

**KUPNÍ SMLOUVA o převodu vlastnictví k nemovitostem**  
(uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

**1) Prodávající:**                    **Ing. Jiří Jelínek, RČ: .....**  
Václavská 126  
384 11 Netolice

*(dále také jen jako „prodávající“)*

**2) Kupující:**                    **Město Netolice, IČ: 00250601**  
Mírové náměstí 208,  
384 11 Netolice,  
**zastoupené Mgr. Vladimírem Peškem, starostou města**

,

*(dále též jen jako „kupující“)*

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto*

**KUPNÍ SMLOUVU**

**Preambule**

Strana prodávající, prodává touto smlouvou níže uvedené nemovitosti, které má ve svém výlučném vlastnictví. Strana prodávající má zájem prodat straně kupující, nemovitosti uvedené v této smlouvě za podmínek v této smlouvě dohodnutých a strana kupující má zájem za podmínek v této smlouvě dohodnutých tyto nemovitosti od strany prodávající nabýt do svého vlastnictví.

**§ 1**

**Předmět koupě**

Prodávající je, dle svého vlastního prohlášení, na základě darovací smlouvy s právními účinky vkladu ke dni 15. 4. 2009 výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- **pozemku, parcely KN číslo 67, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 337 m<sup>2</sup> v obci a katastrálním území Netolice, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Prachatice na listu vlastnictví č. 234, pro obec a katastrální území Netolice**

*(dále též jen jako „nemovitost“ nebo „předmět smlouvy“ )*

## **§ 2**

### **Prodej**

Prodávající na základě této smlouvy prodává nemovitosti uvedené v § 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi kupujícímu, který tyto nemovitosti nabude do svého vlastnictví a zavazuje se uhradit prodávajícím kupní cenu dohodnutou níže.

## **§ 3**

### **Kupní cena**

1. **Kupní cena** za nemovitosti uvedené v § 1 této smlouvy **činí 151.650,- Kč** (slovy: stopadesátjedenatisícšestsetpadesátkorunčeských) včetně DPH.
2. Kupní cena bude uhrazena z vlastních prostředků kupujícího na účet prodávajícího č. .... vedený u ..... do tří dnů od podpisu smlouvy.
3. **Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena plátcem podle zákona** platného a účinného v době uzavření této smlouvy.

## **§ 4**

### **Předání nemovitostí**

1. Kupující prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy nemovitosti prohlédl a seznámil se s jejich stavem. Nemovitosti převezme kupující ve stavu, ve kterém se nacházely při osobní prohlídce.

## **§ 5**

### **Další ujednání, záruka**

1. Prodávající prohlašuje a kupujícího ubezpečuje, že
  - a) je vlastníkem předmětu prodeje a nejsou mu známy žádné skryté vady,
  - b) na předmětu koupě nevážnou žádná do katastru nemovitostí zapsatelná ani žádná do katastru nemovitostí nezapsatelná práva, zvláště žádná věcná práva nebo práva zástavní, předkupní, nájemní nebo jiná užívatelská práva,
  - c) neexistují žádná úřední rozhodnutí, která se týkají předmětu koupě, ze kterých by mohla vzniknout nějaká povinnost kupujícího k provedení plateb nebo k vynaložení jiných nákladů,
  - d) v souvislosti s předmětem koupě nebyly uplatňovány žádné restituční nároky, a že neexistují žádná správní nebo soudní řízení s tím spojená,
  - e) v souvislosti s předmětem koupě nejsou vedena žádná správní nebo soudní řízení, zvláště pak nejsou prováděna žádná exekuční opatření,
  - f) v souvislosti s předmětem koupě nebo vlastnickým právem k předmětu koupě neexistují žádné dlužné částky na platbách daní, jiných odvodech, platbách příspěvků na sociální zabezpečení nebo jiných příspěvků nebo na pohledávkách třetích osob.
  - g) nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly vést k tomu, aby kupujícímu bylo bráněno ve výkonu získaných práv,

- h) nebyl podán návrh na prohlášení úpadku na jejich majetek a nejsou dány podmínky prohlášení úpadku na jejich majetek, který by ovlivňoval předmět koupě.

## § 6

### Přechod vlastnictví

1. Vlastnictví ke kupovaným nemovitostem přechází povolením a zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Příslušný **návrh na vklad** vlastnického práva dle této kupní smlouvy **bude podán stranou kupující do 5 pracovních dnů poté, co bude uhrazena celá kupní cena.**
3. Smluvní strany a jejich právní nástupci jsou vázáni svými právními úkony až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu. Strany smlouvy prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. Pro případ pravomocného zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva katastrálním úřadem, smluvní strany prohlašují, že jsou nadále vázány svými projevy prodat a koupit předmětné nemovitosti za cenu původně dohodnutou a zavazují se, že ve vzájemné součinnosti uzavřou do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu s obdobným obsahem jako v této smlouvě s odstraněním vad nebo náležitým doplněním.
5. Pokud by vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího byl katastrálním úřadem pravomocně zamítnut i po provedení veškerých úkonů dle předchozího bodu tohoto článku je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu veškerou požadovanou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované dokumenty, popřípadě doplnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí, anebo odstranit vytýkané vady podle požadavků příslušného katastrálního úřadu.

## § 7

### Náklady

1. Každá ze smluvních stran nese náklady svého právního zastoupení sama.
2. Náklady vkladu smlouvy kupní do katastru nemovitostí, **tj. správní poplatek, nese kupující.**

## § 8

### Ustanovení o neplatnosti

Pokud by bylo některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo se stane neúčinným, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Neplatné ustanovení se nahradí jiným ustanovením, které nejlépe odpovídá obsahu neplatného ustanovení. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou spolupracovat při tvorbě takového ustanovení.

## § 9

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí českým právem. Jakékoliv změny této smlouvy vyžadují písemnou formu.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že všechna ustanovení této smlouvy odpovídají jejich svobodné vůli a že tuto smlouvu neuzavřely v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Zastupitelstvo Města Netolice projednalo koupi této nemovité věci na svém řádném zasedání konaném dne 7. 3. 2016 a s koupí souhlasí.

## § 10

### **Vyhotovení**

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení bude zasláno katastrálnímu úřadu společně s návrhem na povolení a zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, po jednom obdrží strana prodávající a kupující.

V Netolicích dne ..... 2016

.....  
Ing. Jiří Jelínek  
(*prodávající*)

.....  
Město Netolice  
zastoupené Mgr. Vladimírem Peškem,  
starostou města  
(*kupující*)