuje svůj návrh ceny pozemku 700 Kč/m² a souhlasí s návrhem dle smlouvy 500 Kč/m².

Po diskusi přijali zastupitelé toto usnesení:

Zastupitelstvo města jmenuje komisi ve složení: Rudolf Strnad, ing. Vojtěch Švec, ing. Jindřich Vaníček, Oldřich Petrášek, ing. Pavel Pilař, Václav Prokeš, pro stanovení předmětu a kritérií poptávky výstavby bytového domu. Budou osloveny 3 developerské firmy. Město prodá pozemek za 500 Kč za m², s podmínkou zajištění přístupu do Filipů zahrady.

Schváleno 13 hlasy.

Odchod zastupitele M. Srbeného.

4. Prodeje pozemků, věcná břemena

a) Zasedání se zúčastnil **p. Alois Havlík** se žádostí o prodej. Jedná se o pozemek v místě jeho podnikání. Zastupitelé 12 hlasy schválili prodej p.p.č. 3122/2 dle KN o výměře 371 m² a 3122/4 dle KN o výměře 95 m² v k. ú. Netolice za cenu 75 Kč/m² a náklady spojené s prodejem.

Dále schválili zadat firmě p. Aloise Havlíka AUTO HAVLÍK výstavbu nové autobusové zastávky v Petrově Dvoře za prostředky získané prodejem těchto pozemků.

b) Zastupitelé 12 hlasy schválili směnu části p.č. 834/4 KN ve vlastnictví **pí.Stanislavy Parajové** a část p. p. č. 1513/1 (KN 837 a 838/1) z východní strany ohraničenou ochranným pásmem VN 22 KV. Případný rozdíl ploch bude vyrovnán finančním vypořádáním ve výši 75 Kč/m².

c) Zastupitelé 12 hlasy schválili smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene s **pí.Stanislavou Parajovou** pro výstavbu a přístup k autobusové zastávce v západní části p. p. č. 834/4 KN o výměře cca 10 m².

d) Zastupitelé 12 hlasy schválili prodej p. p. č. 2982/18 dle KN o výměře 279 m² v k. ú. Netolice **manželům Ladislavu a Boženě Švejdovým**, bytem 9. května 572, Netolice, za cenu 20 Kč/m² a náklady spojené s prodejem.

e) Zastupitelé 11 hlasy schválili zřízení věcného břemene na p. p. č. 106 dle KN o ploše cca 3 m² na výstavbu schodišťové rampy pro dům č. p. 390 v Koželužské ulici ve prospěch vlastníků domu č. p. 390 na st. p. č. 130 v k. ú. Netolice **ing. Pavla Pilaře**, bytem Petrův Dvůr 1, Netolice a **Martiny Jurkové**, bytem Nádražní 562 Netolice, každému jednou ideální polovinou.

Ing. Pilař se hlasování nezúčastnil z důvodu střetu zájmů.

5. Různé

a) Starosta přednesl zastupitelům informaci 1. JVS k **prodloužení vodovodního řadu v Gregorově ulici**. Z ekonomického hlediska nelze tuto stavbu považovat za reálnou. V lokalitě žije 27 stálých obyvatel a průměrný odběr vody je 50 l na osobu a den, což je nízký odběr. Návratnost takovéto investice je minimálně 30 let. Starosta uvedl, že zjistí od 1.JVS zda se zabývala i zjišťováním stavu vody v jednotlivých soukromých studnách.

b) Zastupitelstvo města vzalo informaci 1. JVS na vědomí.

Odchod MUDr. V. Pužeje.

- c) Zástupce MO STP Netolice pan Pánek se obrátil na starostu se žádostí o **vybírání parkovného** na náměstí. Vzhledem k přeplněnosti okolních ulic osobními auty a komplikováním dopravy ve městě, ke kterému by vybíráním parkovného na náměstí došlo, zastupitelé žádost zamítli 11 hlasy.
- d) Starosta informoval, že město využilo grantu Jihočeského kraje a podalo žádost o finanční prostředky **na opravu parního hasícího stroje**. Město s vlastním podílem v rozpočtu 2004 zatím nepočítá a proto rada města přijala usnesení vyhlásit veřejnou sbírku na opravu „parničky“. Starosta požádal zastupitele o pomoc při shánění sponzorů.
- e) Dále uvedl, že Krajské zastupitelstvo schválilo grant na zahájení 1. etapy **výstavby archeologického parku na Jáně**.
- f) Zastupitelé projednali návrh Mgr. Peška a počtem 9 hlasů stanovili **limit pro rozhodování rady města** o použití finančních prostředků nad rámec rozpočtu ve výši do 100.000 Kč.
- 2 zastupitelé se zdrželi hlasování, proti 0.
- g) Starosta uvedl, že zájemci o **výstavba obchodního centra** se na plánovanou schůzku nedostavili.
- h) Mgr. Pešek: sdělili, že dětem z Netolic nebude umožněno zúčastnit se **letního tábora v Nové Peci**.
Starosta: kdo a komu to sdělil, o tomto jsem nebyl informován. Mgr. Pešek neodpověděl.
- i) Mgr. Filip: upozorňuje na vytržené **dlaždice na náměstí**. Ing. Vaníček: bude napraveno.

Zapsala: I.Pešková

Ověřovatelé

Mgr. K.Pižl Oldřich Petrášek

Václav Prokeš starosta města