



Záměr: Z/2025/102471  
Řízení: R/2025/104694  
Č.j.: R/2025/104694/4

Dne: 09.06.2025

Úřad: **Městský úřad Netolice**  
**Mírové Náměstí 208**  
**38411 Netolice**

Adresát:  
**Rozdělovník**

wj3bcgt

Vyřizuje: **Antónia Podlahová**  
Tel: 388 324 602, 775 869 121

# **ROZHODNUTÍ**

## **povolení odstranění stavby**

### **Výroková část**

Městský úřad Netolice, odbor stavebně-správní a ÚP (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 34a odst. 1 stavebního zákona a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, v řízení nazvaném "Odstranění staveb v areálu Netolice společnosti DOBRÉ PNEU s.r.o. " č. R/2025/104694 posoudil podle § 248 stavebního zákona žádost o vydání povolení odstranění stavby, kterou dne 03.06.2025 podal



**Václav Částka, jednatel společnosti DOBRÉ PNEU s.r.o., IČ: 26092832,  
Lannova 2061/8, Nové Město, 110 00 Praha 1**

kterého zastupuje na základě plné moci

**Lukáš Švejda (██████████), IČO: 88196542, Jabloňová 939, 373 41  
Hluboká nad Vltavou**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 249 stavebního zákona,

### **povoluje odstranění**

stavby nazvané:

**" Odstranění staveb v areálu Netolice společnosti DOBRÉ PNEU  
s.r.o. "**

umístěné na pozemcích:

parc. č. 2764/4 - garáž (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 2764/7 jiná stavba (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Netolice.

Záměr obsahuje odstranění dvou stavebních objektů tvořících součást staveb společnosti DOBRÉ PNEU s.r.o. Objekty jsou samostatně stojící jednopodlažní stavby. Konstrukčně ani funkčně nesouvisejí s jinými stavbami. V objektu SO3 Garáž se nachází el. rozvaděč RH, který bude také demontován. El. přívodní trasy k němu nejsou známy. Přepojení nebo úplné vyřazení provede odborně způsobilá osoba. Odtokové poměry odstraněním staveb nebudou dotčeny. Stávající areál je odvodněn jednotnou kanalizací s výpustěmi. Po odstranění staveb bude jejich původní plocha zpevněna asfaltovým recyklátem.

#### **Objekt SO3 Garáž**

Stavba plní účel dvou samostatných garáží pro osobní automobil. Zastavěná plocha 96m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 328,01m<sup>3</sup>, podlahová plocha 80,01m<sup>2</sup>.



Příležitostné využití pro skladování. Objekt je umístěn ve stávajícím areálu společnosti. Objekt se zděnými svislými konstrukcemi, zastřešením stropními panely, podlahy betonové. Založení je předpokládáno na základových pasech. Technologie světelná instalace, zásuvková instalace a nabíječka elektromobilů.

Objekt bude prioritně odpojen od el. energie a demontovány všechny technologie objektu. Následně budou odstraněny výplně otvorů a střešní plášť včetně nosné konstrukce. Následně bude probíhat postupná demolice zdiva stavby. Jako poslední budou odstraněny betonové podlahy a základové konstrukce. Předpokládaná doba bouracích prací je 7 dnů. Žádné konstrukce nejsou vhodné k dalšímu použití, stavební materiály mohou být recyklovány.

### **Objekt SO4 Sklad**

Stavba plnicí účel skladu pneumatik. Zastavěná plocha 91m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 309,40m<sup>3</sup>, podlahová plocha 90,14m<sup>2</sup>. Objekt je umístěn na okraji stávajícího areálu společnosti. Objekt halového typu trubkové ocelové konstrukce. Střešní sedlový vazník o sklonu 14°. Založení předpokládáno na základových patkách, vyzdívka mezi sloupy z cihel plných. Stěny i střecha tvořeny profilovaným plechem. Předpokládaná doba bouracích prací je 5 dnů. Rámová konstrukce i opláštění je vhodné k dalšímu využití.

Objektu bude odstraněno opláštění střechy a stěn. Následně střešní vaznice kolmé na jednotlivé rámy. Odstraněna bude cihelná vyzdívka mezi rámy konstrukce a následně jednotlivé rámy. Jako poslední budou odstraněny základové konstrukce.

