



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.: KUJCK 67026/2026

Sp. Zn.:

Vyřizuje: Ing. Jan Hausel, DiS.

Telefon: 386720107

E-mail: hausel@kraj-jihocesky.cz

Datum: 20. 5. 2026

Město Netolice

Mírové náměstí 208

384 11 Netolice

Stanovisko Jihočeského Kraje - „Rekonstrukce pozemní komunikace II/122 Netolice“

Vážení,

reagujeme na Váš dotaz k vlastnictví kostek pod komunikací II. třídy v rámci společné investice „Rekonstrukce pozemní komunikace II/122 v průjezdním úseku přes město Netolice“.

Jihočeský kraj je vlastníkem pozemní komunikace – silnice II. třídy, II/122, a to jak pozemkové parcely KN 3076/1, k.ú. Netolice, tak rovněž stavby pozemní komunikace – silnice II/122.

Vlastnictví těchto nemovitých věcí vyplývá v případě pozemku ze stavu zapsaném v katastru nemovitostí a v případě pozemní komunikace – silnice II. třídy II/122 – z následující právní úpravy:

- Podle § 5 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „ZPK“) silnice je veřejně přístupná pozemní komunikace určená k užití silničními a jinými vozidly a chodci. Silnice tvoří silniční síť. Podle § 5 odst. 2 ZPK se silnice podle svého určení a dopravního významu rozdělují do tří tříd (I., II. a III.).

- Podle § 9 odst. 1 ZPK vlastníkem silnic II. a III. třídy je kraj, na jehož území se silnice nacházejí, a vlastníkem místních komunikací je obec, na jejímž území se místní komunikace nacházejí. Vlastníkem účelových komunikací je právnická nebo fyzická osoba. Stavba dálnice, silnice a místní komunikace není součástí pozemku. Pozemní komunikace – silnice II/122 - je tedy v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, samostatnou věcí (není součástí pozemku), která není předmětem evidence v katastru nemovitostí. Dle zákonné právní úpravy v ZPK pak vlastníkem silnice II. třídy může být pouze kraj, na jehož území se taková silnice nachází.

Takto je tedy třeba přistupovat k vlastnictví komunikací, tedy nejedná se pouze o historickou záležitost na území obce, ale o platnou silniční síť s jasnou strukturou a rozdělením na jednotlivé kategorie a třídy, přičemž toto rozdělení je stanoveno přímo zákonem (ZPK).

Z výše uvedených důvodů je tedy silnice II. třídy II/122, včetně jejího tělesa, ve vlastnictví Jihočeského kraje.

Toto platí i v případě, že by se silnice II. třídy nenacházela na pozemku ve vlastnictví Jihočeského kraje, neboť zde by se jednalo o tzv. starou zátěž, která se postupně prostřednictvím Správy a údržby silnic majetkově vypořádává.

Kostky, které se nachází pod asfaltovou vrstvou komunikace, tvoří těleso pozemní komunikace – silnice II/122 – a dle shora uvedeného jsou tedy jednoznačně ve vlastnictví Jihočeského kraje. Lze pak konstatovat, že dle shora uvedené zákonné úpravy také náklady vzniklé při rekonstrukci silnice II. třídy II/122 jdou k tíži jejího vlastníka.

V případě, pokud by kostky byly pod místní komunikací, případně pod chodníkem ve vlastnictví města, byly by vlastnictvím Města Netolice.

Nové uspořádání silnice a chodníků, včetně parkovacích stání, bude předmětem skutečného zaměření stavby po dokončení prací a následného geometrického plánu pro rozdělení pozemků a nastane nový stav hranic parcel KN dle skutečnosti.

S pozdravem

JUDr. Andrea Tetourová
vedoucí odboru