*Dle rozsahu § 249 stavebního zákona apod. - lhůta pro odstranění stavby, postup a způsob provedení bouracích prací, podmínky k zajištění dodržování technických předpisů a ochrany veřejných zájmů, povinnost oznámit, kdo bude stavebním podnikatelem provádějícím bourací práce, povinnost sdělit stavebnímu úřadu dosažení určité fáze bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky či povinnost zajistit úpravu pozemku po odstranění stavby.*

**Stanoví se tyto podmínky pro odstranění stavby:**



1. Odstraňování stavby bude prováděno podle dokumentace pro odstranění stavby nazvané " Odstranění staveb v areálu Netolice společnosti DOBRÉ PNEU s.r.o. ", vypracované v 04/2025 Ing. arch. Lukáš Švejda, odpovědný projektant

2. Stavebník je povinen před zahájením odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do jejího odstranění.

3. Stavebník je dále povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.

4. Stavba musí být odstraňována stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení odstraňování stavby stavbyvedoucím, nebo svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor (s kvalifikací podle § 165 odst. 1 stavebního zákona). Před zahájením bouracích prací bude stavebnímu úřadu písemně oznámen stavební podnikatel (název, sídlo, IČ), který bude odstraňování stavby provádět resp. stavební dozor (jméno, příjmení, IČ).

5. Stavba bude odstraněna do 31.12.2025.

6. Bourací práce budou prováděny po odpojení objektu od technické infrastruktury ( např. elektrické energie, telekomunikační sítě atd.) postupným rozebíráním celého objektu z vlastního pozemku a s ukládáním vybouraného materiálu na vlastním pozemku parc. č. 2764/1 k.ú. Netolice a jeho následné likvidaci v souladu s předpisy. Stavební nepoužitý odpad bude uložen do kontejneru, zaplachtován a odvezen na nejbližší skládku k tomu určenou.

7. V případě, že během bouracích prací bude objeven výskyt azbestu ve stavbě, budou bourací práce ihned zastaveny, zabezpečeny podmínky, kterými se podle potřeby zajistí dodržení příslušných předpisů a ochrana veřejného zdraví a o věci bude okamžitě informován stavební úřad a domluven další postup.



8. Plocha po odstranění objektu bude vyrovnána s okolním terénem zeminou. V částech pozemku, které nebudou dotčeny budoucí výstavbou nového objektu, dojde k osetí plochy travním semenem.

9. Budou dodrženy podmínky vlastníků resp. správců stávajících inženýrských sítí nacházejících se v těsné blízkosti odstraňované stavby a respektována jejich ochranná pásma.

10. Z hlediska správce a vlastníka technické infrastruktury společnosti CETIN, a.s. budou dodrženy podmínky pro ochranu sítě elektronických komunikací (dále jen "SEK") určené ve Všeobecných podmínkách ochrany a ve vyjádření ze dne 22.04.2025 pod č.j.: 112213/25; případné přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a stavebníkem; přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

11. Z hlediska správce a vlastníka technické infrastruktury společnosti EG.D, s.r.o., budou dodrženy podmínky pro ochranu sítě distribuční soustavy (elektrická síť) určené ve vyjádření ze dne 22.04.2025 pod zn.: M18391-26372968 a podmínky vyjádření-souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. ze dne 30.04.2025 pod zn.: M18391-27154495.

12. Z hlediska správce a vlastníka technické infrastruktury společnosti ČEVAK a.s., budou dodrženy podmínky na ochranu vodohospodářských sítí ve vyjádření ze dne 22.04.2025 pod zn.: O25070256566.

13. Fázi ukončení bouracích prací (odstranění stavby) stavebník nahlásí stavebnímu úřadu pro umožnění vykonání kontrolní prohlídky.

Účastníkem řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“), je:

**společnost DOBRÉ PNEU s.r.o., IČ: 26092832, Lannova 20261/8, Nové Město 110 00 Praha 1**



## Odůvodnění

Dne 03.06.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení odstranění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

K žádosti stavebník připojil:

1. Dokumentaci pro odstranění stavby nazvanou " Odstranění staveb v areálu Netolice společnosti DOBRÉ PNEU s.r.o. ", na pozemcích parc. č. 2764/4 a parc. č. 2764/7 v kat. území Netolice, vypracovanou v 04/2025 Ing. arch. Lukáš Švejda, odpovědný projektant [REDACTED]
2. Závazné stanovisko dotčeného orgánu JES (Městský úřad v Prachaticích, odbor životního prostředí ze dne 28.05.2025 pod č.j.: R/2025/87188/2), jejichž zájmů chráněných jinými právními předpisy se změna stavby dotýká,
3. Vyjádření vlastníků a správců k dotčeným ochranným pásmům sítí veřejné technické infrastruktury:
  - EG.D, s.r.o. Brno ze dne 22.04.2025, pod zn.: M18391-26372968
  - EG.D, s.r.o. Brno ze dne 30.04.2025, pod zn.: M18391-27154495
  - ČEVAK a.s. České Budějovice ze dne 22.04.2025, pod zn.:O25070256566
  - CETIN a.s. Praha, ze dne 22.04.2025 pod č.j. 112213/25
  - Jihočeský vodárenský svaz České Budějovice ze dne 24.04.2025, pod zn.: 2025/774.

Stavební úřad zjistil a ověřil dle § 247 odst. 3 stavebního zákona, že se stavba nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, nejde o stavbu v níž je obsažen azbest, a zároveň se žádost nedotýká vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemku, na němž se nachází stavba, která má být odstraněna, nebo stavbám na něm, a vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním pozemkům nebo sousedním stavbám, které by mohly být odstraňováním nebo odstraněním stavby přímo dotčeny a není třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby nebo podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů,



stavební úřad na základě úplné žádosti *vydává povolení odstranění stavby jako první úkon stavebního úřadu v řízení.*

Stavebníkem doložená stanoviska dotčených orgánů neobsahovala žádné podmínky, které by stavební úřad převzal do výrokové části rozhodnutí. Podmínky uvedené ve výrokové části vyplývají ze stavebního zákona, podané žádosti a předložené dokumentace pro odstranění stavby. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a účastníků řízení. Podmínky z nich vplynulé zahrnul do výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení odstranění stavby z hledisek uvedených v § 247 - 249 stavebního zákona a zjistil, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení odstranění stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení stavební úřad stanovil podle § 247 odst. 2) stavebního zákona takto:

- vlastník stavby a pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází ( DOBRÉ PNEU s.r.o., IČ: 26092832, Lannova 20261/8, Nové Město 110 00 Praha 1).

Závazná stanoviska k záměru vydaly tyto dotčené orgány:

- MěÚ Prachatice, odbor životního prostředí ze dne 28.05.2025 pod č. záměru Z/2025/84990, č. j.: R/2025/87188/2

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z výpisu z katastru nemovitostí, katastrální mapy, vlastní obhlídky a místní znalosti. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být záměrem přímo dotčena.

Správní spis nebyl o další důkazní prostředky doplňován.



### **Upozornění:**

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na řízení a povolení odstranění stavby se vztahují přiměřeně ustanovení o povolení záměru.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu - Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího správního orgánu, tj. u orgánu, který rozhodnutí vydal.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Správní poplatek vyměřen ve výši 2.400,- Kč - vydání povolení o odstranění stavby pol. č. 18/11 odst. a) jednoduché stavby ve výši 800,- Kč a odstranění stavby pol. č. 18/11 odst. c) ostatní stavby ve výši 1.600,- Kč. Celkem správní poplatek vyměřen ve výši 2.400,- Kč, byl zaplacen dne 04.06.2025 převodem na účet.

Podepsáno dle data v el.podpisu.



Digitálně podepsal  
Ing. Ivana Staňková  
dne 09.06.2025 14:47

.....

## **Rozdělovník:**

### **Zástupce žadatele**

LUKÁŠ ŠVEJDA, Jabloňová 939, 37341 Hluboká nad Vltavou

### **Hlavní projektant**



### **Obec**

Město Netolice, č.p. 208, 38411

### **Dotčené orgány**

Městský úřad Prachatice - DOSS, č.p. 3, 38301

### **Správci a vlastníci technické infrastruktury**

EG.D, Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno  
1.JVS, S. K. Neumanna 292/19, České Budějovice 7, 37001 České  
Budějovice  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
ČEVAK, Severní 2264/8, České Budějovice 3, 37010 České  
Budějovice